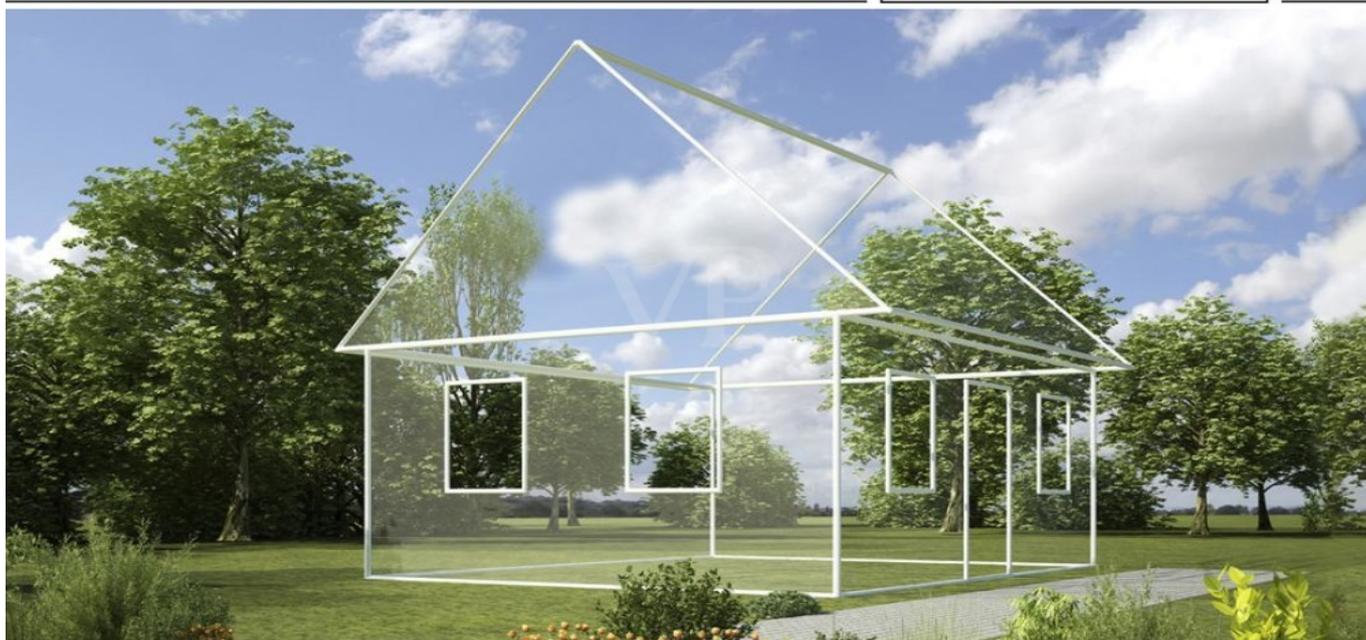


Werneuchen – Seefeld

# Teilgrundstück mit eigener Zufahrt in zentraler Lage

CODE DU BIEN: 23138028



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 95.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 500 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 23138028 - 16356 Werneuchen – Seefeld

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23138028 - 16356 Werneuchen – Seefeld

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23138028	Prix d'achat	95.000 EUR
Disponible à partir du	15.09.2024	Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 23138028 - 16356 Werneuchen – Seefeld

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 23138028 - 16356 Werneuchen – Seefeld

## La propriété



CODE DU BIEN: 23138028 - 16356 Werneuchen – Seefeld

## La propriété



CODE DU BIEN: 23138028 - 16356 Werneuchen – Seefeld

## La propriété



CODE DU BIEN: 23138028 - 16356 Werneuchen – Seefeld

## La propriété

F.A.Z.-INSTITUT

**Höchste  
Qualität**

Basis: Reputationsanalyse  
mit Fokus Qualität  
10 | 2022

[www.faz.net/hoechste-qualitaet](http://www.faz.net/hoechste-qualitaet)

F.A.Z.-INSTITUT

**Begehrteste  
Immobilienmakler  
2022**



Kundenaussagen zu 13.500 Marken  
01 | 2022

[faz.net/begehrteste-produkte-services](http://faz.net/begehrteste-produkte-services)

CODE DU BIEN: 23138028 - 16356 Werneuchen – Seefeld

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

### Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine  
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung  
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und  
individuell zu beraten.

T.: 03338 - 70 88 33 0

[www.von-poll.com/barnim](http://www.von-poll.com/barnim)

