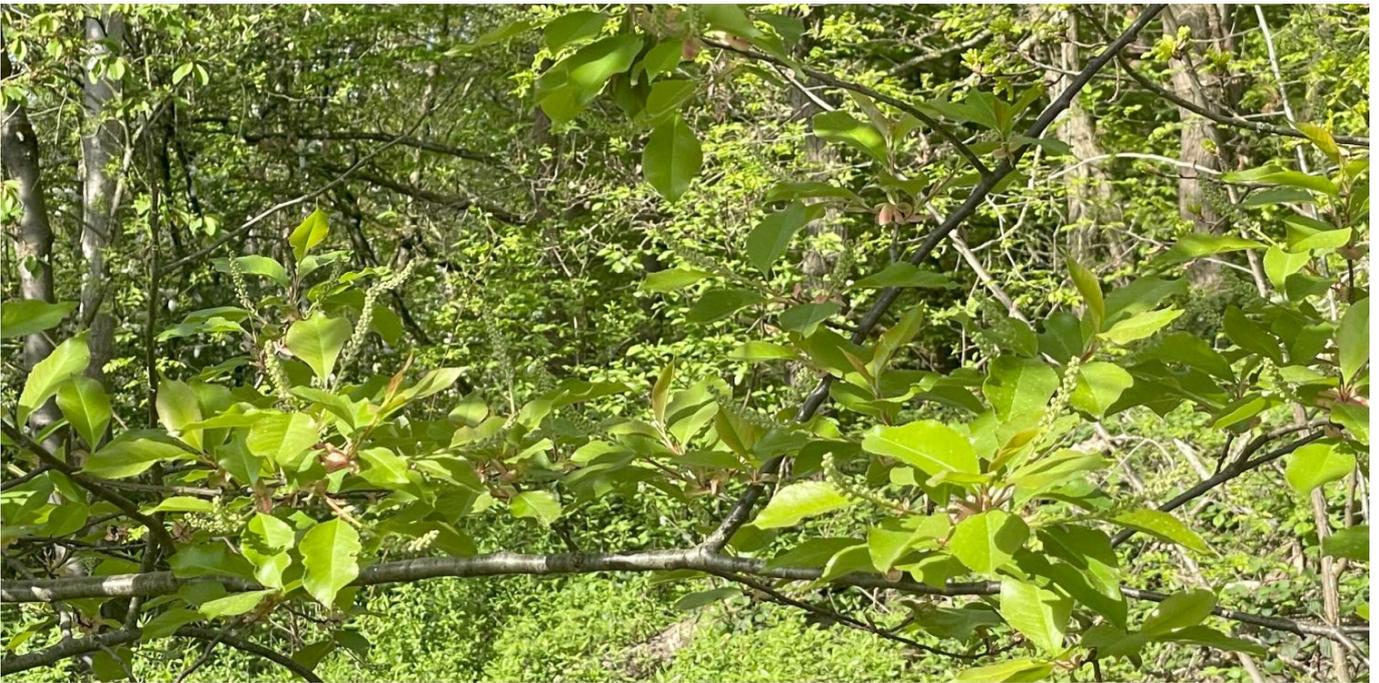


Heppenheim (Bergstraße)

# Gartengrundstück zwischen den Weinbergen!

**CODICE OGGETTO: 24133744**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 21.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.498 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

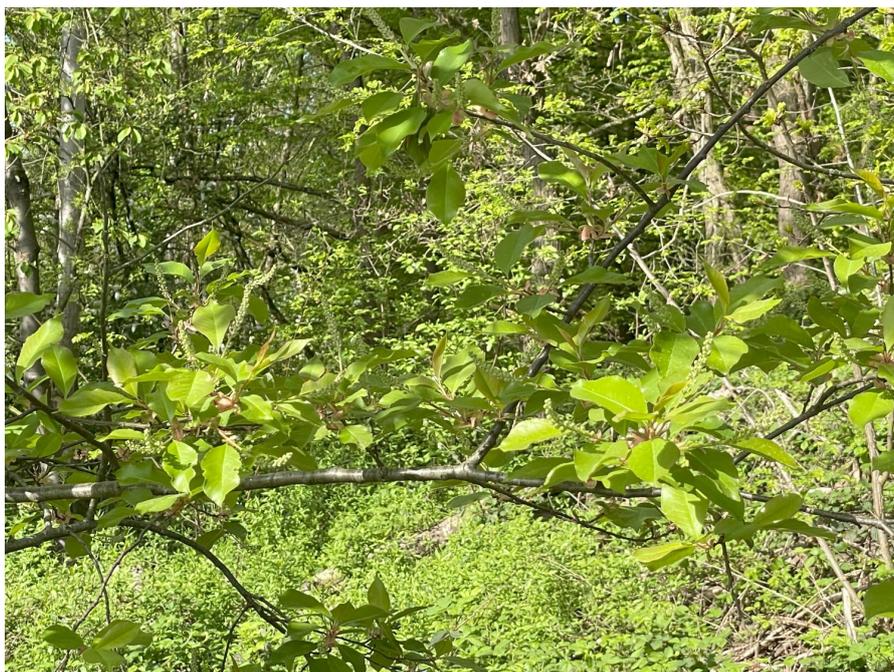
CODICE OGGETTO: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24133744	Prezzo d'acquisto	21.000 EUR
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## La proprietà



