

Wangen im Allgäu / Niederwangen

Attraktiver Bauplatz in Niederwangen ohne Bauzwang

CODICE OGGETTO: 23137541



PREZZO D'ACQUISTO: 185.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 451 m²

CODICE OGGETTO: 23137541 - 88239 Wangen im Allgäu / Niederwangen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23137541 - 88239 Wangen im Allgäu / Niederwangen

A colpo d'occhio

CODICE	23137541	Prezzo d'acquisto	185.000 EUR
OGGETTO		Tipo di oggetto	Trama
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie lorda	ca. 0 m²

CODICE OGGETTO: 23137541 - 88239 Wangen im Allgäu / Niederwangen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23137541 - 88239 Wangen im Allgäu / Niederwangen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23137541 - 88239 Wangen im Allgäu / Niederwangen

Una prima impressione

Hier bietet sich eine seltene Gelegenheit. Ein Grundstück für Ihr zukünftiges Eigenheim. In wunderschöner Süd-West Ausrichtung präsentiert sich dieses Grundstück in leichter Hanglage mit einer Größe von ca. 451m². Das Grundstück ist bislang noch nicht erschlossen. Somit können Sie die Erschließung nach Ihren individuellen Vorstellungen und Bedürfnissen durchführen. Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Gemäß §34 das Baugesetzbuches erfolgt die Bebauung in Anlehnung an die umgebende Bebauung. Eine Baugenehmigung ist vorhanden für ein Einfamilienhaus. Es besteht kein Bauzwang. Das Grundstück ist für reine Wohnbebauung vorgesehen, wodurch eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre gewährleistet wird. Es gibt nur Wohnbebauung im nächsten Umfeld.

CODICE OGGETTO: 23137541 - 88239 Wangen im Allgäu / Niederwangen

Tutto sulla posizione

Dieses attraktive Grundstück befindet sich im Ortskern von Niederwangen. Der Bauplatz befindet sich in einer Sackgasse, was eine mögliche Lärmbelästigung durch Verkehr auf ein absolutes Minimum reduziert. Durch die erhöhte Hanglage genießt man einen schönen Ausblick. Niederwangen liegt ca. 4 km von Wangen im Allgäu entfernt. Der Teilort Niederwangen ist ein lebendiger Teilort von Wangen. Kindergarten und Grundschule sind ca. 500 m vom Grundstück entfernt.

CODICE OGGETTO: 23137541 - 88239 Wangen im Allgäu / Niederwangen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Peter Mösch

Bindstraße 39 Guance in Allgäu

E-Mail: wangen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com