

Siegen

Charmante Eigentumswohnung in beliebter Siegener Wohngegend

CODICE OGGETTO: 24049002

VERKAUFT

www.von-poll.comPREZZO D'ACQUISTO: 119.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 67 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 24049002 - 57074 Siegen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24049002 - 57074 Siegen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24049002
Superficie netta	ca. 67 m ²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1958

Prezzo d'acquisto	119.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 10 m ²
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24049002 - 57074 Siegen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	GAS	Consumo finale di energia	138.37 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	16.08.2031	Classe di efficienza energetica	E
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 24049002 - 57074 Siegen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24049002 - 57074 Siegen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24049002 - 57074 Siegen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24049002 - 57074 Siegen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24049002 - 57074 Siegen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24049002 - 57074 Siegen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24049002 - 57074 Siegen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24049002 - 57074 Siegen

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie
einen Besichtigungstermin mit:

Dominic Bender |  0271 - 31 76 62 0

www.von-poll.com/siegen

CODICE OGGETTO: 24049002 - 57074 Siegen

La proprietà



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



CODICE OGGETTO: 24049002 - 57074 Siegen

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24049002 - 57074 Siegen

Una prima impressione

Diese Erdgeschosswohnung eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 12 Wohneinheiten am Siegener Rosterberg ist dem Baujahr entsprechend funktional ausgestattet und befindet sich in einem leicht renoviertem Zustand. Aktuell ist die Wohnung leerstehend. Hierbei handelt es sich um eine Eigentumswohnung mit Erbbaurecht. Der Wohnbereich ist freundlich eingerichtet und lädt mitsamt kleiner Loggia zum Verweilen ein. Eine praktische Einbauküche ist im Kaufpreis mit inbegriffen. Zwei weitere Zimmer stehen als Eltern- und Kinderzimmer zur Verfügung. Genügend Stauraum für Ihre Habseligkeiten bietet ein separater Kellerraum und rundet somit dieses Angebot ab. Hier haben Sie die Möglichkeit eine tolle Eigentumswohnung in einer beliebten Wohngegend von Siegen zu erwerben.

CODICE OGGETTO: 24049002 - 57074 Siegen

Dettagli dei servizi

- Einbauküche im Kaufpreis enthalten
- neuer Laminatboden
- kleine Loggia
- eigener Kellerraum
- eigener Gaszähler

Hausgeld: ca. 130,- EUR monatlich

Rücklagen: ca. 42,- EUR monatlich

CODICE OGGETTO: 24049002 - 57074 Siegen

Tutto sulla posizione

Die Universitätsstadt Siegen befindet sich im Siegerland, nordwestlich des Dreiländerecks Nordrhein-Westfalen, Hessen und Rheinland-Pfalz gelegen. Dadurch bedingt ist Siegen gut an sämtliche Verkehrsnetze angebunden und liegt direkt an der Autobahn A45 zwischen Dortmund und Frankfurt. Das historische Stadtbild wird geprägt durch zwei Schlösser, das Obere und das Untere Schloss, sowie mehrere imposante Kirchengebäude. Die Innenstadt ist unterteilt: Im Siegtal befindet sich die Unterstadt. Unter dem Motto „Siegen zu neuen Ufern“ hat sie in den letzten Jahren durch erhebliche städtebauliche Veränderungen einen neuen und schönen Anstrich erhalten. Die Oberstadt liegt auf dem Siegburg und kann ein knapp tausendjähriges historisches Zentrum vorweisen. Hier gibt es die steilste Fußgängerzone Deutschlands. Bekannt ist Siegen als Geburtsstadt des Barockmalers Peter Paul Rubens.

CODICE OGGETTO: 24049002 - 57074 Siegen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.8.2031. Endenergieverbrauch beträgt 138.37 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24049002 - 57074 Siegen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Frank Günther

Löhrstraße 45 Siegen
E-Mail: siegen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com