

Goldisthal – Sonneberg

Interessantes Grundstücksensemble in romantischer Lage

CODICE OGGETTO: 22214103

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 190.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 12.000 m²

CODICE OGGETTO: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	22214103	Prezzo d'acquisto	190.000 EUR
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Tipo di oggetto	Trama
Anno di costruzione	1900	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie lorda	ca. 0 m²

CODICE OGGETTO: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

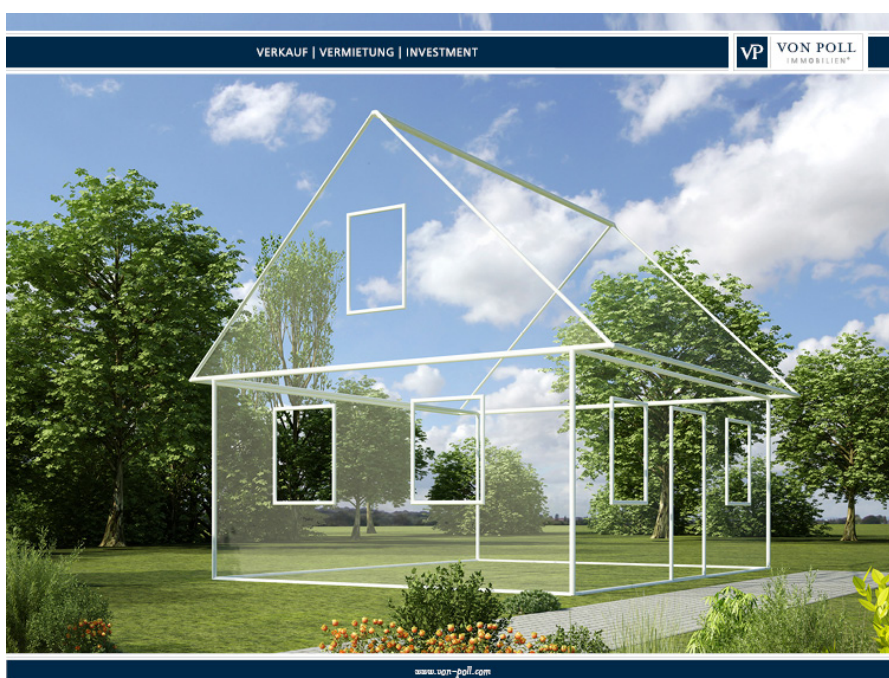
Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

CODICE OGGETTO: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

La proprietà



Objekt	Fläche	Preis	Preis/m²
Objekt 1	4.150 m²	4.150 €	1.000 €/m²
Objekt 2	11.250 m²	11.250 €	1.000 €/m²
Objekt 3	666.666 m²	666.666 €	1.000 €/m²

VON POLL IMMOBILIEN

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Una prima impressione

Die Liegenschaft mit ca. 12.000 qm Grund hat viel Potential bspw. für die Errichtung von Wohngebäuden. Die Flächen sind aktuell teilweise als baureif und teilweise als Grünland ausgewiesen. Es befindet sich ein Abrissobjekt auf der Liegenschaft. Das Angebot umfasst folgende Flurstücke: 93/4, 95/15, 95/18, 95/20, 92/21. Optional kann das Flurstück 95/16 zum Teil mit erworben werden. Die Lage ist traumhaft schön im Thüringer Wald, direkt an der Schwarza. Naturverbundene Menschen werden auch von den umliegenden Stauseen begeistert sein.

CODICE OGGETTO: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Tutto sulla posizione

Die ca. 400 Einwohner zählende eigenständige Gemeinde Goldisthal liegt im Norden des Landkreises Sonneberg. Touristisch gehört Goldisthal zur Tourismusregion Rennsteig Schwarzatal und ist das Bindeglied zwischen dem Schwarzatal, dem Rennsteig und dem Kurort Masserberg. Über die A73 benötigen Sie mit dem PKW ca. eine Stunde nach Erfurt. Nach Coburg ca. 45 Minuten.

CODICE OGGETTO: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18 Coburgo
E-Mail: coburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com