

Toppenstedt

# Großzügiges Grundstück

CODE DU BIEN: 23095005



PRIX D'ACHAT: 319.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.814 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 23095005 - 21442 Toppenstedt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 23095005 - 21442 Toppenstedt

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23095005	Prix d'achat	319.000 EUR
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 6,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 23095005 - 21442 Toppenstedt

## La propriété



**CODE DU BIEN: 23095005 - 21442 Toppenstedt**

## Une première impression

Das hier angebotene Grundstück befindet sich in gewachsener Lage von Toppenstedt und bietet Platz für ein Einzel- oder Doppelhaus. Der Ankauf einer Teilfläche ist ebenfalls möglich ! Das Grundstück hat kein Gefälle und ist unerschlossen. Die eigene Zufahrt, mit einer Breite von 4 Metern, ist inkludiert. Die Erschließungskosten liegen beim Käufer. Die Bebauung ist nach §34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung) möglich. Das heißt: -Art der baulichen Nutzung und -Maß der baulichen Nutzung, -Bauweise und -Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, fügen sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Es ist eine eingeschossige Bebauung möglich. Für Fragen stehen wir gern zur Verfügung.

**CODE DU BIEN: 23095005 - 21442 Toppenstedt**

## Tout sur l'emplacement

Toppenstedt liegt in der Samtgemeinde Salzhausen im Landkreis Harburg. Der Ort hat ca. 2100 Einwohnern und befindet sich am Ostrand der Lüneburger Heide. Toppenstedt liegt etwa 40 Kilometer südlich von Hamburg an der A 7. Die Nähe zur Autobahn und zur Metropole Hamburg macht den Ort gleichfalls interessant für Geschäftsreisende und Familien mit Kindern (alle Schularten sind in den Nachbarorten wie Garstedt und Salzhausen vorhanden). Entfernung: Toppenstedt – Hamburg – 40 km, Toppenstedt-Hanstedt -12 km, Toppenstedt – Salzhausen – 9 km. Salzhausen ist bekannt und beliebt bei Reitern, als Austragungsort internationaler Turniere. Naturliebhaber können die Landschaft bei Spaziergängen und Wanderungen erleben. Reiter finden ein ausgedehntes Reitwegenetz vor. Radfahrer freuen sich über das ständig wachsende Radwegenetz und sollte es einmal der Ruhe und des Sports genug sein, lockt die Stadt Lüneburg mit seiner wunderschönen, mittelalterlichen Altstadt (20km).

CODE DU BIEN: 23095005 - 21442 Toppenstedt

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andrea Syring

---

Neue Straße 16 Nordheide  
E-Mail: [nordheide@von-poll.com](mailto:nordheide@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)