

Siegen / Seelbach

Renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte in Siegen-Seelbach

CODICE OGGETTO: 24049006

RESERVIERT



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 130.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 110 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 794 m²

CODICE OGGETTO: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24049006
Superficie netta	ca. 110 m ²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Bagni	1
Anno di costruzione	1970
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	130.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Caminetto

CODICE OGGETTO: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento centralizzato

CODICE OGGETTO: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

La proprietà



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren

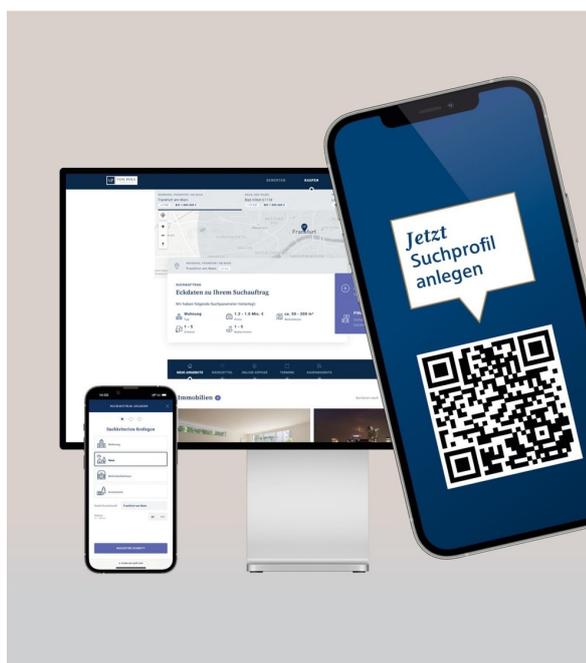


Finanzierung
berechnen



Finden Sie *Ihre* Immobilie.

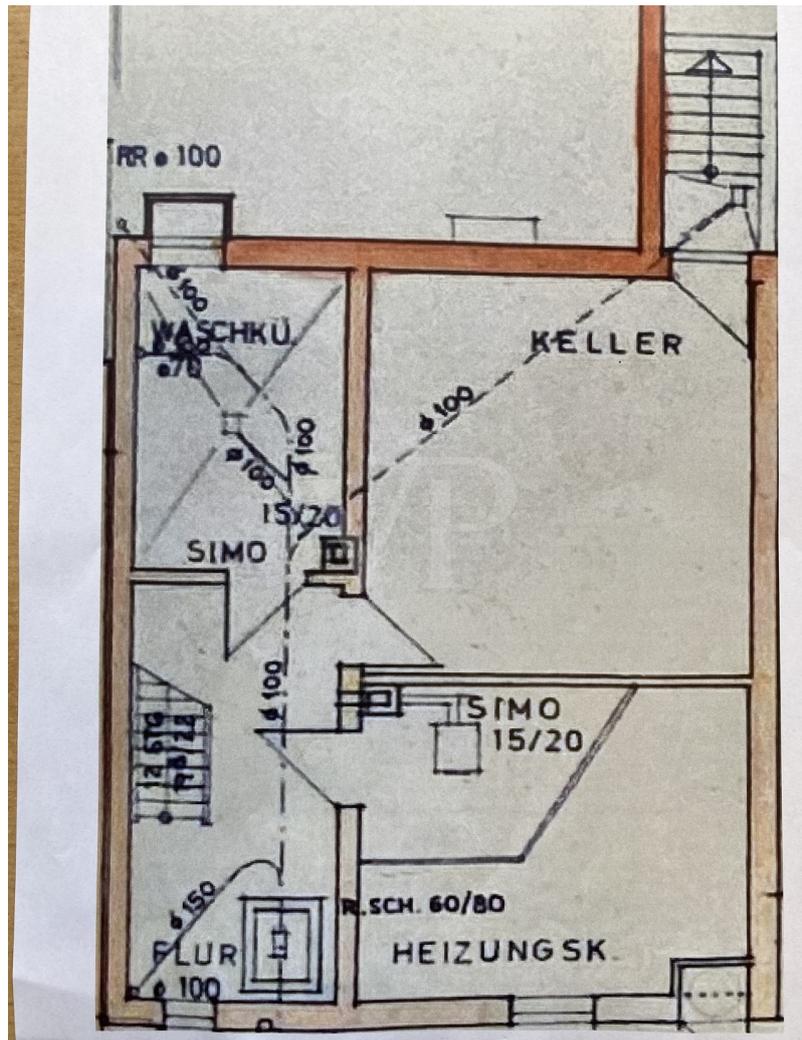
Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

