

Hövelhof

Gepflegte Kapitalanlage im Zentrum von Hövelhof!

CODICE OGGETTO: 23040007



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 2.700.001 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.786,12 m² • VANI: 63 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.352 m²

CODICE OGGETTO: 23040007 - 33161 Hövelhof

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23040007 - 33161 Hövelhof

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23040007	Prezzo d'acquisto	2.700.001 EUR
Superficie netta	ca. 1.786,12 m ²	Edilizia da rendita fondiaria	Casa plurifamiliare
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Vani	63	Modernizzazione / Riqualficazione	2020
Anno di costruzione	1976	Stato dell'immobile	Curato
Garage/Posto auto	9 x superficie libera, 16 x Parcheggio interrato	Tipologia costruttiva	massiccio
		Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: 23040007 - 33161 Hövelhof

Dati energetici

Tipologia di
riscaldamento

Sistema di
riscaldamento a un
piano

CODICE OGGETTO: 23040007 - 33161 Hövelhof

La proprietà



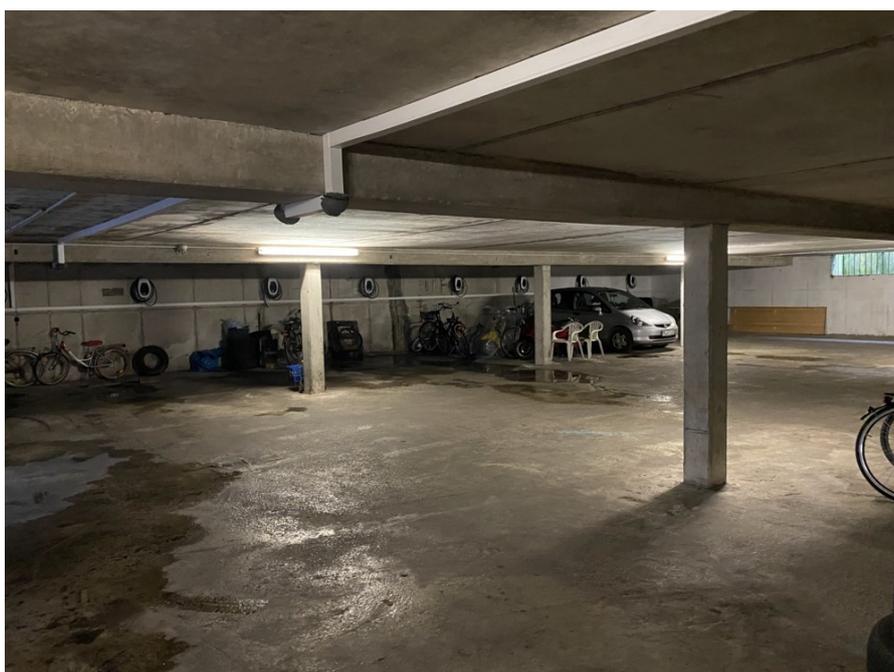
CODICE OGGETTO: 23040007 - 33161 Hövelhof

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23040007 - 33161 Hövelhof

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23040007 - 33161 Hövelhof

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23040007 - 33161 Hövelhof

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23040007 - 33161 Hövelhof

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie!