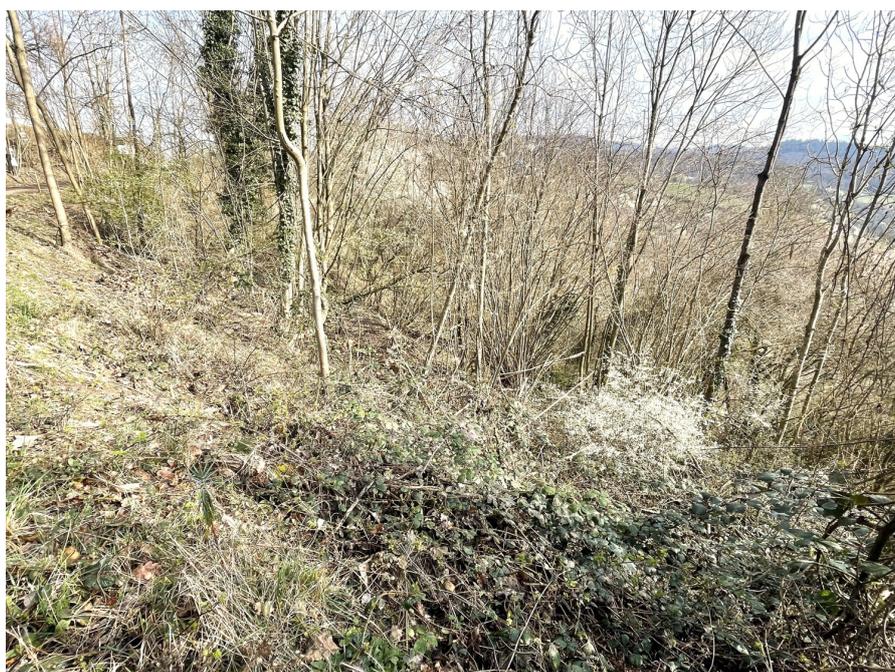
CODICE OGGETTO: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## La proprietà



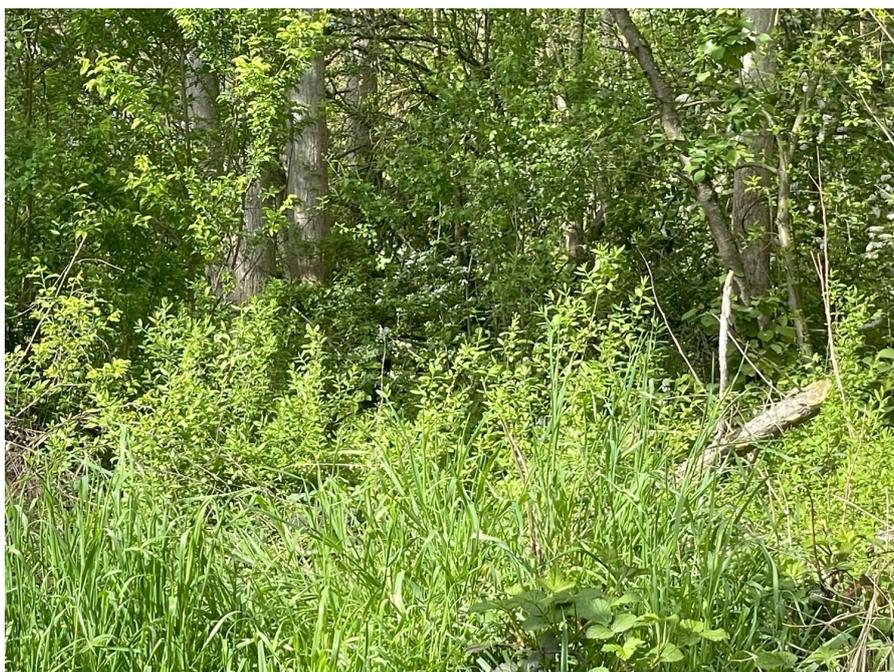
CODICE OGGETTO: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)**

## Una prima impressione

In schönster Höhenlage von Heppenheim, zwischen Starkenburg und Fußweg in die Stadt, steht ein Garten- und Brachlandgrundstück zum Verkauf. Der Angebotspreis beinhaltet ein Grundstück in der alten Gemarkung "Im Drosselberg". Das Grundstück ist terrassiert und kann wieder neu genutzt werden. Evtl. nach Rodung, ist es für die Bepflanzung von Reben, Obstgehölzen oder Gemüseanbau bestens geeignet. Auch als Freizeit-Nutzfläche mit viel Platz zur individuellen Gestaltung bietet sich das Grundstück an. Ein weiteres Grundstück in Richtung Fischbach steht mit 888 m<sup>2</sup> und einem Kaufpreis von € 5.500,-, ebenfalls zum Verkauf. Auch hier sind Ihren zulässigen Ideen keine Grenzen gesetzt. Immer an der frischen Odenwälder-Luft lässt sich die Freizeit bestens genießen. Die einzelnen Grundstücke sind kein Bauerwartungsland!

CODICE OGGETTO: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Dettagli dei servizi

Terrassiertes Garten- und Brachland\*

**CODICE OGGETTO: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)**

## Tutto sulla posizione

Die Kreisstadt Heppenheim gehört zur Region hessische Bergstraße und ist umgeben von malerischen Weinbergen und dem Wahrzeichen der Stadt, der Starkenburg. Die historische Altstadt mit den wunderschönen Denkmal geschützten Häusern und dem historischen Marktplatz ist weit über die Region bekannt und beliebtes Ausflugsziel. Heppenheim selbst verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67 sind die Metropolstädte Frankfurt, Mannheim und Heidelberg in ca. 30 Minuten mit dem Pkw erreichbar.

**CODICE OGGETTO: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16 Bensheim  
E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)