

Heilbronn

Wohnen im Herzen Heilbronn: Lichtdurchflutete Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse und Balkon

CODE DU BIEN: 24188101

www.von-poll.comPRIX D'ACHAT: 285.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 84 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 24188101 - 74074 Heilbronn

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24188101 - 74074 Heilbronn

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24188101
Surface habitable	ca. 84 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	3
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1978
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	285.000 EUR
Type	Maisonette
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2020
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24188101 - 74074 Heilbronn

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	GAS	Consommation finale d'énergie	169.00 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	06.02.2029	Classement énergétique	F
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24188101 - 74074 Heilbronn

La propriété



CODE DU BIEN: 24188101 - 74074 Heilbronn

La propriété



CODE DU BIEN: 24188101 - 74074 Heilbronn

La propriété



CODE DU BIEN: 24188101 - 74074 Heilbronn

La propriété



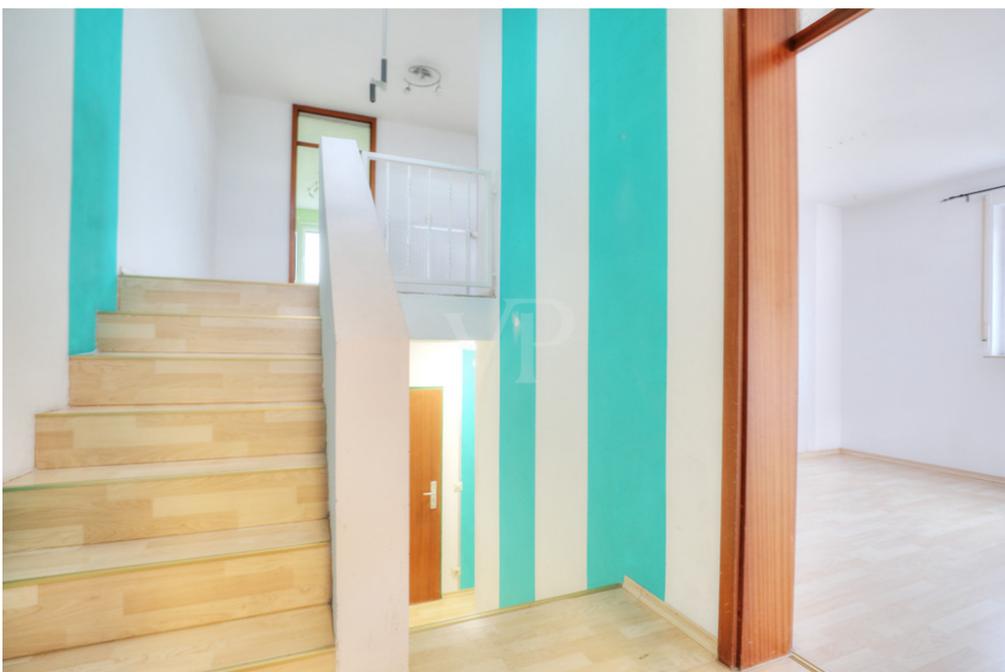
CODE DU BIEN: 24188101 - 74074 Heilbronn

La propriété



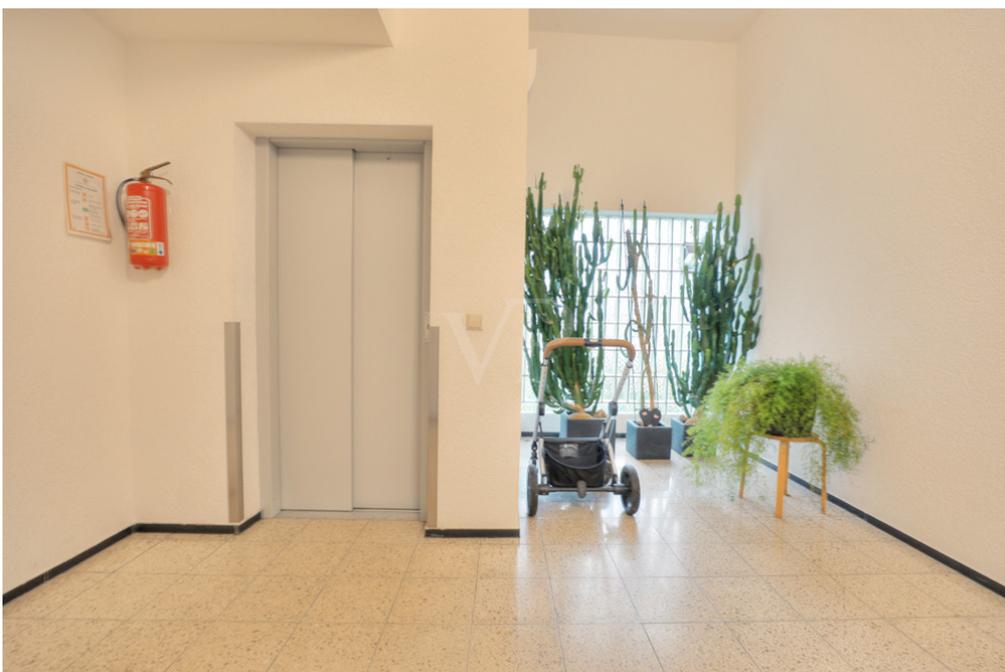
CODE DU BIEN: 24188101 - 74074 Heilbronn