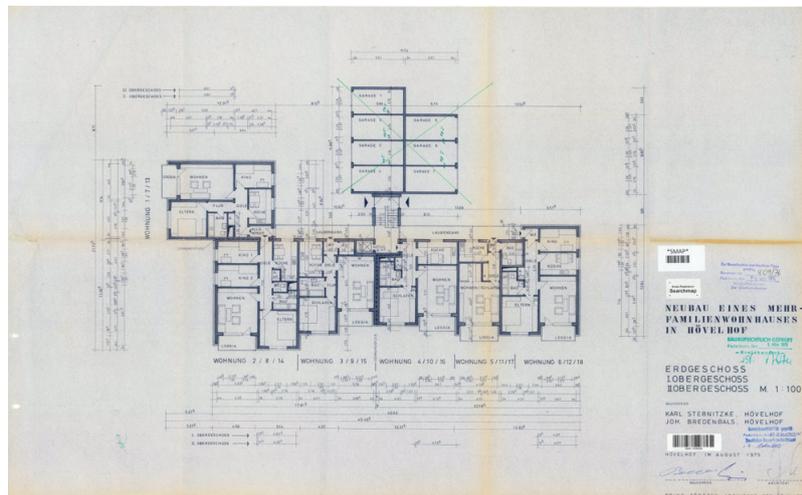
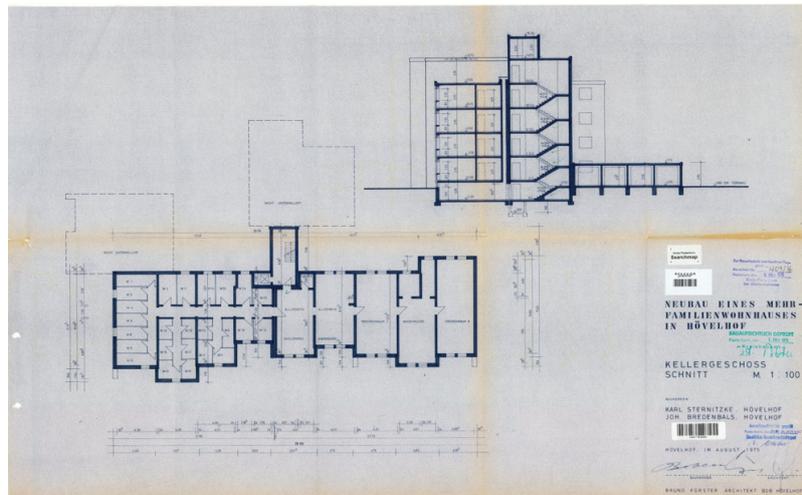
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin mit:
Paul Springer

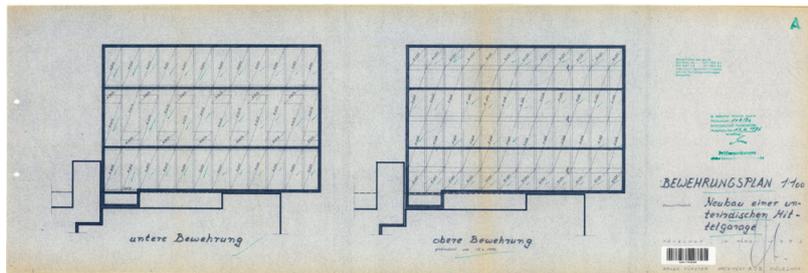
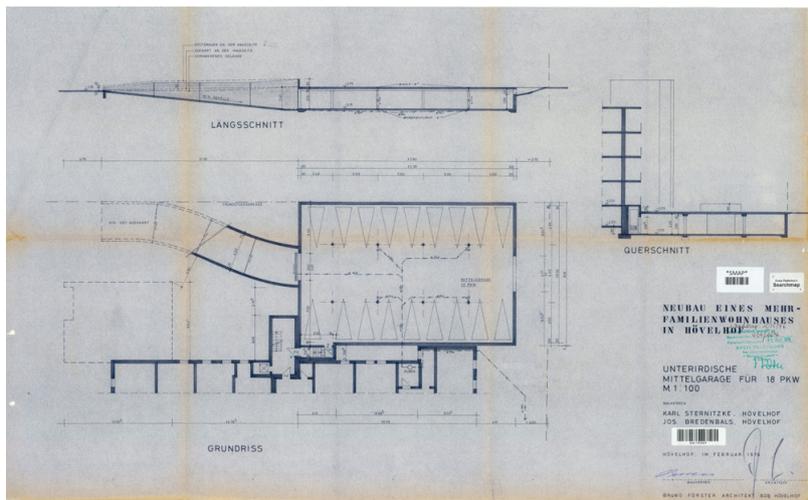
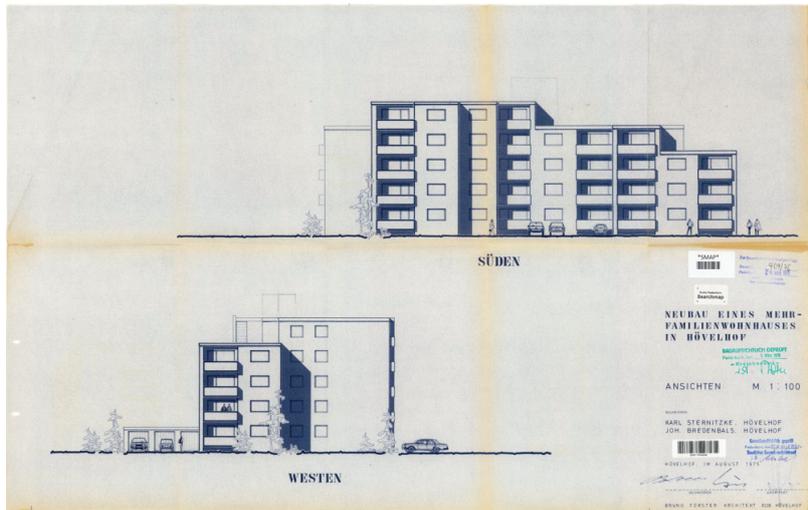
 05251 - 87 28 99 0

