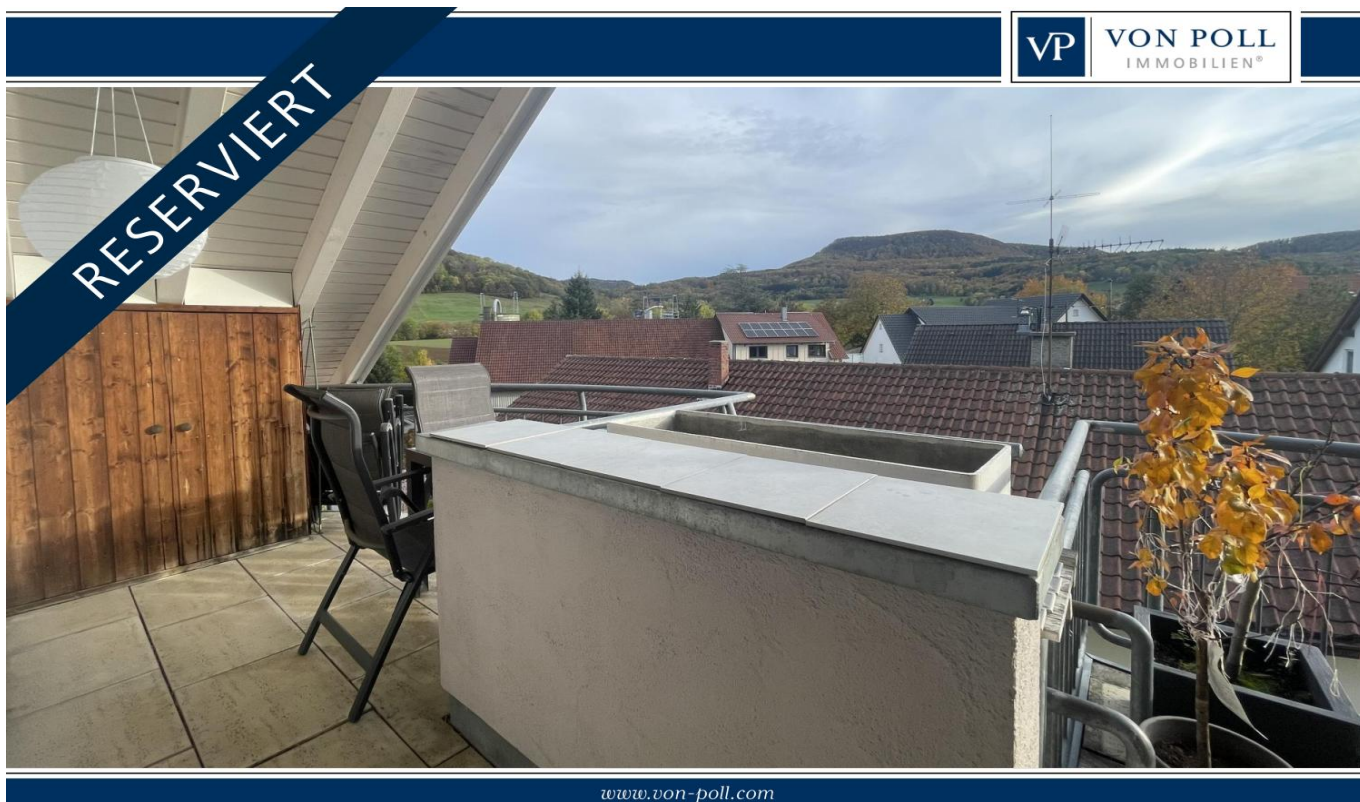


Eschenbach

Dachgeschosswohnung mit traumhafter Aussicht über zwei Balkone

CODICE OGGETTO: 23120014

www.von-poll.comPREZZO D'ACQUISTO: 269.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 79,85 m² • VANI: 2.5

CODICE OGGETTO: 23120014 - 73107 Eschenbach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23120014 - 73107 Eschenbach

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23120014
Superficie netta	ca. 79,85 m ²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	2.5
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1994
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	269.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 23120014 - 73107 Eschenbach

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	GAS
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	09.11.2027
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	124.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: 23120014 - 73107 Eschenbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23120014 - 73107 Eschenbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23120014 - 73107 Eschenbach

