

Diedorf

Reserviert: Baugrundstück in ruhiger Lage

CODE DU BIEN: 23122148

RESERVIERT



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 1.050.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.944 m²

CODE DU BIEN: 23122148 - 86420 Diedorf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 23122148 - 86420 Diedorf

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23122148	Prix d'achat	1.050.000 EUR
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: 23122148 - 86420 Diedorf

La propriété

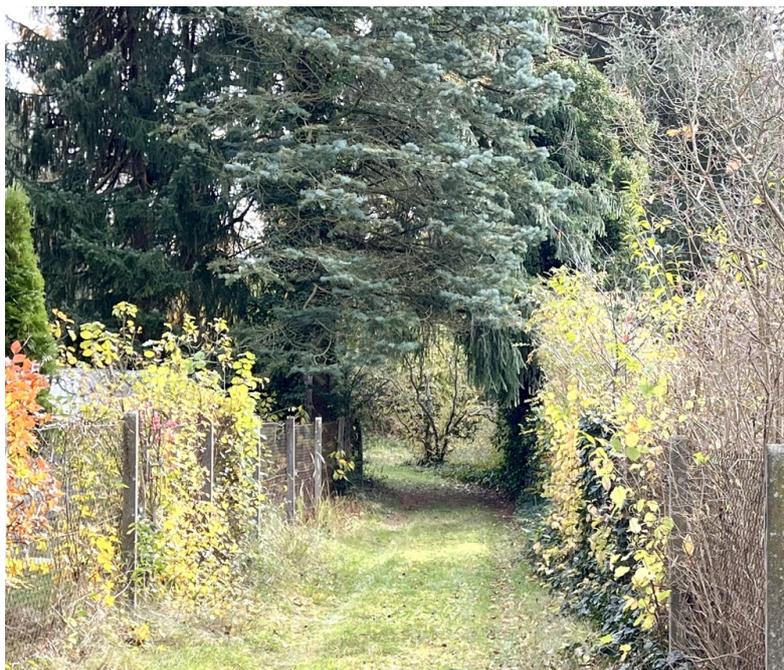


www.von-poll.com



CODE DU BIEN: 23122148 - 86420 Diedorf

La propriété



CODE DU BIEN: 23122148 - 86420 Diedorf

La propriété



CODE DU BIEN: 23122148 - 86420 Diedorf

La propriété

Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2023

Top-Makler Augsburg

★★★★★

Höchstnote für
von Poll Immobilien

IM TEST: 3.169 Makler GÜLTIG BIS: 10/24

VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 23122148 - 86420 Diedorf

La propriété



Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt?

Sie wünschen weitere Impressionen?

Sie möchten die genaue Lage erfahren?

Wir senden Ihnen gern alle gewünschten Informationen zu.

Kontaktieren Sie uns unter:

T.: 0821 50 89 06-21

Shop Augsburg | Werbhausgasse 2, Eingang Bäcker-gasse | 86150 Augsburg | augsburg@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/augsburg

CODE DU BIEN: 23122148 - 86420 Diedorf

Une première impression

In bester Nachbarschaft leben - erfüllen Sie sich mit diesem Grundstück Ihren Traum vom Eigenheim und bauen Sie Ihr Traumhaus. Das ca. 1.944 m² große Grundstück liegt in einer ruhigen Wohngegend von Diedorf - zurückgezogen mit eigener Zufahrt. Hier können Sie Ihr Einfamilienhaus oder auch ein Doppelhaus errichten. Sollten wir Ihr Interesse mit diesem Angebot geweckt haben, so freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme über das Kontaktformular. Wir bitten Sie um Verständnis dafür, dass ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeitet werden können.

CODE DU BIEN: 23122148 - 86420 Diedorf

Détails des commodités

- ruhig gelegenes Grundstück
- attraktive und gefragte Lage
- kein Altbestand
- großzügiger Garten möglich
- Pool möglich
- Nähe A 8
- Nähe Zentralklinikum

CODE DU BIEN: 23122148 - 86420 Diedorf

Tout sur l'emplacement

Das Grundstück befindet sich in einer bevorzugten Lage von Diedorf, einem der beliebtesten Vororte Augsburgs. Die Nähe zu Augsburg, kombiniert mit einer Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten (Radeln, Reiten, Wandern, etc) in grüner Umgebung zeichnet diesen reizvollen Wohnort besonders aus. Diedorf kann mit dem Bus, dem Zug und über die Bundesstraße B300 sehr gut erreicht werden. Der Ort ist an das öffentliche Verbundnetz (AVV) angeschlossen. So gelangen Sie bequem auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln in die Augsburger Innenstadt und zum Hauptbahnhof. Alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind gut erreichbar. Mit Krippe, Kindergarten, Grundschule und Gymnasium verfügt Diedorf über ideale Voraussetzungen für Familien. Die bestehenden Grundversorgungseinrichtungen sowie die gute Verkehrsanbindung und die hohe Wohnqualität machen Diedorf besonders attraktiv. Zum Autobahnanschluss Stuttgart–München oder zum Uniklinikum gelangen Sie in wenigen Autominuten.

CODE DU BIEN: 23122148 - 86420 Diedorf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergasse Augsburg

E-Mail: augsburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com