

Olching – Olching

Große Doppelhaushälfte in Olching mit Einliegerwohnung

CODICE OGGETTO: 24179023



www.von-poll.de

PREZZO D'ACQUISTO: 691.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 156 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 340 m²

CODICE OGGETTO: 24179023 - 82140 Olching – Olching

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24179023 - 82140 Olching – Olching

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24179023
Superficie netta	ca. 156 m ²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	09.04.2024
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1972
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	691.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 24179023 - 82140 Olching – Olching

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	OEL	Consumo finale di energia	217.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	19.07.2032	Classe di efficienza energetica	G
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido		

CODICE OGGETTO: 24179023 - 82140 Olching – Olching

La proprietà



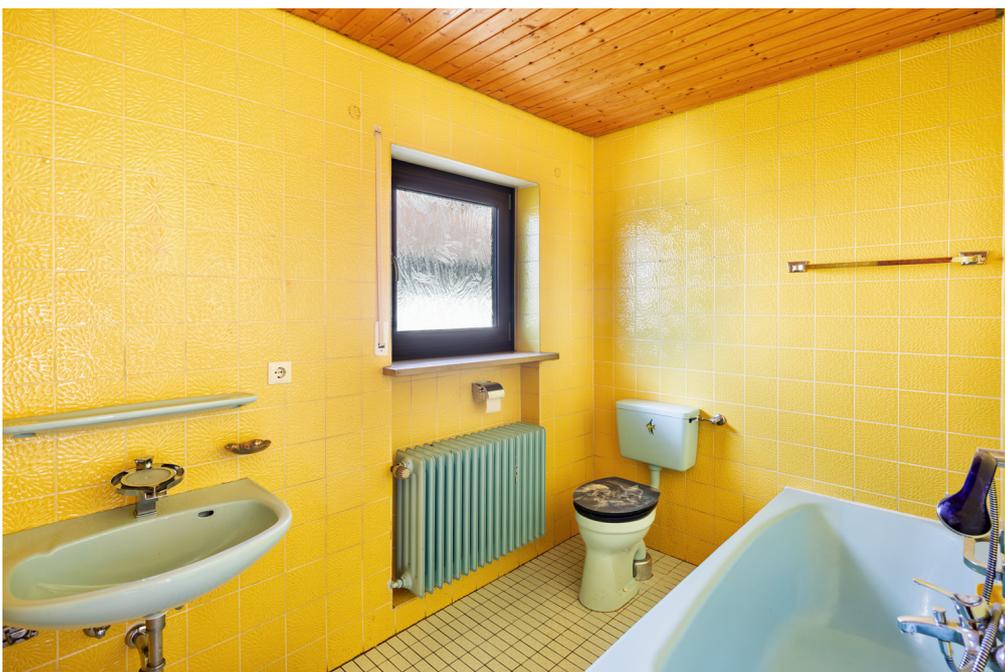
CODICE OGGETTO: 24179023 - 82140 Olching – Olching

La proprietà



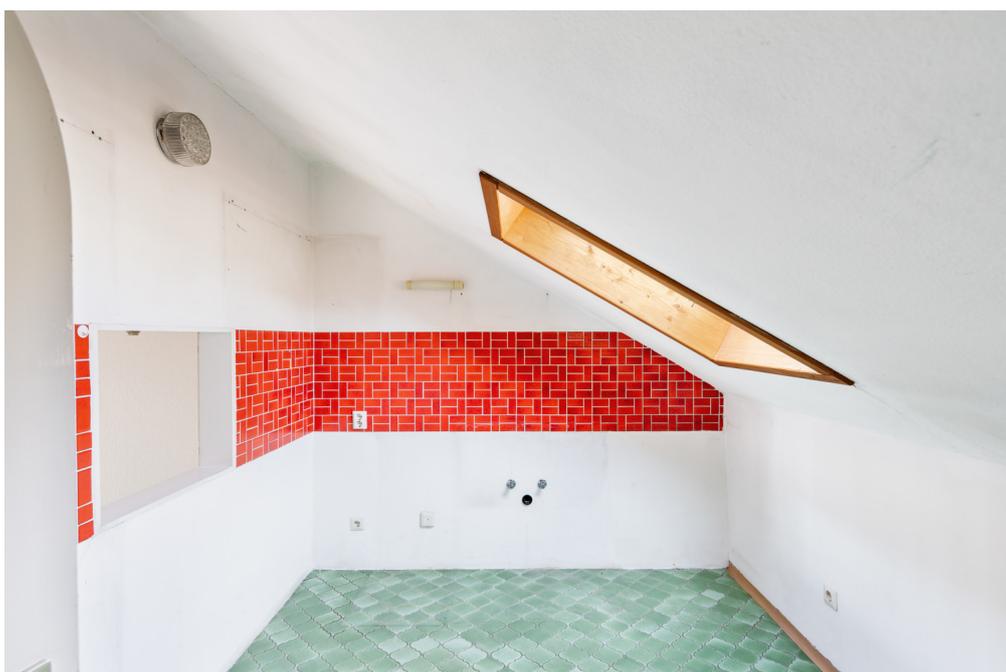
CODICE OGGETTO: 24179023 - 82140 Olching – Olching

