

Bad Lippspringe

Zimmer in sehr gut ausgestatteter Senioren- & Pflege-WG im Herzen der Kurstadt

CODICE OGGETTO: 24040003



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 319 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 55 m² • VANI: 1

CODICE OGGETTO: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24040003
Superficie netta	ca. 55 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	1
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2020

Appartamento	Appartamento
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	GAS	Consumo energetico	73.00 kWh/m²a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	28.04.2030	Classe di efficienza energetica	B

CODICE OGGETTO: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

Una prima impressione

Vermietet werden hier neun barrierefreie Einzelzimmer in einer Senioren- & Pflege-WG in Bad Lippspringe. Jedem Mieter stehen ein voll möbliertes Einzelzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Badezimmer und eine anteilige Gemeinschaftsfläche mit Wohnbereich und großer Küche zu. Das Zimmer ist dabei ca. 30 m² groß und der jeweilige Anteil an der Gemeinschaftsfläche beträgt ca. 25 m². Voraussetzung für die Miete ist ein Wohnberechtigungsschein und ein Mindestalter von 60 Jahren. Damit spricht diese liebevoll und durchdacht gestaltete Pflege-WG Senioren und Menschen mit Behinderungen an, die selbstständig und in Gemeinschaft leben möchten. In der WG ist kein Personal vorhanden, daher sind die Bewohner für die eigene Versorgung selbst verantwortlich. Selbstverständlich ist es möglich, einen eigenen ambulanten Pflegedienst in Anspruch zu nehmen. Ein Reinigungsdienst kann gegen Entgelt dazugebucht werden.

* Bitte stellen Sie Ihre Anfrage mit ein paar Infos über sich ausschließlich über das Kontaktformular. *

CODICE OGGETTO: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

Dettagli dei servizi

- Einzelzimmer
- begehbbarer Kleiderschrank mit Rollstuhlstellplatz
- eigenes Badezimmer
- barrierefrei
- rollstuhlgerecht
- Gemeinschaftsräume
- große Gemeinschaftsküche

CODICE OGGETTO: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

Tutto sulla posizione

Die Pflege-WG befindet sich in einer sehr guten Lage von Bad Lippspringe. Die Innenstadt, Kurparks, Westfalen-Therme sowie Schulen, Ärzte, Apotheken, Bushaltestelle und alle Einkaufsmöglichkeiten können Sie bequem zu Fuß erreichen. Paderborn erreichen Sie mit dem Auto oder per Bus in ca. 15 Minuten. Unter den heilklimatischen Kurorten in Deutschland ist Bad Lippspringe eine ausgesuchte Perle. Die ostwestfälische Kleinstadt mit ihren aktuell etwa 17.000 Einwohnern liegt in einer von der Natur einmalig verwöhnten Landschaft. Im Norden locken Eggegebirge und Teutoburger Wald zu ausgedehnten Rad- und Wandertouren. Direkt daran anschließend, im Süden, bildet sich die malerische Silhouette der Senne mit ihrer urwüchsigen Heidelandschaft ab. Als die „Grüne Lunge Ostwestfalens“ ist Bad Lippspringe inzwischen bundesweit bekannt. Nicht nur atemwegserkrankte Gäste wissen das hier vorherrschende reizarme Mittelgebirgsklima und die hohe Luftqualität besonders zu schätzen. Bad Lippspringe trägt seit 1982 als einziges Bad in Nordrhein-Westfalen gleich zwei der landesweit bedeutendsten Prädikate: „Staatlich anerkanntes Heilbad“ und „Heilklimatischer Kurort“. Im Jahr 2005 wurde der Badestadt aufgrund ihrer vorbildlichen Urlaubs- und Umweltstandards zusätzlich die Auszeichnung „Premium Class“ zuerkannt. Und auch das sollte nicht vergessen werden: Seit 2004 darf sich Bad Lippspringe offiziell die „Blumenstadt“ nennen. Als Teilnehmer des bundesweit viel beachteten Wettbewerbs „Unsere Stadt blüht auf“ war ihr zuvor von einer Fachjury die Goldmedaille zugesprochen worden. 2017 war Bad Lippspringe Ausrichter der Landesgartenschau. Wer einen ausgedehnten Spaziergang unternehmen möchte, wird den städtischen Kurwald mit seinen insgesamt mehr als 25 km steigungsfreien Wegen schnell mögen. Für ausgiebige Wandertouren empfiehlt sich der nahegelegene Hochwald. Alle Dinge des täglichen Lebens können Sie in Bad Lippspringe erledigen. Eine weitere Besonderheit ist das eigene Rathaus, das mit allen Ämtern einen sehr bürgernahen Service bietet.

CODICE OGGETTO: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.4.2030. Endenergiebedarf beträgt 73.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist B.

CODICE OGGETTO: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15 Paderborn
E-Mail: paderborn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com