

Peißenberg – Peißenberg

# Grundstück mit Altbestand in Bestlage

*CODICE OGGETTO: 23142037*



**PREZZO D'ACQUISTO: 680.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.033 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: 23142037 - 82380 Peißenberg – Peißenberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23142037 - 82380 Peißenberg – Peißenberg

## A colpo d'occhio

CODICE	23142037	Prezzo d'acquisto	680.000 EUR
OGGETTO		Tipo di oggetto	Trama
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 23142037 - 82380 Peißenberg – Peißenberg

## Dati energetici

Certificazione  
energetica

Legally not required

CODICE OGGETTO: 23142037 - 82380 Peißenberg – Peißenberg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23142037 - 82380 Peißenberg – Peißenberg

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 23142037 - 82380 Peißenberg – Peißenberg**

## Una prima impressione

Verkauft wird dieses spannende Grundstück von ca. 1033 m<sup>2</sup> Größe, in sehr attraktiver und ruhiger Wohnlage im Süden Peißenbergs, welches sich ideal für ein Ein-, Zweifamilienhaus, oder drei Reihenhäuser eignet. Das Grundstück liegt an einer wenig befahrenen Straße in einem reinen Wohngebiet und kann nach §34BauGB der Umgebungsbebauung bebaut werden. Die Liegenschaft ist voll erschlossen und die Zufahrt liegt auf dem eigenem Grund. Es gibt einen Altbestand auf dem Grundstück. Ein Zweifamilienhaus, welches in massiver Ziegelbauweise erbaut wurde und über zweifach verglaste Fenster und eine Vollunterkellerung verfügt. Bei Neubebauung müsste dieses abgerissen werden. Auf dem Grundstück kann ein Ein- oder Zweifamilienhaus, oder auch ein Doppelhaus oder drei Reihenhäuser errichtet werden. Wir hoffen Ihre Neugier geweckt zu haben und freuen uns schon auf baldigen Kontakt.

**CODICE OGGETTO: 23142037 - 82380 Peißenberg – Peißenberg**

## Tutto sulla posizione

Die Innenstadt von Peißenberg erreichen Sie zu Fuß in ca. 10 Minuten. Die Verkehrsanbindung wie auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, so erreichen Sie z. B. die nächste Bushaltestelle in ca. 200 m Entfernung. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte sowie Cafés sind im Umkreis von ca. 5 - 10 Min. zu erreichen. Der nächste Kindergarten ist nur 500 m entfernt. Grund- und weiterführende Schulen sind direkt im Ort. In ca. 30 Minuten erreichen Sie die Autobahn A 95 und die Bundesstraße B 472 ist nur 2 Minuten entfernt. Weitläufige Wiesen, Felder und Wälder laden zum Radeln und Wandern ein. In der näheren Nachbarschaft befinden sich schöne Freizeit- und Sportanlagen. Herrliche Badeseen sorgen im Sommer für Erfrischung und im Winter erreichen Sie in einer halben Stunde verschiedene Skigebiete in den Alpen.

**CODICE OGGETTO: 23142037 - 82380 Peißenberg – Peißenberg**

## Ulteriori informazioni

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: 23142037 - 82380 Peißenberg – Peißenberg**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dirk Bolsinger

---

Hinterer Anger 305 Landsberg am Lech  
E-Mail: [landsberg@von-poll.com](mailto:landsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)