

Bensheim / Auerbach

Perfektes Ladengeschäft in Auerbach zu vermieten!

CODICE OGGETTO: 24133734



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 640 EUR • VANI: 1

CODICE OGGETTO: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

A colpo d'occhio

CODICE
OGGETTO

24133734

Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	1
Anno di costruzione	1996
Garage/Posto auto	2 x Duplex, 50 EUR (Affitto)

Commercio al
dettaglio

Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Superficie commerciale	ca. 44 m ²
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

Dati energetici

Riscaldamento	GAS	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	19.12.2028	Consumo energetico	139.00 kWh/m²a
VALIDO FINO A		Classe di efficienza energetica	E

CODICE OGGETTO: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

Una prima impressione

Diese schöne Ladeneinheit in Auerbach steht ab sofort zur Vermietung. Der Laden selbst ist mit 2 großen Schaufenstern sowie einer Glas Doppeltüre ausgestattet und verfügt über ca 35m² Ladenfläche und ca. 10m² Nebenfläche. Die Nebenfläche ist im hinteren Bereich und wurde ausgestattet mit einer kleinen praktischen Küchenzeile mit Kochplatten, Kühlschrank und Spüle, des Weiteren gibt es hier eine separate Gäste Toilette. Im Untergeschoss gibt es einen Doppelparker mit 2 Pkw Stellplätzen.

CODICE OGGETTO: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

Dettagli dei servizi

Große Fensterfront *

Schöne Lamiantböden *

CODICE OGGETTO: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

Tutto sulla posizione

Der Kurort Auerbach ist ein Stadtteil von Bensheim und liegt malerisch an den Weinbergen mit herrlichem Blick zum Auerbacher Schloss. Das Kurviertel ist eine der beliebtesten Wohnlagen an der Bergstraße und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergarten, Sportzentren, Supermärkte sowie vielerlei Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw zu erreichen. Durch die günstige Lage zwischen zwei Autobahnanbindungen erreicht man über die A5 und A67 die Metropolregionen Darmstadt, Frankfurt, Heidelberg und Mannheim in ca. 30-40 Minuten mit dem Pkw.

CODICE OGGETTO: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.12.2028. Endenergiebedarf beträgt 139.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16 Bensheim

E-Mail: bensheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com