Regensburg

Exklusives Ladengeschäft in bester Einkaufslage am Rathausplatz!

CODICE OGGETTO: 13119054

PREZZO D'AFFITTO: 2.650 EUR

CODICE OGGETTO: 13119054 - 93047 Regensburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 13119054 - 93047 Regensburg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	13119054
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo

Prezzo d'acquisto	3,57fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt
Commercio al dettaglio	Locale commerciale
Compenso di mediazione	3,57fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt
Superficie commerciale	ca. 100 m²
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 100 m²

CODICE OGGETTO: 13119054 - 93047 Regensburg

Dati energetici

Certificazione energetica	Legally not required

CODICE OGGETTO: 13119054 - 93047 Regensburg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 13119054 - 93047 Regensburg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 13119054 - 93047 Regensburg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 13119054 - 93047 Regensburg

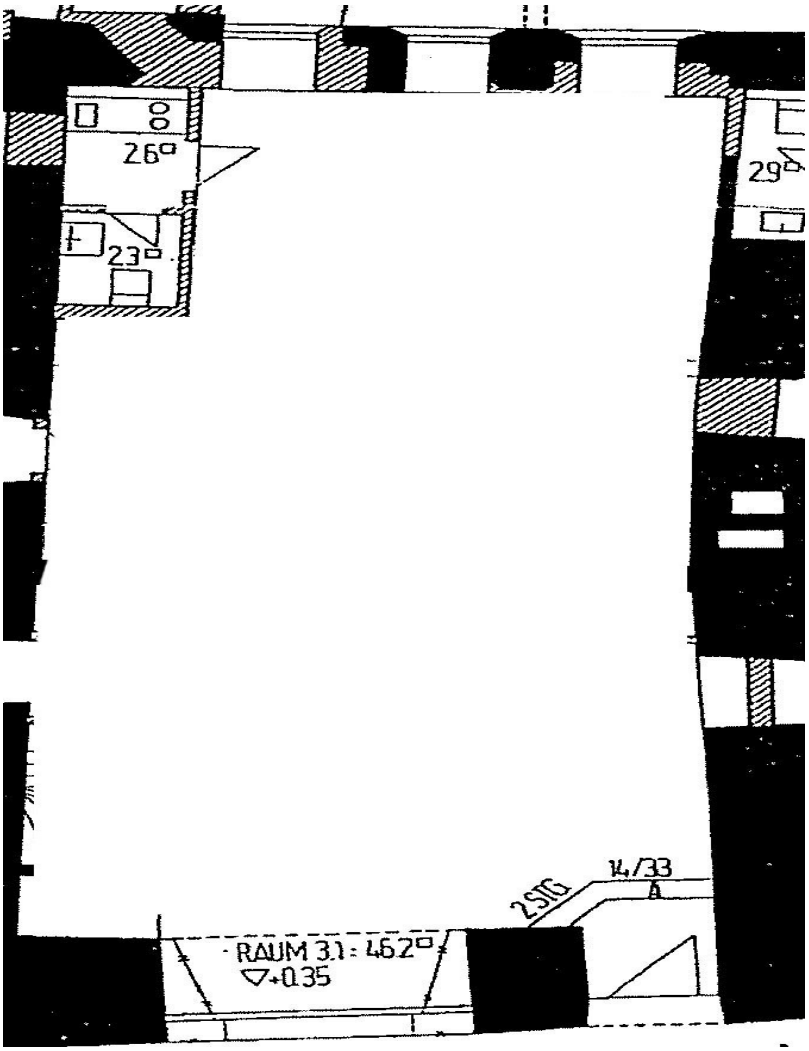
La proprietà

CODICE OGGETTO: 13119054 - 93047 Regensburg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 13119054 - 93047 Regensburg

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 13119054 - 93047 Regensburg

Una prima impressione

Das Ladengeschäft befindet sich in einer der besten Einkaufslagen in der Regenburger Altstadt. Zwischen dem Rathausplatz und Haidplatz mit seinen vielen zusätzlichen Touristen, ist die Kundenfrequenz in der Regensburg Altstadt mit am höchsten! Viele bekannte exklusive Nachbargeschäfte - Filialisten und der bekannte Rathausplatz steigern die Attraktivität dieser Einkaufslage. Keine Gastronomie oder Imbiss leider möglich!

CODICE OGGETTO: 13119054 - 93047 Regensburg

Dettagli dei servizi

Das Ladengeschäft verfügt über eine sehr guten Zuschnitt - der hintere Bereich der Ladenfläche ist mit Fenster und Tageslicht.
Die große Schaufensterfläche bietet eine optimale Sichtbarkeit für die Warenpräsentation. Als weiteres steht ein gro?ßerer Lagerraum/Werkstatt zur Verfügung.
Keine Gastronomie oder Imbiss leider möglich!

CODICE OGGETTO: 13119054 - 93047 Regensburg

Tutto sulla posizione

Die historische Altstadt Regensburgs ist ein Schmelztiegel zwischen mittelalterlichem Flair und moderner Großstadt. Die engen Gassen, die altertümlichen Baudenkmäler sowie die schön angelegten Parks vermitteln den südlandischen Eindruck, der dem Erzbistum Regensburg auch den Ruf als nördlichste Provinz Italiens einbrachte.

CODICE OGGETTO: 13119054 - 93047 Regensburg

Ulteriori informazioni

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriösität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

CODICE OGGETTO: 13119054 - 93047 Regensburg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11 Regensburg
E-Mail: regensburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com