Bayreuth

Gepflegte Erdgeschosswohnung in gefragter Lage

CODICE OGGETTO: 24093018

PREZZO D'ACQUISTO: 199.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 74 m^2 • **VANI:** 2

CODICE OGGETTO: 24093018 - 95445 Bayreuth

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24093018 - 95445 Bayreuth

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24093018
Superficie netta	ca. 74 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1974

Prezzo d'acquisto	199.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell’immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24093018 - 95445 Bayreuth

Dati energetici

Riscaldamento	GAS
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	31.10.2028

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	163.50 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F

CODICE OGGETTO: 24093018 - 95445 Bayreuth

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24093018 - 95445 Bayreuth

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24093018 - 95445 Bayreuth

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24093018 - 95445 Bayreuth

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24093018 - 95445 Bayreuth

Una prima impressione

Die Wohnung ist nicht vermietet und direkt bezugsfertig. Das gepflegte Mehrfamilienhaus wurde 1974 erbaut. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Ein Duplex-Garagenstellplatz und ein großzügiges Kellerabteil gehören ebenfalls dazu. Im Laufe der Jahre wurden einige Renovierungsarbeiten durchgeführt. Raumaufteilung: - Flur mit Zugang zu allen Räumen - Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zum Balkon - Schlafzimmer - Badezimmer - Küche Für weitere Details kontaktieren Sie bitte Herrn Thomas Wilke, Immobilienmakler (IHK) unter der Nummer 0151 561 96292.

CODICE OGGETTO: 24093018 - 95445 Bayreuth

Dettagli dei servizi

- Barrierearm
- Balkon mit Blick auf das Bayreuther Festspielhaus
- Parkettboden im Wohnzimmer
- Einbauküche
- Großzügiges Kellerabteil

CODICE OGGETTO: 24093018 - 95445 Bayreuth

Tutto sulla posizione

Das Objekt befindet sich oberhalb des Bayreuther Festspielhauses. Eine ruhige Lage ist gewährleistet und die nächste Stadtbushaltestelle ist ca. 5 Gehminuten entfernt. Der Weg ins Grüne dauert weniger als 5 Minuten.

CODICE OGGETTO: 24093018 - 95445 Bayreuth

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.10.2028. Endenergieverbrauch beträgt 163.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODICE OGGETTO: 24093018 - 95445 Bayreuth

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com