La proprietà



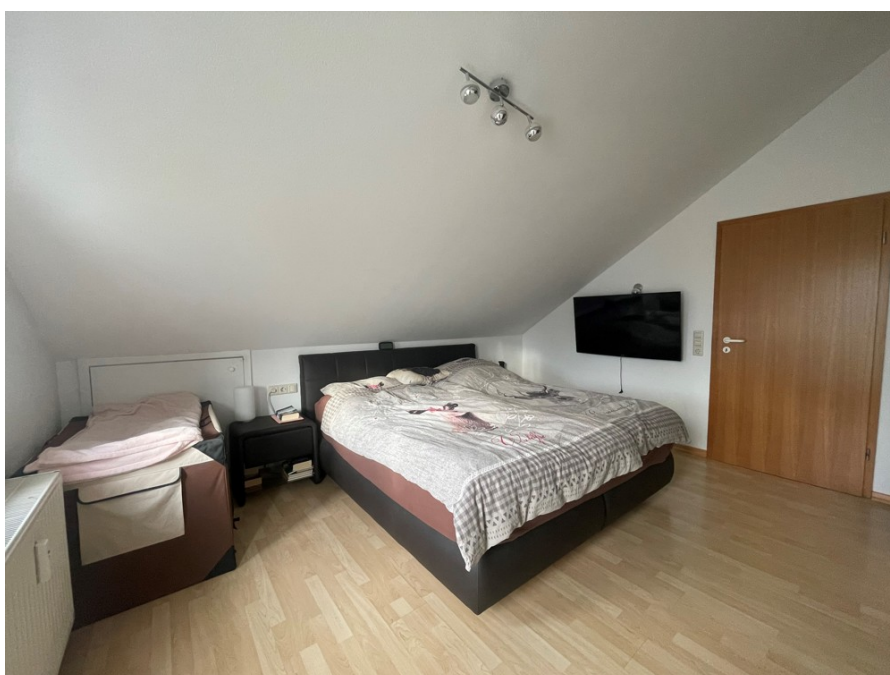
CODICE OGGETTO: 23120014 - 73107 Eschenbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23120014 - 73107 Eschenbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23120014 - 73107 Eschenbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23120014 - 73107 Eschenbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23120014 - 73107 Eschenbach

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 23120014 - 73107 Eschenbach

Una prima impressione

Zum Verkauf steht diese moderne und top gepflegte DG Wohnung in ruhiger Lage von Eschenbach. Die 2,5 Zimmer Wohnung befindet sich in einem 9 Familienhaus im Südteil von Eschenbach mit einem traumhaften Blick auf den Albtrauf, den Sie von 2 Balkonen genießen können. Das große Wohn-Esszimmer strahlt durch die Dachschrägen und den Echtholzparkettboden eine gemütliche Atmosphäre aus. Von hier gelangen Sie auf beide Balkone, einen Überdachten zur Südseite und einen Richtung Westen. Die angrenzende geräumige und voll ausgestattete Küche hat ebenfalls einen Balkonzugang und ist im Kaufpreis enthalten. Das große Schlafzimmer mit hellem Laminatboden und Balkonzugang, bietet genügend Platz für ein großes Bett, einen großen Schrank und weitere Kommoden. Das Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und WC ist zeitlos hell gefliest. Ein separates WC ist zusätzlich vorhanden. Im praktischen Abstellraum befinden sich die Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner. Ein großer Kellerraum und ein Stellplatz in der Tiefgarage runden das Angebot ab.

CODICE OGGETTO: 23120014 - 73107 Eschenbach

Dettagli dei servizi

- *Parkett- und Laminatboden in Wohn- und Schlafräumen
- *Einbauküche
- *2 große Balkone mit traumhafter Aussicht
- *Tageslichtbad mit Badewanne und Duschkabine
- *Gäste WC
- *Abstellraum
- *Kellerraum
- *TG Stellplatz

CODICE OGGETTO: 23120014 - 73107 Eschenbach

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Eschenbach liegt landschaftlich sehr idyllisch und ruhig. Hier haben sie die Natur direkt vor der Haustüre. Trotzdem ist man in wenigen Autominuten in Göppingen und auch die A8 und B10 sind in ca. 10 Minuten erreichbar. Im Ort befinden sich Kindergärten und eine Grundschule, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Das Industriegebiet Voralb Göppingen ist in 2 Autominuten erreichbar.

CODICE OGGETTO: 23120014 - 73107 Eschenbach

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.11.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 124.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

CODICE OGGETTO: 23120014 - 73107 Eschenbach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com