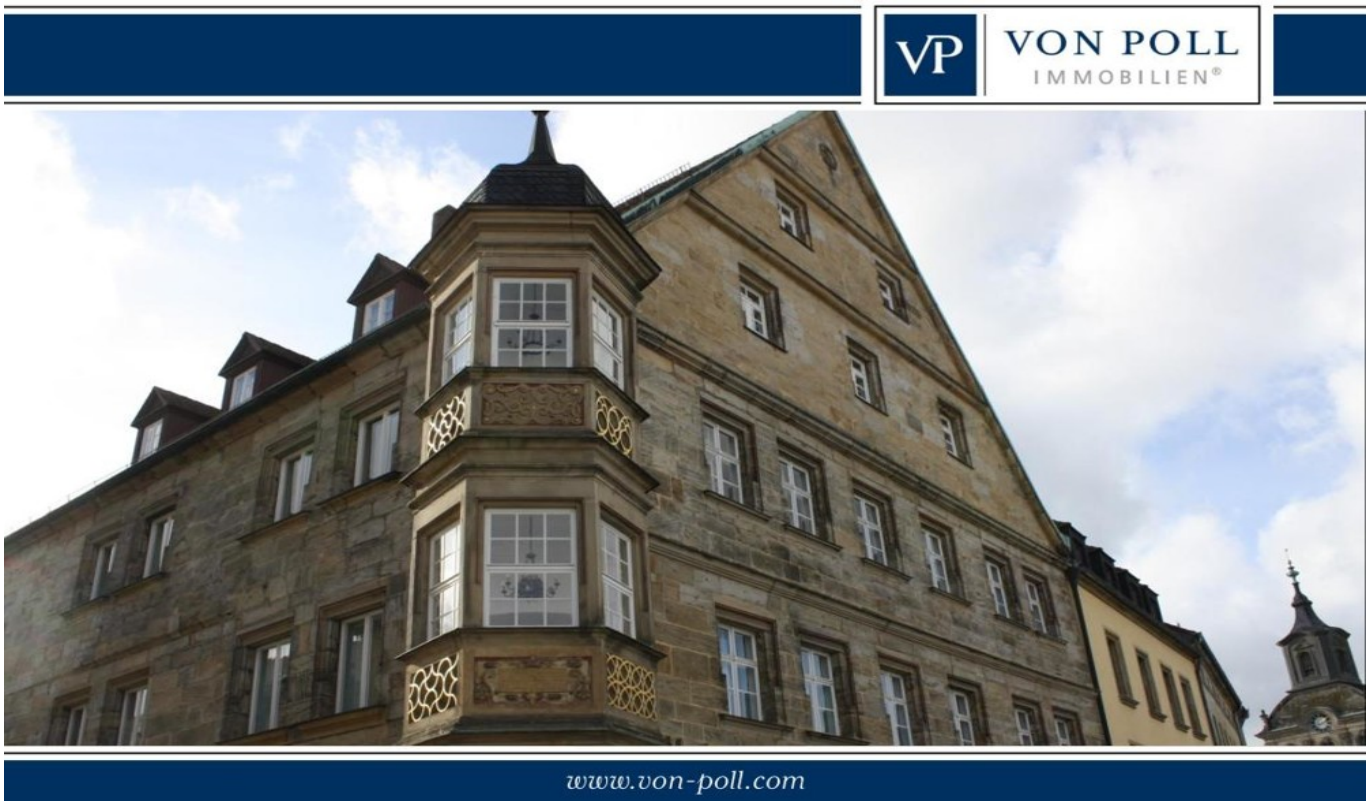
Bayreuth

Großzügige Wohnung in einem historischen Gebäude direkt am Markt!

CODICE OGGETTO: 23093067



PREZZO D'AFFITTO: 1.800 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 192,88 m^2 • **VANI:** 5

CODICE OGGETTO: 23093067 - 95444 Bayreuth

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23093067 - 95444 Bayreuth

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23093067
Superficie netta	ca. 192,88 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	3
Vani	5
Bagni	1
Anno di costruzione	1610

Appartamento	Attico
Stato dell’immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Sauna

CODICE OGGETTO: 23093067 - 95444 Bayreuth

Dati energetici

Certificazione energetica	Legally not required

CODICE OGGETTO: 23093067 - 95444 Bayreuth

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23093067 - 95444 Bayreuth

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23093067 - 95444 Bayreuth

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23093067 - 95444 Bayreuth

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23093067 - 95444 Bayreuth

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23093067 - 95444 Bayreuth

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23093067 - 95444 Bayreuth

Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 23093067 - 95444 Bayreuth

Una prima impressione

Das denkmalgeschützte Wohn- und Geschäftshaus wurde um 1610 erbaut. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und zeichnet sich neben ihrer Größe durch eine besondere Ausstattung aus. Für ein exklusives Wohngefühl sorgt eine Sauna im Bad, die sowohl vom Flur als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich ist. Das große Schlafzimmer verfügt zudem über einen Zugang zu einem separaten Ankleidezimmer mit großem Einbauschrank. Das sehr geräumige Wohnzimmer mit seinen einzigartigen Holzbalken und Deckenmalereien verfügt über einen Küchenanschluss. Eine Küche muss vom Mieter selbst eingebaut werden. Fast alle Räume verfügen über Parkettböden. Zu der Wohnung gehört ein Dachbodenabteil. Als möglicher Einzugstermin ist der 01.04.2024 vorgesehen. Raumaufteilung: - Flur mit Zugang zu allen Räumen - geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und einem vorhandenen Küchenanschluss - Elternschlafzimmer mit anschließender Ankleide - zwei kleinere Kinderzimmer - Badezimmer mit Sauna und Waschmaschinenanschluss

CODICE OGGETTO: 23093067 - 95444 Bayreuth

Dettagli dei servizi

- Sauna
- Ankleideraum
- Dachbodenabteil
- Echtholzparkett
- Dusche mit Seitenbrausen

CODICE OGGETTO: 23093067 - 95444 Bayreuth

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich im Herzen von Bayreuth. Durch die zentrale Lage in der Innenstadt sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

CODICE OGGETTO: 23093067 - 95444 Bayreuth

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com