

Osnabrück – Sonnenhügel

Ladenlokal mit sehr guter Verkehrsanbindung

CODE DU BIEN: 24183021



PRIX DE LOYER: 1.150 EUR • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 24183021 - 49090 Osnabrück – Sonnenhügel

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24183021 - 49090 Osnabrück – Sonnenhügel

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24183021	Retail space	Local commercial
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Pièces	1	Surface total	ca. 120 m ²
		Technique de construction	massif
		Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: 24183021 - 49090 Osnabrück – Sonnenhügel

La propriété



CODE DU BIEN: 24183021 - 49090 Osnabrück – Sonnenhügel

La propriété



CODE DU BIEN: 24183021 - 49090 Osnabrück – Sonnenhügel

La propriété



CODE DU BIEN: 24183021 - 49090 Osnabrück – Sonnenhügel

La propriété



CODE DU BIEN: 24183021 - 49090 Osnabrück – Sonnenhügel

Une première impression

Die hier angebotene Fläche befindet sich in bester Verkehrslage an der Hansastrasse! Ein kleines Ladenlokal mit guter Sichtbarkeit, ein Imbiss bei dem bereits ein Fettabscheider vorhanden ist oder ein Büro mit idealer Verkehrsanbindung und zusätzlicher Werbungen? - hier haben Sie viele Möglichkeiten! Ein Lager kann zusätzlich gemeinschaftlich genutzt werden.

CODE DU BIEN: 24183021 - 49090 Osnabrück – Sonnenhügel

Détails des commodités

- große Fensterfläche
- drei Parkplätze können bis 18 Uhr benutzt werden
- gute Verkehrsanbindung
- gute Sichtbarkeit
- Parkmöglichkeiten in der Straße vorhanden
- Fettabscheider bereits vorhanden
- aktuell als Lager genutzt
- ebenerdig

CODE DU BIEN: 24183021 - 49090 Osnabrück – Sonnenhügel

Plus d'informations

Jetzt die richtige Immobilienfinanzierung finden - 0541/18 17 65 60 Sie brauchen eine gute und günstige Finanzierung? Der Effektivzins sollte möglichst niedrig sein, die Vertragsbedingungen sollten optimal zu Ihrer persönlichen Situation passen. Manche Banken gewähren Ihnen nach der Auszahlung des Baukredits mehrere tilgungsfreie Jahre, andere erlauben Monatsraten in variabler Höhe oder ermöglichen vorzeitige Tilgungszahlungen, ohne Vorfälligkeitsentschädigung zu berechnen. Denken Sie daran: Wenn Sie eine Immobilie finanzieren wollen, sind Sie nicht auf das Angebot Ihrer Hausbank angewiesen. Sie möchten den Markt besser kennenlernen und von vorhandenem Branchenwissen und unseren Topkonditionen bei über 350 Banken profitieren? Dann nehmen Sie gleich Kontakt auf! VON POLL FINANCE / OSNABRÜCK - 0541/18 17 65 60 <https://www.vp-finance.de/ueber-uns.html> HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24183021 - 49090 Osnabrück – Sonnenhügel

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Ilona Munsberg

Kleine Domsfreiheit 9 Osnabrück
E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com