www.von-poll.com/paderborn

CODICE OGGETTO: 23040007 - 33161 Hövelhof

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 23040007 - 33161 Hövelhof

Una prima impressione

Sie sind auf der Suche nach einer Kapitalanlage? Dann kennen Sie diese Immobilie noch nicht. Direkt im Zentrum von Hövelhof in der Nähe von Paderborn, steht dieses massiv erbaute Mehrfamilienhaus von ca. 1976. Auf einer Wohnfläche von ca. 1.786,00 m² befinden sich 25 Wohneinheiten die voll vermietet sind und regelmäßig Mieteinnahmen generieren. Zu den 25 Wohneinheiten gehören ebenfalls 9 Frestellplätze und 16 Tiefgaragenstellplätze. Die Tiefgaragenstellplätze wurden in den letzten Jahren mit modernen Wallboxen für Elektroautos nachgerüstet. Das Mehrfamilienhaus wird regelmäßig gepflegt und instandgehalten, so wurde in den letzten Jahren ein neuer Personenaufzug mit jährl. Wartungsvertrag eingebaut, um auch älteren Mietern den Wohnungszugang zu erleichtern. Die Unterverteilung der Wohnungen wurde ebenfalls erneuert. Aktuell steht das Mehrfamilienhaus unter dem Status des öffentlich geförderten Wohnraums, das regelmäßige und kontinuierliche Mieteinnahmen jährlich von ca. 92.000€ ~ ca. 3,4% p.a. Rendite erwirtschaftet. Vergewissern Sie sich bitte, dass nach dem Verkauf dieser Immobilie eine 10 jährige Bindungsfrist für den weiterbetrieb des öffentlich geförderten Wohnraum erforderlich ist. Nach der Bindefrist können die Mieten an das ortsübliche Mietspiegelniveau angepasst werden. Hier sehen Sie für die nächsten Jahre eine attraktive Möglichkeit regelmäßig und kontinuierliche Mieteinnahmen in einer top Lage von Hövelhof zu beziehen. Bitte verstehen Sie den angebotenen Kaufpreis als Verhandlungsbasis. Bei Interesse senden Sie uns gerne eine Anfrage. Hinweis: Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag der Energieausweis noch nicht vor. Er wird bis zum Besichtigungstermin nachgereicht und vorgelegt.

CODICE OGGETTO: 23040007 - 33161 Hövelhof

Dettagli dei servizi

- 25 Wohneinheiten mit jeweils einem Balkon
- 9 Freistellplätze & 16 Tiefgaragenstellplätze
- Tiefgaragenstellplätze mit Wallboxen nachgerüstet
- neuer Personenaufzug mit Wartungsvertrag
- Waschkeller mit jeweils Anschlüsse für die Wohnungen
- Diverse Kellerabteile für die Mieter

CODICE OGGETTO: 23040007 - 33161 Hövelhof

Tutto sulla posizione

Hövelhof ist eine bekannte und beliebte Wohngegend um Paderborn. Hier finden Ihre Mieter alle Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs nur wenige Gehminuten vom Objekt entfernt. Ebenso sind verschiedene Kitas und Bildungseinrichtungen vorhanden. Für Berufspendler ist der kurze Arbeitsweg nach Paderborn mit dem Auto nur ca. 16 km entfernt und bietet durch die A33 eine perfekte und schnelle Anbindung nach Bielefeld und Paderborn. Auch Naherholungsgebiete sind nur unweit in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und bieten für die Mieter einen Ausgleich zum Alltag.

CODICE OGGETTO: 23040007 - 33161 Hövelhof

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15 Paderborn
E-Mail: paderborn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com