

Monschau – Monschau

Einzigartiges Grundstück mit Fernblick in Monschau - Mützenich

CODE DU BIEN: 23027060G



PRIX D'ACHAT: 285.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 5.300 m²

CODE DU BIEN: 23027060G - 52156 Monschau – Monschau

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 23027060G - 52156 Monschau – Monschau

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23027060G	Prix d'achat	285.000 EUR
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: 23027060G - 52156 Monschau – Monschau

La propriété



CODE DU BIEN: 23027060G - 52156 Monschau – Monschau

Une première impression

Die direkte Anbindung zum Vennbahnweg sowie der Abstieg zur Rur - Naturverbundenheit steht in dieser einzigartigen Lage im Vordergrund. Angeboten wird ein großzügiges Grundstück in Hanglage mit atemberaubendem Fernblick. Das Grundstück ist aktuell mit einer Immobilie aus den Jahren um 1959, 1975 und 1995 bebaut. Es besteht sowohl die Möglichkeit Teile des bestehenden Baukörpers zu sanieren, als auch die Errichtung eines kompletten Neubaus. Das gut dimensionierte Baufenster bietet umfangreiche Möglichkeiten der Bebauung. Denkbar sind vom Ein- oder Mehrfamilienhaus bis hin zum Gästehaus mit aufwendig angelegten Terrassen beinahe alles. Das Grundstück kann mit einem Baukörper bestehend aus zwei Vollgeschossen plus Dachgeschoss bebaut werden. Entwurfsplanungen eines Architekten zur möglichen Bebauung liegen vor und können bei Interessen gerne besprochen werden. Auch die Tierhaltung auf der Richtung Süden gelegenen Weide ist erlaubt, so können Pferde oder Kleintiere gehalten werden. Ausreichende Baufläche für Stallungen ist ebenfalls vorhanden. Bei Interesse oder Fragen zu diesem Angebot, freuen wir uns von Ihnen zu hören! Mobilnummer: 0171/6290084

CODE DU BIEN: 23027060G - 52156 Monschau – Monschau

Tout sur l'emplacement

Monschau ist eine Stadt an der Rur in der Eifel und gehört zum Kreis Aachen. Die Stadt ist gut verbunden durch den ÖPNV. Monschau besticht durch seine malerische Altstadt, in der seit fast 300 Jahren so gut wie nichts geändert wurde. Neben der Vielzahl der attraktiven Sehenswürdigkeiten veranstaltet die Stadt Monschau regelmäßige Veranstaltungen, wie zum Beispiel den Monschau-Marathon. Wer den Blick über die Nordeifel schweifen lässt, hält sich fest an Fachwerk, Schiefer, Trockenmauern und engen Gassen in Monschau, an sich im Wind wiegenden Baumreihen in der Landschaft, ausgedehnten Wäldern und kargen Venn-Hochflächen. Der unverwechselbare Charakter der Eifel wird im Monschauer Land auf Schritt und Tritt sichtbar. Die offene Landschaft der Nordeifel wird gegliedert durch ein rund 400 Kilometer langes Heckennetz; mindestens so viel Eindruck aber hinterlassen die über 500 Hausschutzhecken im Stadtgebiet Monschau, die alte und neue Häuser wie grüne Wände sorgsam umschließen. Die Narzissenwiesen im Perlen- und Fuhrtsbachtal liegen hier praktisch vor der Haustür. Der Steling bei Mützenich erhebt sich aus der Mittelgebirgslandschaft mit 658 Metern als höchster Punkt in der StädteRegion Aachen.

CODE DU BIEN: 23027060G - 52156 Monschau – Monschau

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16 Aix-la-Chapelle
E-Mail: aachen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com