La propriété



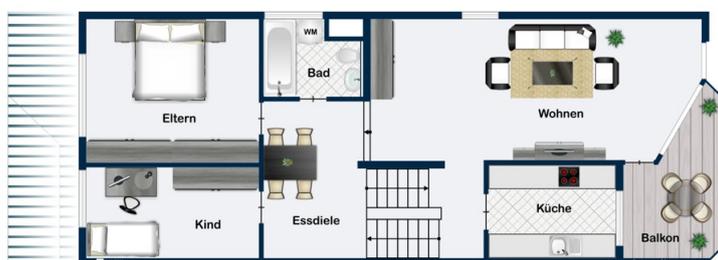
CODE DU BIEN: 24188101 - 74074 Heilbronn

La propriété



CODE DU BIEN: 24188101 - 74074 Heilbronn

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24188101 - 74074 Heilbronn

Une première impression

Wohnen im Herzen Heilbronn: Lichtdurchflutete Maisonette mit Dachterrasse und Balkon. Perfekt für Pärchen, oder kleine Familien. Treten Sie ein! Über den Personenaufzug gelangen Sie in den Flur des 2. Obergeschosses unseres Mehrfamilienhauses. Für einen sauberen Hausflur sorgt der Reinigungsservice, der bereits im Hausgeld enthalten ist. An der Wohnungstür angekommen, befindet sich gleich links das Gäste-WC der Wohnung. Über eine Treppe gelangt man in den Hauptwohnbereich der Wohnung. Durch die große Fensterfront nach Südosten und die Glastür zur Dachterrasse ist das Wohnzimmer sehr hell. Die Dachterrasse lädt zum Verweilen mit Familie und Freunden ein und bietet einen herrlichen Blick über die Dächer von Heilbronn. An windigen Tagen kann man auf den sonnigen Balkon ausweichen. Dieser ist überdacht und mit elektrischen Rollläden versehen. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich unsere neue Einbauküche. Diese ist bereits mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet. Die nächste und gleichzeitig letzte Etage unserer Wohnung ist mit zwei Schlafzimmern und einem Bad ausgestattet. Die beiden Schlafzimmer können natürlich auch als Büro oder Gästezimmer genutzt werden. Sie sind über einen geräumigen Flur zu erreichen. Die genauen Maße der Wohnung können Sie gerne bei uns erfragen. Wir freuen uns auf Ihr Interesse!

CODE DU BIEN: 24188101 - 74074 Heilbronn

Détails des commodités

- Aufzug
- Zentrale Lage in Heilbronn
- Schöne Aussicht von der Dachterrasse
- Balkon
- Neue Einbauküche
- Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz, schon im Preis mitinbegriffen
- Gemeinschaftlicher Fahrradkeller und Trocknungsraum
- Elektrische Fensterheber im Wohnzimmer
- Tageslicht Badezimmer
- Gäste-WC

CODE DU BIEN: 24188101 - 74074 Heilbronn

Tout sur l'emplacement

Die Split-Level-Wohnung befindet sich in gewachsener Lage im Heilbronner Osten. Eine Bushaltestelle ist in der Nähe und in wenigen Minuten erreichen Sie die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten oder Ärzte etc. sind fußläufig erreichbar. Die Heilbronner Innenstadt erreicht man in wenigen Minuten zu Fuß. Dort befinden sich zahlreiche Läden, Cafés und Bars, aber auch größere Einkaufszentren sowie das Konzert- und Kongresszentrum, das Stadttheater und der Marktplatz etc. Am Neckarufer laden schöne Promenaden und Biergärten zum Spaziergang oder gemütlichen Verweilen ein. Heilbronn selbst mit ca. 126.000 Einwohnern ist mit seinen zahlreichen namhaften Firmen / Unternehmen ein wirtschaftlicher Motor. Eine gute Verkehrsanbindung gibt es über die öffentlichen Verkehrsmittel Bahn und S-Bahn sowie den beiden Autobahnen A81 / A6. Heilbronn-Franken besitzt das drittgrößte Weinanbaugebiet in Württemberg und bietet zahlreiche Freizeitangebote.

CODE DU BIEN: 24188101 - 74074 Heilbronn

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.2.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 169.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004. Die
Energieeffizienzklasse ist F.

CODE DU BIEN: 24188101 - 74074 Heilbronn

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com