

Pforzheim – Mäuerach

3,5 Zimmerwohnung in guter Lage mit Balkon, Terrasse und Tiefgaragenplatz - renovierungsbedürftig

CODICE OGGETTO: 24048006

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



PREZZO D'ACQUISTO: 259.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 86,5 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24048006
Superficie netta	ca. 86,5 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1974
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	259.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Balcone

CODICE OGGETTO: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	ERDGAS_SCHWER
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	27.03.2028
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	178.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F

CODICE OGGETTO: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

La proprietà



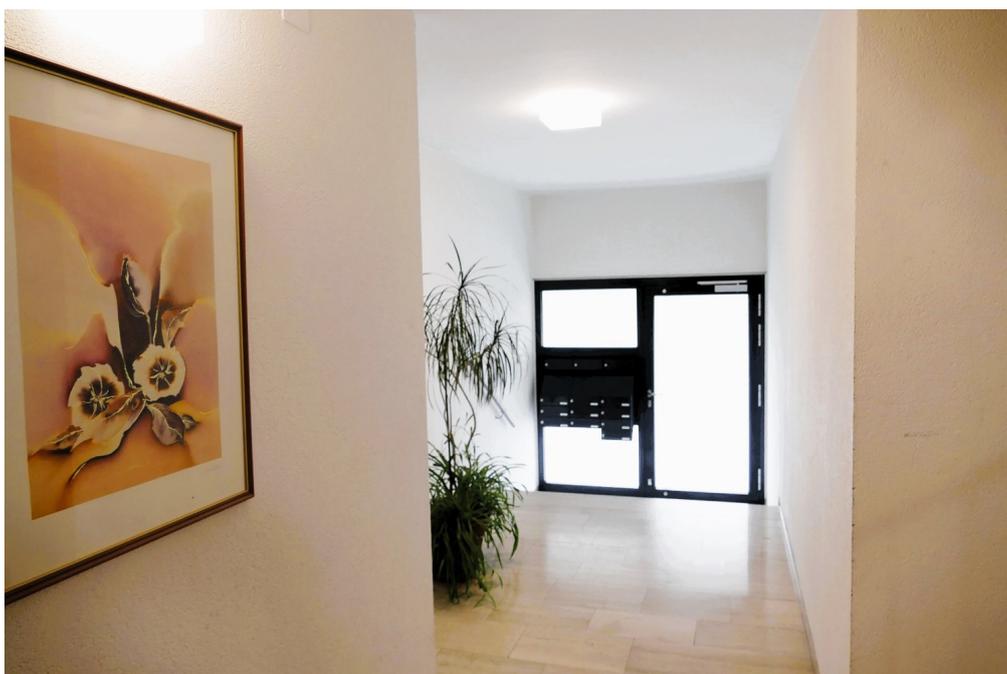
CODICE OGGETTO: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

Una prima impressione

Die geräumige und renovierungsbedürftige Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1974. Die Wohnfläche beträgt ca. 86,5 m² und verteilt sich auf 3 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer. Ein Badezimmer ist bereits renoviert, während die gesamte Wohnung noch einige Renovierungsarbeiten erfordert. Die Wohnung ist im Hochparterre gelegen und verfügt über eine Terrasse sowie einen Gartenanteil, der zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt. Zudem ist ein Balkon vorhanden, der zusätzlichen Platz im Freien bietet. Die Heizung erfolgt über eine Zentralheizung, die für angenehme Wärme sorgt. Die Ausstattungsqualität der Immobilie wird als normal eingestuft, was bedeutet, dass die Wohnung eine solide Grundausstattung bietet. Die Lage der Wohnung ist durch die Bushaltestelle direkt vor der Tür als verkehrsgünstig anzusehen, was sowohl für Pendler als auch für Familien mit Kindern von Vorteil ist. Insgesamt bietet die Immobilie mit ihren 3 Zimmern, 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, 1 Balkon und einer Terrasse genügend Platz für eine kleine Familie oder ein Paar. Die Möglichkeit zur Renovierung und Gestaltung nach eigenen Vorstellungen bietet zukünftigen Bewohnern die Chance, sich ihr persönliches Wohlfühlambiente zu schaffen. Insgesamt stellt die Wohnung eine solide Investitionsmöglichkeit dar, die sowohl durch ihre Größe als auch durch ihre Lage und Ausstattung überzeugt. Interessenten haben die Möglichkeit, die Immobilie nach Terminvereinbarung zu besichtigen und sich selbst von den Vorzügen dieser renovierungsbedürftigen Wohnung zu überzeugen.

CODICE OGGETTO: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

Tutto sulla posizione

Mäuerach ist ein Stadtviertel in Pforzheim. Das Viertel war zunächst ein Gartengebiet. Mäuerach liegt verkehrsgünstig nahe der Autobahnauffahrt.

CODICE OGGETTO: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.3.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 178.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist . Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die
Energieeffizienzklasse ist F.

CODICE OGGETTO: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Julia Athenstädt

Dillsteiner Straße 21 Pforzheim
E-Mail: pforzheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com