

Ebsdorfergrund / Wittelsberg

Knusperhaus

CODE DU BIEN: 24064004



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 60.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 80 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 96 m²

CODE DU BIEN: 24064004 - 35085 Ebsdorfergrund / Wittelsberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24064004 - 35085 Ebsdorfergrund / Wittelsberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24064004	Prix d'achat	60.000 EUR
Surface habitable	ca. 80 m ²	Type de bien	Maison individuelle
Type de toiture	à deux versants	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Surface de plancher	ca. 0 m ²
Pièces	4		
Chambres à coucher	3		
Salles de bains	1		

CODE DU BIEN: 24064004 - 35085 Ebsdorfergrund / Wittelsberg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Pellet		

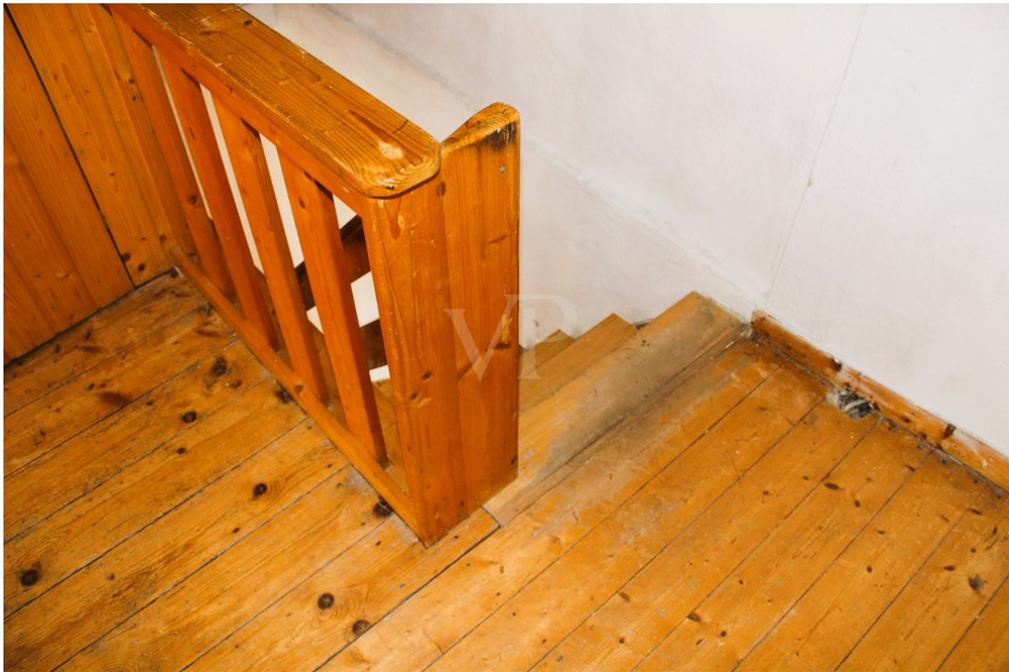
CODE DU BIEN: 24064004 - 35085 Ebsdorfergrund / Wittelsberg

La propriété



CODE DU BIEN: 24064004 - 35085 Ebsdorfergrund / Wittelsberg

La propriété



CODE DU BIEN: 24064004 - 35085 Ebsdorfergrund / Wittelsberg

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD

www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

CODE DU BIEN: 24064004 - 35085 Ebsdorfergrund / Wittelsberg

Plans d'étage



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24064004 - 35085 Ebsdorfergrund / Wittelsberg

Une première impression

Dieses denkmalgeschützte Fachwerkhaus bietet Ihnen auf ca. 80 m² Wohnfläche und einer Grundstücksfläche von ca. 96 m² viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen und verfügt über insgesamt 4 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der Zustand der Immobilie ist sanierungsbedürftig, was Ihnen die Chance bietet, Ihr Traumhaus nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Die Heizung erfolgt über einen Pelletofen, der für wohlige Wärme in den kalten Monaten sorgt. Der charmante Dielenboden und das einzigartige Fachwerk verleihen dem Haus einen rustikalen und gemütlichen Charme. Aufgrund der Größe und Aufteilung eignet sich die Immobilie ideal für ein Paar, Single oder als Ferienhaus zur Erholung vom Alltagsstress. Dank der zentralen Lage haben Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Geschäfte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar, sodass Sie auch ohne Auto mobil sind. Lassen Sie sich von diesem charmanten Einfamilienhaus verzaubern und verwirklichen Sie Ihren Traum von einem historischen Zuhause mit individuellem Flair. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieser Immobilie begeistern.

CODE DU BIEN: 24064004 - 35085 Ebsdorfergrund / Wittelsberg

Détails des commodités

Fachwerkhaus
Auf 3 Etagen verteilt
neuwertiger Pelletofen als Heizung
Badezimmer

CODE DU BIEN: 24064004 - 35085 Ebsdorfergrund / Wittelsberg

Tout sur l'emplacement

Das Anwesen befindet sich im Ebsdorfergrund, zentral gelegen zwischen den Universitätsstädten Marburg und Gießen, sowie Grünberg, auch der Vogelsberg ist nur einen Katzensprung entfernt. Die Autobahnanbindung, sowie die Nähe zu Frankfurt/Main steigern die Attraktivität. Viele gute Gründe sprechen dafür sich im Ebsdorfergrund niederzulassen, Inmitten einer schönen von Natur umgebenen Landschaft bietet die Gemeinde eine gute Infrastruktur & ein großes Dienstleistungsangebot. Neben der Erhaltung alter Bausubstanz und der Förderung von Handel und Gewerbe in der Region steht vor allem die Schaffung von Angeboten für Jung und Alt im Vordergrund. Dazu zählen ausreichende Kinderbetreuungseinrichtungen, der KITA-Bus, fünf Grundschulen und eine weiterführende Schule im Zentrum des Grundes. Auch für Kinder und Jugendliche gibt es im Ebsdorfergrund vielerlei Angebote. Die Gemeinde betreibt 14 ausgesprochen attraktive Spielplätze. Für Grundschüler wird zudem eine Ferienbetreuung angeboten. Diese ist seit 2008 eine feste Institution und findet seither großen Anklang. Die Seniorenbetreuung hat ebenfalls einen hohen Stellenwert in der Gemeinde, und es gibt vielerlei Angebote für ältere Mitbürger. Der Ebsdorfergrund verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und bietet Ihnen alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte, Apotheken, Banken, Kindergärten, Grundschule, Gesamtschule u.v.m. Leben Sie in einer zukunftsfähigen modernen Großgemeinde!

CODE DU BIEN: 24064004 - 35085 Ebsdorfergrund / Wittelsberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7 Marburg-Biedenkopf
E-Mail: marburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com