Bremen – Horn

Barrierearme Etagenwohnung mit Südbalkon und PKW-Stellplatz

CODICE OGGETTO: 24057009

www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 385.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 95,33 m^2 • **VANI:** 4

CODICE OGGETTO: 24057009 - 28359 Bremen – Horn

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24057009 - 28359 Bremen – Horn

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24057009
Superficie netta	ca. 95,33 m²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2011
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	385.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 9 m²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 24057009 - 28359 Bremen – Horn

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	GAS
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	27.10.2025
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	83.10 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C

CODICE OGGETTO: 24057009 - 28359 Bremen – Horn

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24057009 - 28359 Bremen – Horn

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24057009 - 28359 Bremen – Horn

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24057009 - 28359 Bremen – Horn

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24057009 - 28359 Bremen – Horn

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24057009 - 28359 Bremen – Horn

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24057009 - 28359 Bremen – Horn

Una prima impressione

Diese gepflegte Hochparterre Eigentumswohnung mit ca. 95 m² befindet sich in einem 4 Parteienhauses aus dem Jahr 2011. Sie ist über eine grade Treppe mit nur 6 Stufen zu erreichen. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und verfügt über vier Zimmer, darunter zwei Badezimmer. Eine Besonderheit ist der großzügige Süd-Balkon, der zum Entspannen einlädt. Durch die optimale Raumaufteilung bietet die Wohnung genügend Platz für ein Büro oder Kinderzimmer. Der Wohnbereich ist hell und freundlich gestaltet und lädt zum Verweilen ein. Die Küche ist modern und funktional eingerichtet. Zusätzlichen Stauraum bietet der direkt angrenzende Abstellraum.

CODICE OGGETTO: 24057009 - 28359 Bremen – Horn

Dettagli dei servizi

Hochwertige Ausstattung, darunter Echtholzparkett, elektrischen Außenrollläden und eine Dreifachverglasung sind nur einige Details. Die Solarthermieanlage in Kombination mit einer Gasheizung sorgt für effiziente Wärmeversorgung und hält die Heizkosten niedrig. Weitere Besonderheiten sind:

- Badezimmer mit Badewanne und bodenebene Dusche
- Gästebad
- Süd-Balkon
- an die Küche angrenzender Abstellraum
- separater Kellerraum
- ebenerdiger Fahrradraum
- eigener PKW Stellplatz

CODICE OGGETTO: 24057009 - 28359 Bremen – Horn

Tutto sulla posizione

Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die gerne in einer ruhigen Umgebung wohnen möchten. Dennoch sind Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe und gut erreichbar. Auch viele Freizeit- und Sportstätten zu finden, wie zum Beispiel das Horner Bad, der Unisee und der Bürgerpark laden zum Verweilen ein

CODICE OGGETTO: 24057009 - 28359 Bremen – Horn

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.10.2025. Endenergiebedarf beträgt 83.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns,

Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24057009 - 28359 Bremen – Horn

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132 Brema
E-Mail: bremen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com