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24179023 - 82140 Olching – Olching

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24179023 - 82140 Olching – Olching

Una prima impressione

VON POLL IMMOBILIEN Fürstenfeldbruck bietet exklusiv eine große Doppelhaushälfte mit großem Garten und Garage in ruhiger Wohnlage direkt in zentraler Lage in Olching an. Die auf dem Haus installierte PV-Anlage ist von 11/2012 und leistet ca. 3,52 kW. Momentan gibt es mtl. ca. 102,00 EUR Einspeisevergütung.

CODICE OGGETTO: 24179023 - 82140 Olching – Olching

Dettagli dei servizi

Räume:

Erdgeschoss:

* Garderobe 1,82 m²

* WC 2,27 m²

* Windfang 2,43 m²

* Küche 9,87 m²

* Diele 5,02 m²

* Essplatz 4,78 m²

* Wohnraum 28,80 m²

* Terrasse 3,98 m²

I. Obergeschoss:

* Abstellkammer 1,64 m²

* Bad 5,74 m²

* Flur 4,39 m²

* Kinderzimmer 11,20 m²

* Kinderzimmer 13,19 m²

* Elternschlafzimmer 18,84 m²

Dachgeschoss:

* Zimmer 28,20 m²

* Flur 3,03 m²

* Bad 4,02 m²

Keller:

* Waschküche

* Öltank

* Heizung

* Hobbyraum

* Abstellraum

CODICE OGGETTO: 24179023 - 82140 Olching – Olching

Tutto sulla posizione

Olching ist eine Stadt im oberbayerischen Landkreis Fürstentumbruck und liegt etwa 21 Kilometer nord-westlich von München. Sie liegt 503 Meter über NN und umfasst eine Fläche von 29,92 km². Bei Eting wurden archäologische Funde aus der Glockenbecherkultur zutage gefördert, die darlegen, dass sich bereits am Ende des Neolithikums Menschen im heutigen Stadtgebiet aufhielten. Heute umfasst die Gemeinde Olching, die bis dahin selbständigen Gemeinden Olching, Eting und Geiselbullach. Olching wurde am 19. Juni 2011 zur Stadt erhoben und hat aktuell gesamt ca. 28.066 Einwohner. Über die B471 erreichen Sie die A8. Die Bushaltestelle mehrere Linien sind nur ca. 100 m von der Immobilie entfernt. Die S-Bahn rreichen Sei mitdem Auto in ca. 5 Minuten. Mit der S3 sind sie in ca. 30 min am Hauptbahnhof München und nur 3 min später am Marienplatz. Waren des täglichen Bedarfs (Bäcker, Apotheke, Ärzte und Kinderarzt, Supermarkt, etc.) sowie gemütliche Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe.

CODICE OGGETTO: 24179023 - 82140 Olching – Olching

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.7.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 217.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die
Energieeffizienzklasse ist G.

CODICE OGGETTO: 24179023 - 82140 Olching – Olching

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Heiko R. Schneider

Münchner Straße 10 Fürstenfeldbruck
E-Mail: fuerstenfeldbruck@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com