

Regensburg

Verkauft - Stadt und Natur in Einklang!

CODICE OGGETTO: 22119037f



PREZZO D'ACQUISTO: **550.000 EUR** • SUPERFICIE DEL TERRENO: **500 m²**

CODICE OGGETTO: 22119037f - 93053 Regensburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22119037f - 93053 Regensburg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	22119037f	Prezzo d'acquisto	550.000 EUR
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 2,6775 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie lorda	ca. 0 m²

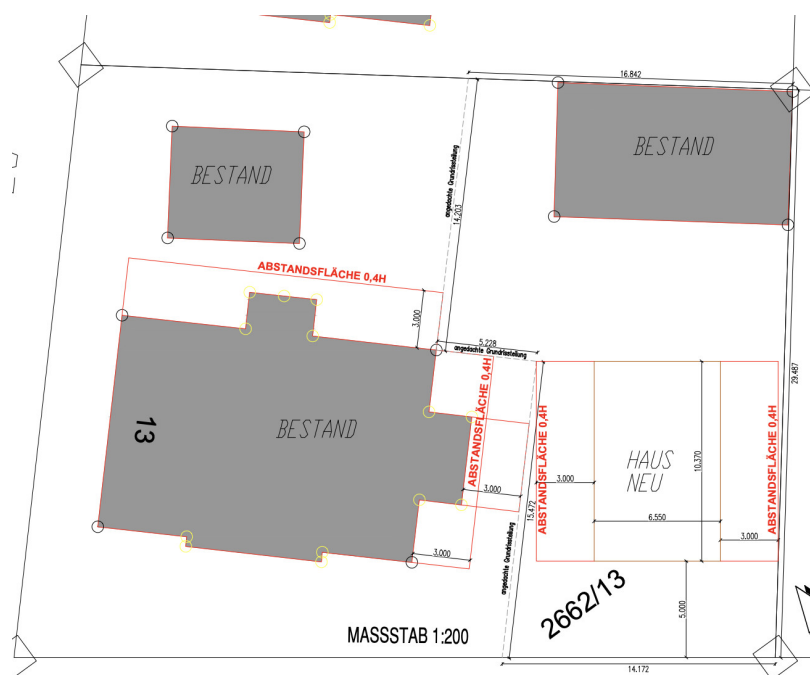
CODICE OGGETTO: 22119037f - 93053 Regensburg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22119037f - 93053 Regensburg

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 22119037f - 93053 Regensburg

Una prima impressione

Hier findet eine Familie ein einzigartiges Zuhause, welches sich auf vielfältige Weise nutzen lässt: In einer ruhigen Seitenstraße und in absoluter Ruhe schmiegt sich in dieser bevorzugten Wohnlage das Grundstück ein. Die Umgebung ist geprägt von schönen Stadt- und gepflegten Einfamilienhäusern. Es besteht die Möglichkeit für einen individuellen Neubau mit einem Einfamilienhaus und Balkon. Schaffen Sie ihre persönliche Gartenoase mit einem großen Pool und einer großen Spielecke für die Kinder. Lassen Sie sich diesen luxuriösen Wohnraum nicht entgehen, und lassen Sie sich bei einer persönlichen Führung von diesem Grundstück überzeugen.

CODICE OGGETTO: 22119037f - 93053 Regensburg

Dettagli dei servizi

- sehr ruhige und bevorzugte Wohnlage im Stadtosten von Regensburg
- individuelle Bebaubarkeit des Grundstücks mit einem Einfamilienhaus
- ca. 155 qm Wohnfläche (U+E+1+DG).
- Grundstück bereits voll erschlossen
- optional gesamtes Grundstücksareal (ca. 1200 qm) mit einem modernisierten Stadthaus (Wohnfläche ca. 500 qm) inkl. Luxus Dachterrassen-Wohnung erhältlich.

CODICE OGGETTO: 22119037f - 93053 Regensburg

Tutto sulla posizione

An einer der schönsten Wohnlagen von Regensburg gelegen, bietet dieses Anwesen die höchsten Maßstäbe in der Wohnqualität. Der Stadtosten gilt als einer der begehrtesten Wohnlagen von Regensburg. Gerade in einer dieser schönen Mikrolagen befindet sich dieses begehrte Grundstück für den Neubau eines Einfamilienhauses. Lassen Sie sich diesen exklusiven Wohnraum von ihrem Eigenheim nicht entgehen, und lassen Sie sich bei einer persönlichen Führung von diesem Grundstück überzeugen.

CODICE OGGETTO: 22119037f - 93053 Regensburg

Ulteriori informazioni

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

CODICE OGGETTO: 22119037f - 93053 Regensburg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11 Regensburg

E-Mail: regensburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com