

Neuenbürg / Arnbach

Bauernhaus mit Scheune - Ausbaureserve und Einliegerwohnung

CODICE OGGETTO: 24048007

VP



PREZZO D'ACQUISTO: 179.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 217,13 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 611 m²

CODICE OGGETTO: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24048007	Prezzo d'acquisto	179.000 EUR
Superficie netta	ca. 217,13 m ²	Casa	Casa colonica
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	7	Modernizzazione / Riqualficazione	1985
Camere da letto	4	Superficie lorda	ca. 0 m ²
Bagni	2	Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Giardino / uso comune, Balcone
Anno di costruzione	1900		
Garage/Posto auto	3 x Garage		

CODICE OGGETTO: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	OEL	Consumo energetico	293.50 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	23.01.2034	Classe di efficienza energetica	H
Fonte di alimentazione	Elettrico		

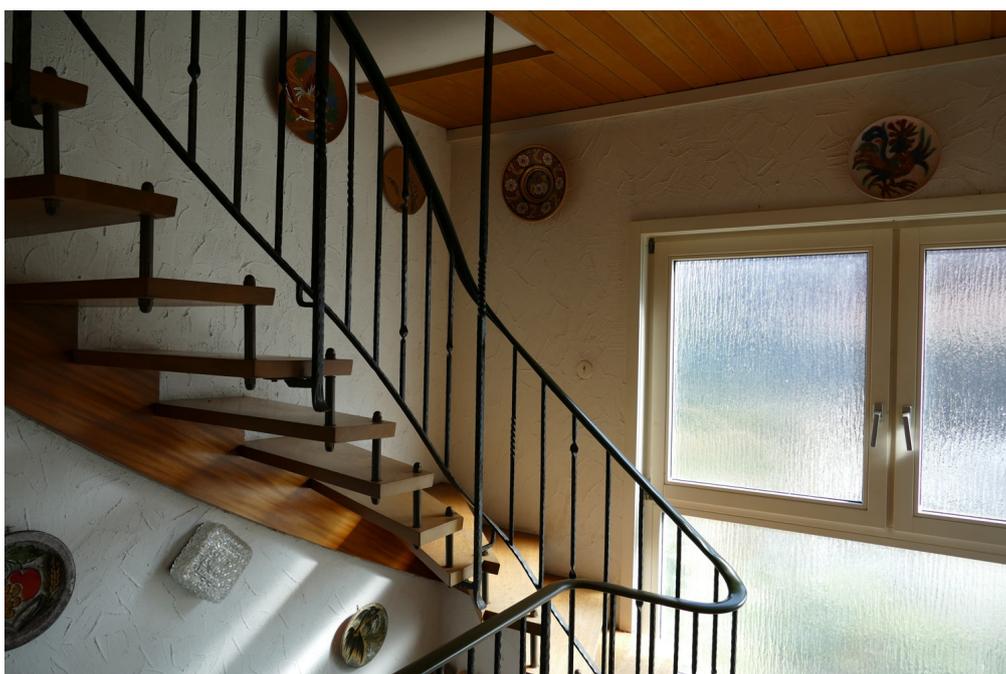
CODICE OGGETTO: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

La proprietà



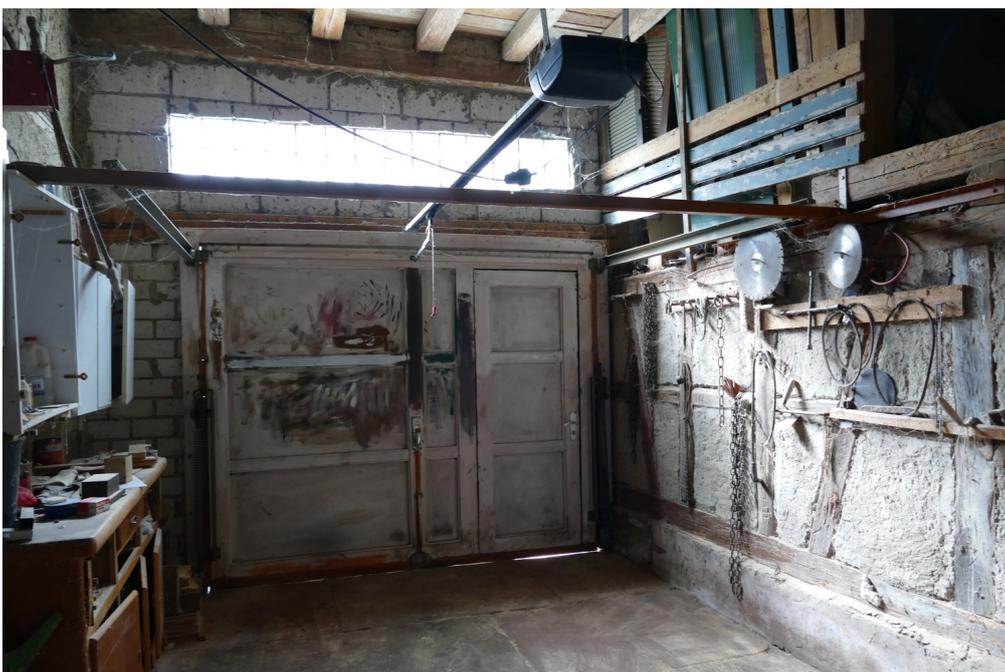
CODICE OGGETTO: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

Una prima impressione

Das Bauernhaus aus dem Jahr ca.1900 besticht durch seine großzügige Wohnfläche von ca. 217.13 m² und liegt auf einem Grundstück von ca. 611 m². Das Haus verfügt über insgesamt 7 Zimmer und 2 Badezimmer, die genügend Platz für eine Familie oder eine Wohngemeinschaft bieten. Das Objekt, welches in einem sanierungsbedürftigen Zustand ist, wurde zuletzt im Jahr 1985 modernisiert und verfügt über eine einfache Ausstattungsqualität, die Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Die Heizung erfolgt über Ofenheizungen. Die Raumaufteilung des Hauses ist durchdacht und funktional gestaltet. Ein Balkon oder eine Terrasse bietet die Möglichkeit, im Freien zu entspannen und die frische Luft zu genießen. Die Umgebung des Bauernhauses verspricht Ruhe und Erholung, fernab vom Trubel der Stadt. Die Lage des Hauses ist ideal für Naturliebhaber, die die Ruhe des ländlichen Lebens schätzen. Die umliegende Landschaft lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Fahrradtouren ein und bietet die Möglichkeit, dem Alltagsstress zu entfliehen. Insgesamt bietet dieses Bauernhaus eine solide Basis für eine individuelle Gestaltung und Sanierung, um ein gemütliches Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu schaffen. Mit etwas handwerklichem Geschick und Kreativität kann aus diesem Haus ein echtes Schmuckstück entstehen, das Ihren persönlichen Bedürfnissen entspricht. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich von den Möglichkeiten dieses Bauernhauses überzeugen zu lassen.

CODICE OGGETTO: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

Tutto sulla posizione

Die Stadt Neuenbürg liegt zwischen Tälern und Höhen des Nördlichen Schwarzwaldes im Tal der Enz. Die Immobilie liegt im Ortsteil Arnbach.

CODICE OGGETTO: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.1.2034. Endenergiebedarf beträgt 293.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODICE OGGETTO: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Julia Athenstädt

Dillsteiner Straße 21 Pforzheim
E-Mail: pforzheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com