Oldenburg

Rollstuhl geeignete EG-Wohnung mit zwei Terrassen in ruhiger, schöner Lage

CODICE OGGETTO: 23026046

PREZZO D'ACQUISTO: 379.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 105,11 m^2 • **VANI:** 5

CODICE OGGETTO: 23026046 - 26135 Oldenburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23026046 - 26135 Oldenburg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23026046
Superficie netta	ca. 105,11 m²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	2009
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	379.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: 23026046 - 26135 Oldenburg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	PELLET
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	14.05.2033
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	37.90 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: 23026046 - 26135 Oldenburg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23026046 - 26135 Oldenburg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23026046 - 26135 Oldenburg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23026046 - 26135 Oldenburg

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0441 - 99 84 05 0

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 23026046 - 26135 Oldenburg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23026046 - 26135 Oldenburg

Una prima impressione

Hier stellen wir Ihnen eine moderne, energetisch sehr interessante und vor allem ruhig gelegene Erdgeschosswohnung vor. Sie ist barrierefrei, mit eigenem Eingang und zwei Terrassen. An der größeren Terrasse schließt sich der allgemein nutzbare, gemeinsame Garten füralle Bewohner an. Zu dieser Wohnung (Nr. 6) gehören fünf Räume, von denen ein Raum als Küche, Esszimmer und Wohnzimmer genutzt wird. Die übrigen vier Räume sind individuell nutzbar. Dazu kommen zwei Bäder mit jeweils einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss, ein Abstellraum in der Wohnung sowie zwei Abstellräume (Kellerersatz) im Dachgeschoss. Ein Freiplatz steht für Ihren Pkw selbstverständlich auch zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: 23026046 - 26135 Oldenburg

Dettagli dei servizi

Diese moderne, auch unter energetischen Gesichtspunkten interessante Wohnanlage mit 22 Wohneinheiten wurde im Jahr 2009 bezogen. Die zum Verkauf stehende Erdgeschosswohnung Nr. 6 ist hochwertig ausgestattet.
Sie ist WG-geeignet oder für eine größere Familie komzipiert.

CODICE OGGETTO: 23026046 - 26135 Oldenburg

Tutto sulla posizione

Der Stadtteil Osternburg ist sehr beliebt. Zur Fuß, mit dem Rad oder Pkw ist man in wenigen Minuten in der Innenstadt, Entfernung ca. 2 km. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Kreditinstitute befinden sich in fußläufiger Entfernung. Sämtliche strategische Verkehrsanbindungen sind gegeben: zur Stadt Oldenburg sowie zur Bundesautobahn in sämtliche Richtungen (in den Norden Richtung Wilhelmshaven, in den Westen nach Bremen respektive Hamburg oder in den Süden in Richtung Osnabrück/Münster und schließlich nach Osten in Richtung Niederlande). Natürlich erreichen Sie auch die regionalen Ortschaften über die gegebenen Bundesstraßen.

CODICE OGGETTO: 23026046 - 26135 Oldenburg

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.5.2033. Endenergieverbrauch beträgt 37.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011. Die Energieeffizienzklasse ist A.

CODICE OGGETTO: 23026046 - 26135 Oldenburg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Karl Liebert & Jérome Liebert

Donnerschweer Straße 18 Oldenburg
E-Mail: oldenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com