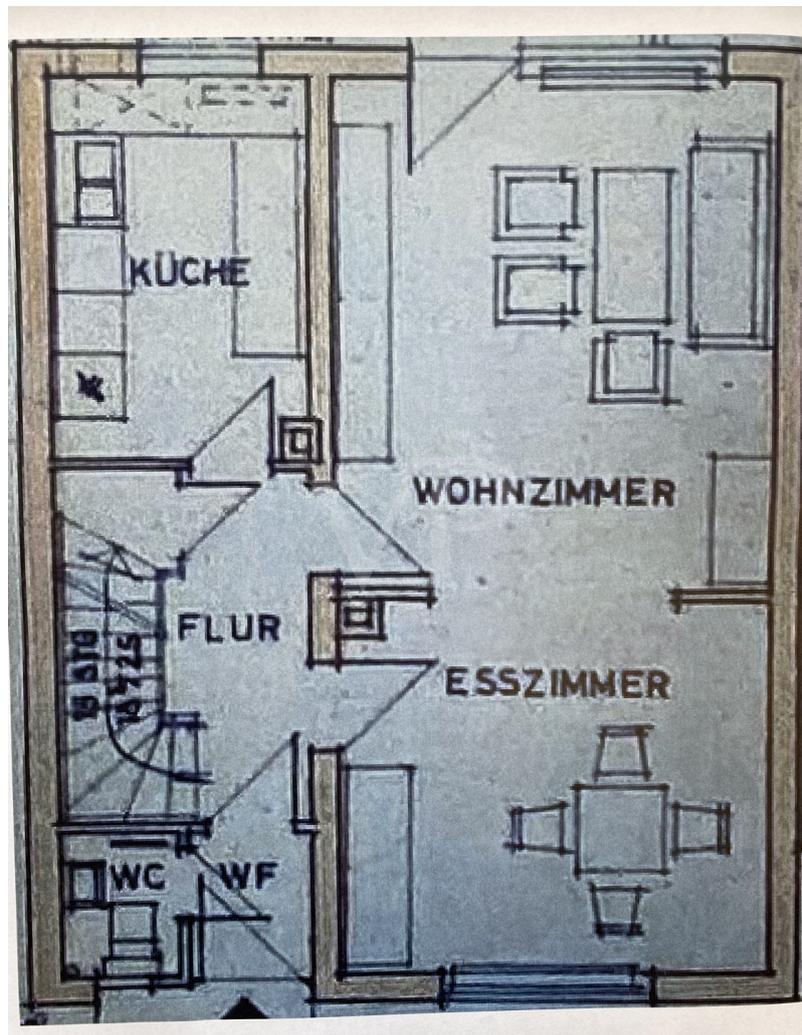


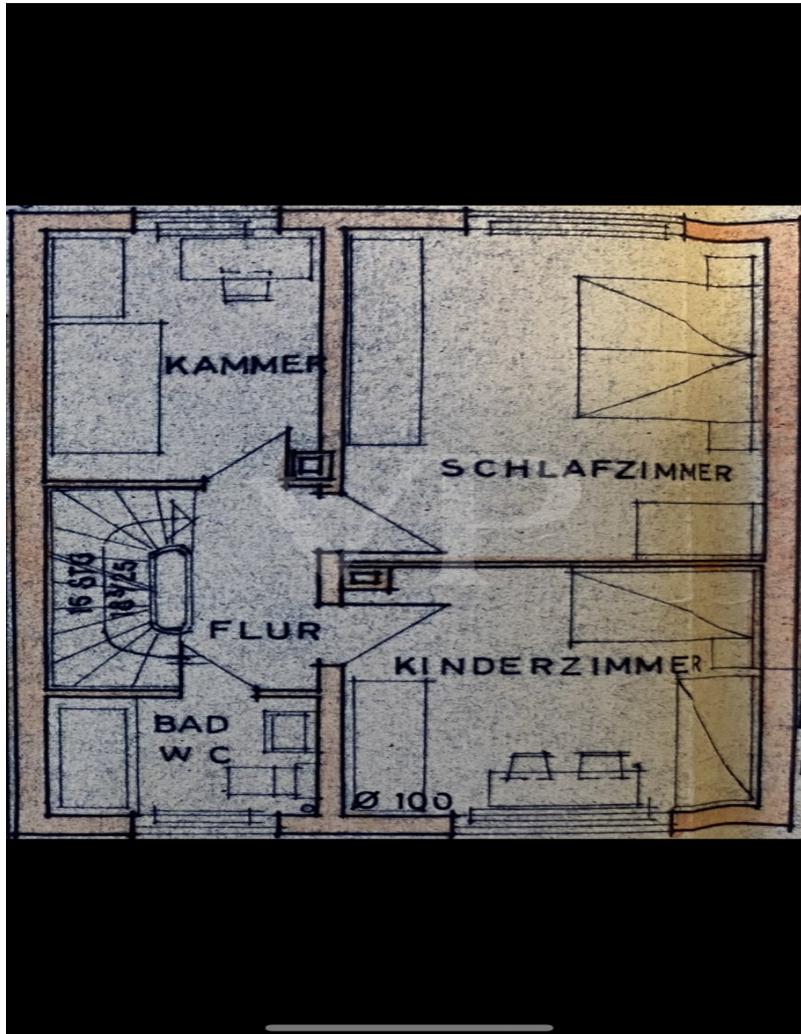
www.von-poll.com

