

Erfurt

# Büroflächen in Nähe Hauptbahnhof!

*CODE DU BIEN: 22124958*[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 22124958 - 99084 Erfurt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 22124958 - 99084 Erfurt

## En un coup d'œil

|                        |                     |                              |                                                                                   |
|------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| CODE DU BIEN           | 22124958            | Office/Professional practice | Espace de bureau                                                                  |
| Disponible à partir du | Selon l'arrangement | Commission pour le locataire | Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |
|                        |                     | État de la propriété         | Modernisé                                                                         |
|                        |                     | Surface de plancher          | ca. 0 m²                                                                          |

CODE DU BIEN: 22124958 - 99084 Erfurt

## La propriété



CODE DU BIEN: 22124958 - 99084 Erfurt

## La propriété







VON POLL  
IMMOBILIEN®

CODE DU BIEN: 22124958 - 99084 Erfurt

## La propriété

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL  
IMMOBILIEN®

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND BUNDESWEIT VERNETZT



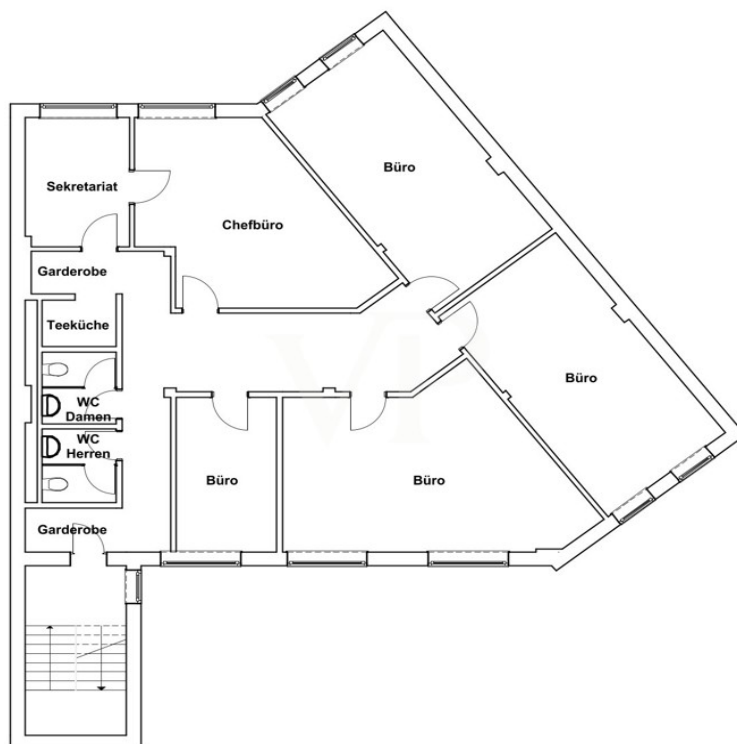
Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | [erfurt@von-poll.com](mailto:erfurt@von-poll.com)

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

CODE DU BIEN: 22124958 - 99084 Erfurt

## Plans d'étage

ARCHICAD STUDENTEN-VERSION



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 22124958 - 99084 Erfurt

## Une première impression

Im Innenhofbereich des Bürohauses stehen in absolut ruhiger Lage zweckmäßige Büroflächen zur Vermietung. Die Zufahrt zum Bürogebäude erfolgt von Seiten der Trommsdorfstraße über eine Toreinfahrt. Die Büroflächen erstrecken sich über mehrere Etagen und werden über das Treppenhaus erschlossen. Aktuell frei steht eine Fläche im 3. OG. Die Ausstattung der Büros ist zweckmäßig, kann jedoch nach Bedarf angepasst werden. Der Mietpreis gilt in Abhängigkeit der Umbauwünsche und Länge des Mietvertrages. Zur allgemeinen Ausstattung zählen getrennte WC's, Deckenbeleuchtung, Kabelkanäle, Teeküche. PKW-Stellplätze stehen sowohl in der Tiefgarage als auch im Innenhof zur Verfügung.



CODE DU BIEN: 22124958 - 99084 Erfurt

## Détails des commodités

- + Gasheizung
- + Kabelkanäle
- + Deckenbeleuchtung
- + PKW-Stellplätze

CODE DU BIEN: 22124958 - 99084 Erfurt

## Tout sur l'emplacement

Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe zum Erfurter Hauptbahnhof im Stadtteil Altstadt etwa 600 Meter südlich des Angers. Die Bahnhofstraße ist an den öffentlichen Nahverkehr der Stadt angebunden. Dort verkehren die Stadtbahnlinien 1, 2, 3, 5 und 6 sowie Stadtbuslinien. Weitere Busse fahren am 150 Meter nordöstlich des Bahnhofs gelegenen Busbahnhof in der Bürgermeister-Wagner-Straße ab. In der angrenzenden Kurt-Schumacher-Straße befinden sich die Autozufahrt zum Bahnhof, die Parkplätze, der Taxistand sowie zwei Hotels.

CODE DU BIEN: 22124958 - 99084 Erfurt

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 22124958 - 99084 Erfurt

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7 Erfurt  
E-Mail: [erfurt@von-poll.com](mailto:erfurt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)