

Dobin am See / Neu Schlagsdorf

Gemütliches Reihenendhaus in ländlicher Umgebung

CODICE OGGETTO: 23086023



www.von-poll.de

PREZZO D'ACQUISTO: 225.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 140 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 931 m²

CODICE OGGETTO: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23086023	Prezzo d'acquisto	225.000 EUR
Superficie netta	ca. 140 m ²	Casa	Villa a schiera d'angolo
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	6	Modernizzazione / Riqualficazione	2015
Bagni	2	Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Anno di costruzione	2000	Tipologia costruttiva	massiccio
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 2 x Garage	Superficie lorda	ca. 0 m ²
		Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas

CODICE OGGETTO: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

La proprietà



www.von-poll.de



CODICE OGGETTO: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

La proprietà



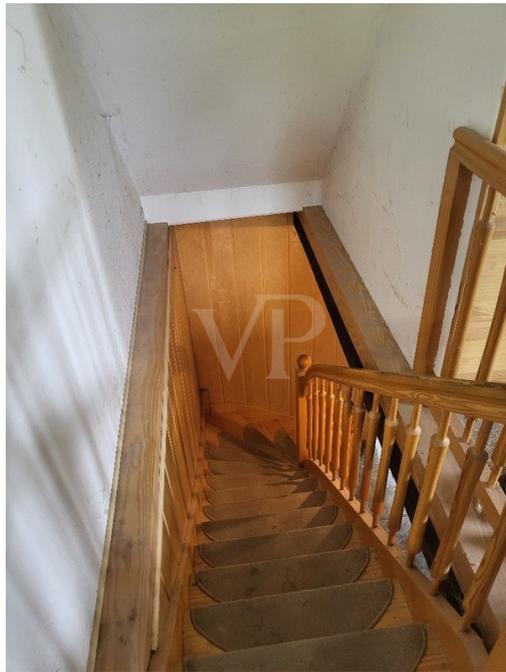
CODICE OGGETTO: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

La proprietà



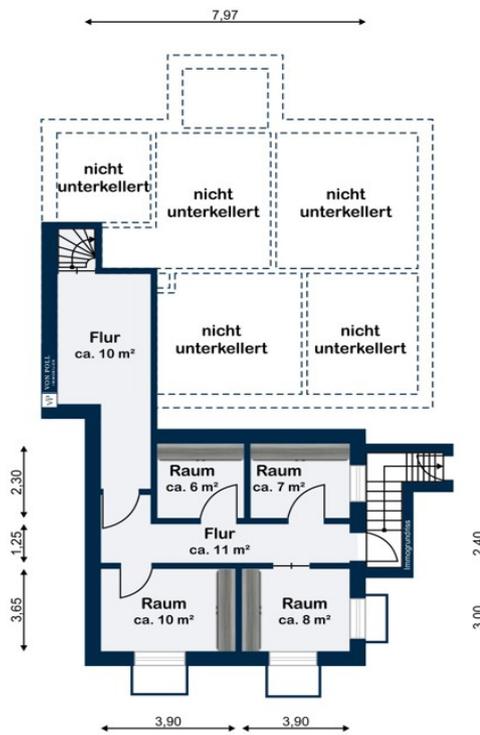
CODICE OGGETTO: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

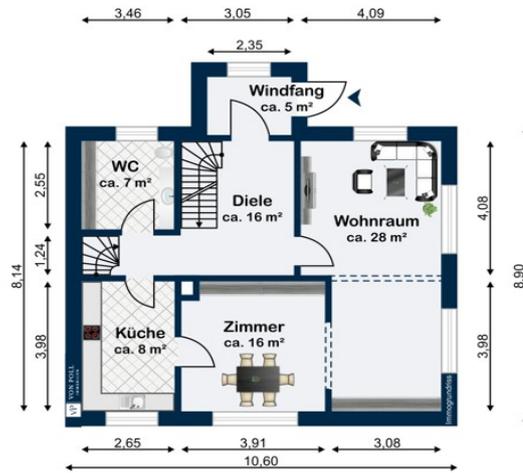
La proprietà

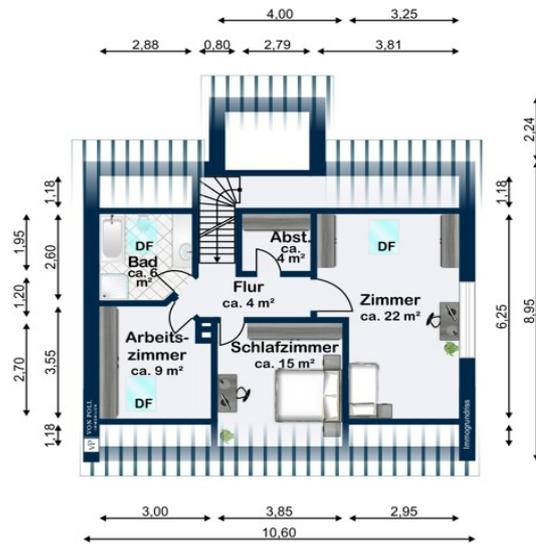


CODICE OGGETTO: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein renovierungsbedürftiges Reihenendhaus mit einer Wohnfläche von ca. 140 m² und einer Grundstücksfläche von ca. 931 m². Das Haus wurde im Jahr 2000 erbaut. Das Objekt verfügt über 6 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 Gäste-WC, 1 geräumige Küche und eine große, überdachte Terrasse. Im Untergeschoss, was sich noch im Rohbauzustand befindet, ist es möglich durch bereits vorhandene Anschlüsse eine Einliegerwohnung zu gestalten oder auch Ihre Hobbyräume einzurichten. Die drei Räume im Erdgeschoss wurden zusammengelegt, was ein großzügiges, L-förmiges Wohnzimmer ergibt, von dem Sie auf die mit ca. 50 m² große, überdachte Terrasse treten. Die Fußbodenheizung im Erdgeschoss sorgt für ein angenehmes Raumklima und bietet daher mehr Stellflächen an den Wänden. Der massive Kalksandsteinbau mit Verklinkerung gewährleistet eine solide Bauweise und eine gute Isolierung. Die Dachsteine des Hauses sowie der Garage sind hochwertig und mit Lotuseffekt versehen, so dass sie keine Pflege benötigen. Die Ausstattungsqualität des Hauses wird als einfach beschrieben, was für handwerklich versierte Käufer eine ideale Basis für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten darstellt. Das Haus befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand, aufgrund eines längeren Leerstandes. Es bietet jedoch viel Potenzial, um den eigenen Wohntraum zu verwirklichen. Das Haus liegt in ländlicher Lage in der Nähe des malerischen Schweriner Sees. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre Ruhe und Naturverbundenheit aus und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdooraktivitäten und Erholung. Zum Objekt gehört außerdem eine Doppelgarage mit einer Größe von ca. 40 m², die zusätzlichen Stauraum bietet durch einen Anbau von ca. 20 m². Insgesamt ist das Haus aufgrund seiner Größe und der vorhandenen Einliegerwohnung ideal für Familien geeignet. Um die Privatsphäre zu wahren, liegt das Grundstück weitestgehend uneinsehbar. Verpassen Sie nicht, einen Termin zur Besichtigung zu vereinbaren.

CODICE OGGETTO: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Inis Krakow

Klöresgang 1 Schwerin
E-Mail: schwerin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com