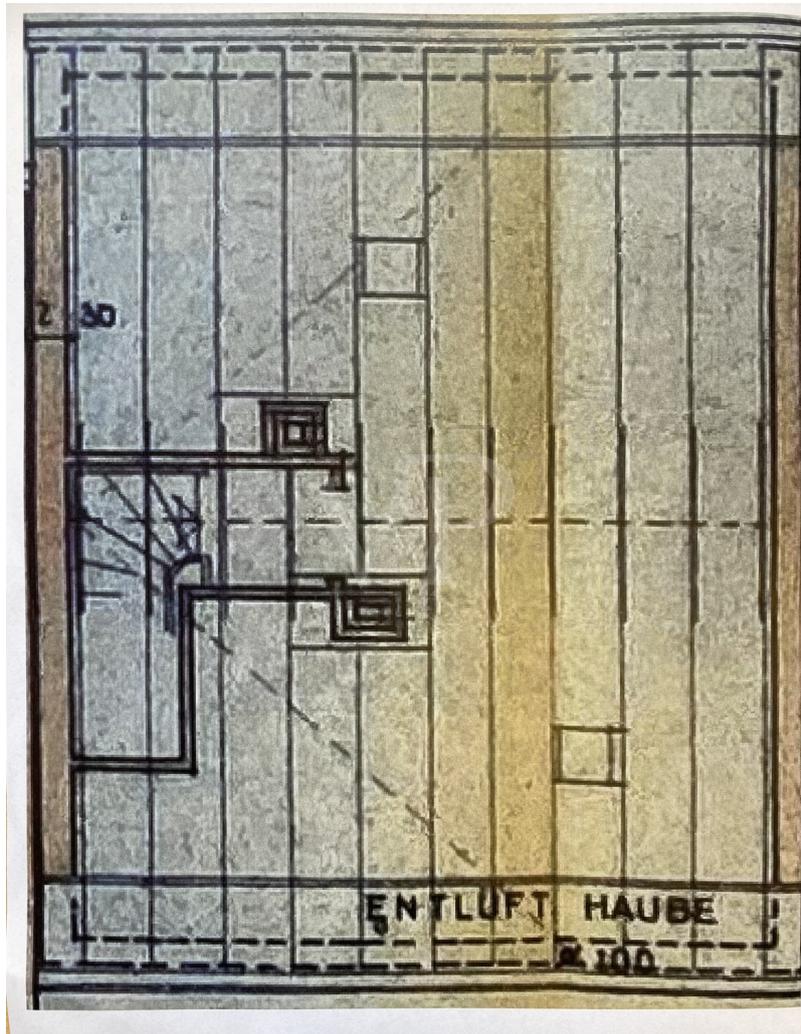
CODICE OGGETTO: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

