

Nonnenhorn

Ihr Lebens(T)raum !!!!

CODICE OGGETTO: 23137536

VP



PREZZO D'ACQUISTO: 1.499.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.210 m²

CODICE OGGETTO: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23137536	Prezzo d'acquisto	1.499.000 EUR
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

Una prima impressione

Ein Traum wird wahr..... Freizeitgrundstück mit Seezugang in Nonnenhorn Flurnummer 548 Grundstücksgröße ca. 3.216 qm - Direkter Seezugang - Historischer Baumbestand
Beim Grundstück handelt es sich bisher um eine Freizeitfläche/Landwirtschaftsfläche. Im Osten (Richtung Uferstraße) verfügt das Grundstück über einen kleinen Weinberg.

CODICE OGGETTO: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

Tutto sulla posizione

Diese Grundstück ist eine Oase abseits von Trubel und Hektik und doch zentral zu den schönsten Ausflugszielen am Bodensee. Besonders hier in Nonnenhorn kann man die Seele baumeln lassen und das ganz private Stück Bodensee genießen. Der Luftkurort und bekannte Weinort Nonnenhorn liegt auf der bayrischen Uferseite des Bodensees - unweit der Schweiz und Österreich. Der Ort ist als touristisches Ziel sehr beliebt, er lädt ein zum Badespaß, zum Wandern, Radfahren, Tennis, Minigolf und vielem mehr. Nonnenhorn ist ein idealer Ausgangspunkt für interessante Ausflugsziele in der Region. Es werden zahlreiche Kultur- und Freizeitangebote, attraktiver Einzelhandel, Kindergärten und eine Volksschule bereit gehalten. - Golf-Club Lindau-Bad Schachen ca. 9 km - Golf-Club Weißensberg ca. 14 km - Golf-Club Ravensburg/Schmalegg ca. 38 km - Golf-Club Riefensberg ca. 54 km - Spielbank Lindau ca. 9 km - Spielbank Bregenz ca. 17 km - Seebühne Bregenz ca. 23 km - Yacht Club's in Lindau, Friedrichshafen, Bregenz, Langenargen, u.v.a. Die nahegelegenen Skigebiete in Vorarlberg und der Schweiz sind ebenfalls in einer Stunde Fahrzeit gut erreichbar. VERKEHR: Der Ort ist ruhig am Bodenseeufers gelegen, da die Bundesstraße oderhalb des kleinen Städtchens verläuft. Der im Ortskern gelegene Bahnhof verkehrt regelmäßig zwischen Lindau und Friedrichshafen. Vom Schiffsanleger aus befördert die "Weiße Flotte" in der Saison täglich viele Gäste nach Lindau, Bregenz, Friedrichshafen, Konstanz usw.. Vom benachbarten Wasserburg und von Friedrichshafen gelangt man per Schiff auch in die Schweiz. - Lindau: ca. 12 km - Friedrichshafen: ca. 16 km - Konstanz: ca. 48 km - München: ca. 188 km - Stuttgart: ca. 204 km - Zürich: ca. 142 km Die beiden nahegelegenen Flughäfen Friedrichshafen und Memmingen sind zeitnah in ca. 30 Minuten mit dem PKW zu erreichen. Die nächsten internationalen Flughäfen befinden sich in Zürich, Stuttgart, Altenrhein (CH) und München, jeweils ca. 1,5 Autostunden entfernt.

CODICE OGGETTO: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Peter Mösch

Bindstraße 39 Guance in Allgäu
E-Mail: wangen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com