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



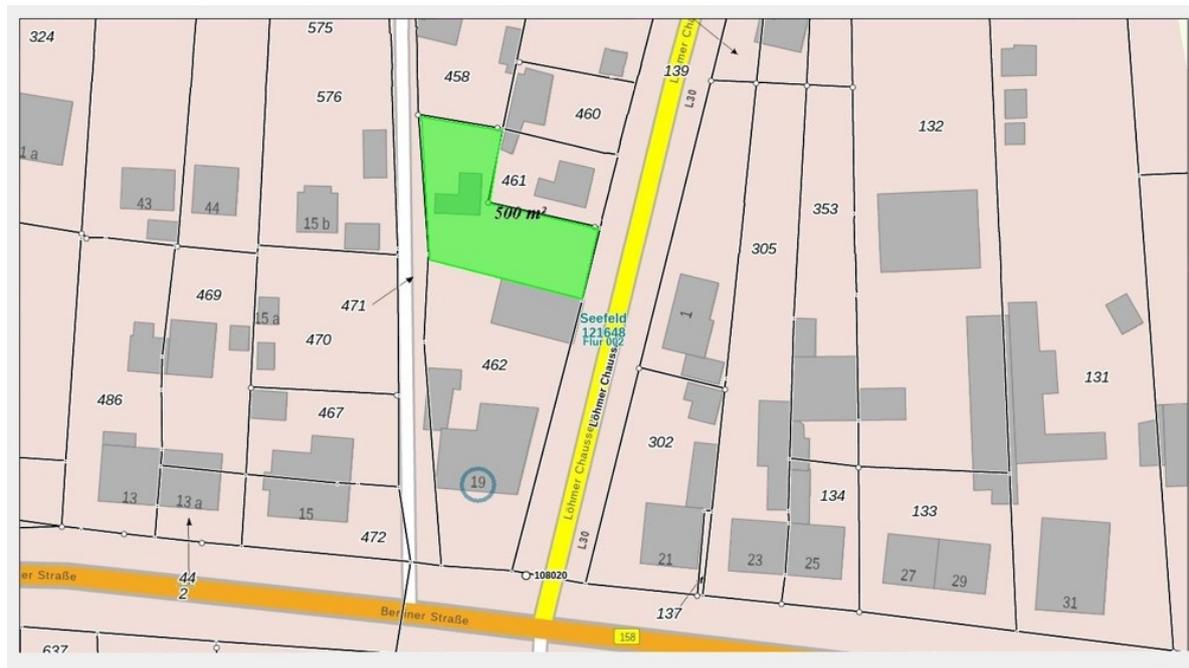
#### Verlässlichkeit.

Unser Verhalten ist stets vorbildlich: Wir begegnen allen  
Kunden mit Wertschätzung, Diskretion und Respekt.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 23138028 - 16356 Werneuchen – Seefeld

## La propriété



CODE DU BIEN: 23138028 - 16356 Werneuchen – Seefeld

## Une première impression

Für ihr Bauvorhaben in zentraler Lage! Wir offerieren ein hinteres Teilgrundstück mit eigener Zufahrt in zentraler Lage von Werneuchen/Seefeld. Mit einer Fläche von ca. 500 m<sup>2</sup> ist es ein Teil eines ca. 1.500 m<sup>2</sup> großen Grundstückes, eine Teilung muss noch vollzogen werden. Bebaubar ist das Grundstück nach § 34 BauGB. Auf dem Grundstück befindet sich ein ca. 60 m<sup>2</sup> großes, seit Jahren nicht mehr genutztes Wochenendhaus und ein noch nicht in Betrieb genommener Springbrunnen aus Marmor. Strom, Wasser, Abwasser und Gas liegen straßenseitig an. Überzeugen Sie sich von diesem Grundstück und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns.

CODE DU BIEN: 23138028 - 16356 Werneuchen – Seefeld

## Détails des commodités

- hinterer Grundstückteil ca. 500 m<sup>2</sup>
- bebaubar nach § 34 BauGB
- Medien liegen im Straßenbereich an

CODE DU BIEN: 23138028 - 16356 Werneuchen – Seefeld

## Tout sur l'emplacement

Das zum Verkauf stehende Einfamilienhaus befindet sich in Seefeld, einem Ortsteil von Werneuchen im Landkreis Barnim. Das Einfamilienhaus liegt etwas zurückversetzt an der B 158 ca. 500 Meter vom Badesee " Haussee" entfernt. Seefeld liegt östlich von Berlin im wald- und seenreichen Landkreis Barnim in Brandenburg, es verfügt über eine Busanbindung der Linie 898, die Sie in die nächstgrößeren Städte, wie Werneuchen, Bernau, Eberswalde und auch Bad Freienwalde bringt. Der Bahnhof Seefeld ist 5 Fußminuten entfernt. Von dort aus gelangen Sie mit der Regionalbahn RB 25 (Anbieter NEB - Niederbarnimer Eisenbahn) in die Berliner Innenstadt oder ins weitere Umland. 1x stündlich fährt die NEB zum Bahnhof Berlin Ostkreuz (Fahrzeit ca. 25 Minuten). Mit dem Auto erreichen Sie über den Berliner Ring (A 10), die B 158 und zusätzlich über die B2 / B1 in ca. 45 Minuten (ca. 39 km) Stadtmitte. Im Ort Werneuchen befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Apotheke, Sparkasse, Restaurant, Bäcker, Imbiss, Post, Friseur, Kosmetik,etc.).

CODE DU BIEN: 23138028 - 16356 Werneuchen – Seefeld

## Plus d'informations

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23138028 - 16356 Werneuchen – Seefeld

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Petra Haseloff

---

An der Stadtmauer 14 Barnim  
E-Mail: [barnim@von-poll.com](mailto:barnim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)