Planimetrie









Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

Una prima impressione

In einer ruhigen Wohngegend von Siegen Seelbach befindet sich diese renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte. Mit einer Wohnfläche von ca. 110 m² auf einem ca. 539 m² großen Grundstück bietet dieses Haus viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Baujahr des Hauses liegt im Jahr 1970. Neben einer Garage verfügt das Haus auch über einen Keller und einen gemütlichen Kamin. Handwerkliches Geschick ist von Vorteil, um das volle Potenzial dieses Hauses auszuschöpfen und es nach eigenen Vorstellungen zu renovieren.

CODICE OGGETTO: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

Dettagli dei servizi

- Solide und massive Bauweise mit viel Potenzial.
- Objekt ist komplett entrümpelt.
- Eine separate Blechgarage gehört ebenfalls zur Ausstattung.
- Ein Energieausweis liegt zur Zeit noch nicht vor.

CODICE OGGETTO: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

Tutto sulla posizione

Die Universitätsstadt Siegen befindet sich im Siegerland, nordwestlich vom Dreiländereck Nordrhein-Westfalen, Hessen und Rheinland-Pfalz gelegen. Dadurch bedingt, ist Siegen mit seinen rund 100.000 Einwohnern gut an sämtliche Verkehrsnetze angebunden. Die Bundesautobahn A45 hat mehrere Anschlussstellen an Siegen und verbindet das Rhein-Main Gebiet mit dem Ruhrgebiet. Somit sind sowohl Frankfurt, wie auch Köln, Düsseldorf und Dortmund innerhalb einer guten Stunde erreichbar. Das historische Stadtbild wird geprägt durch zwei Schlösser, das Obere und das Untere Schloss, sowie mehrere imposante Kirchengebäude. Die Innenstadt ist unterteilt: Im Siegtal befindet sich die Unterstadt, welche durch das Motto „Siegen zu neuen Ufern“ in den letzten Jahren durch erhebliche bauliche Veränderungen einen neuen und schönen Anstrich erhalten hat. Die Oberstadt liegt auf dem Siegberg und kann ein knapp tausendjähriges historisches Zentrum vorweisen. Hier gibt es die steilste Fußgängerzone Deutschlands. Bekannt ist Siegen als Geburtsstadt des Barockmalers Peter Paul Rubens. So wird in Siegen auch alle fünf Jahre ein Maler oder Grafiker mit dem Rubenspreis geehrt, der 1955 ins Leben gerufen wurde. Das Stadtwahrzeichen ist das goldene Krönchen, das die Spitze des Turms der Nikolaikirche am Marktplatz ziert.

CODICE OGGETTO: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. **PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Frank Günther

Löhrstraße 45 Siegen
E-Mail: siegen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com