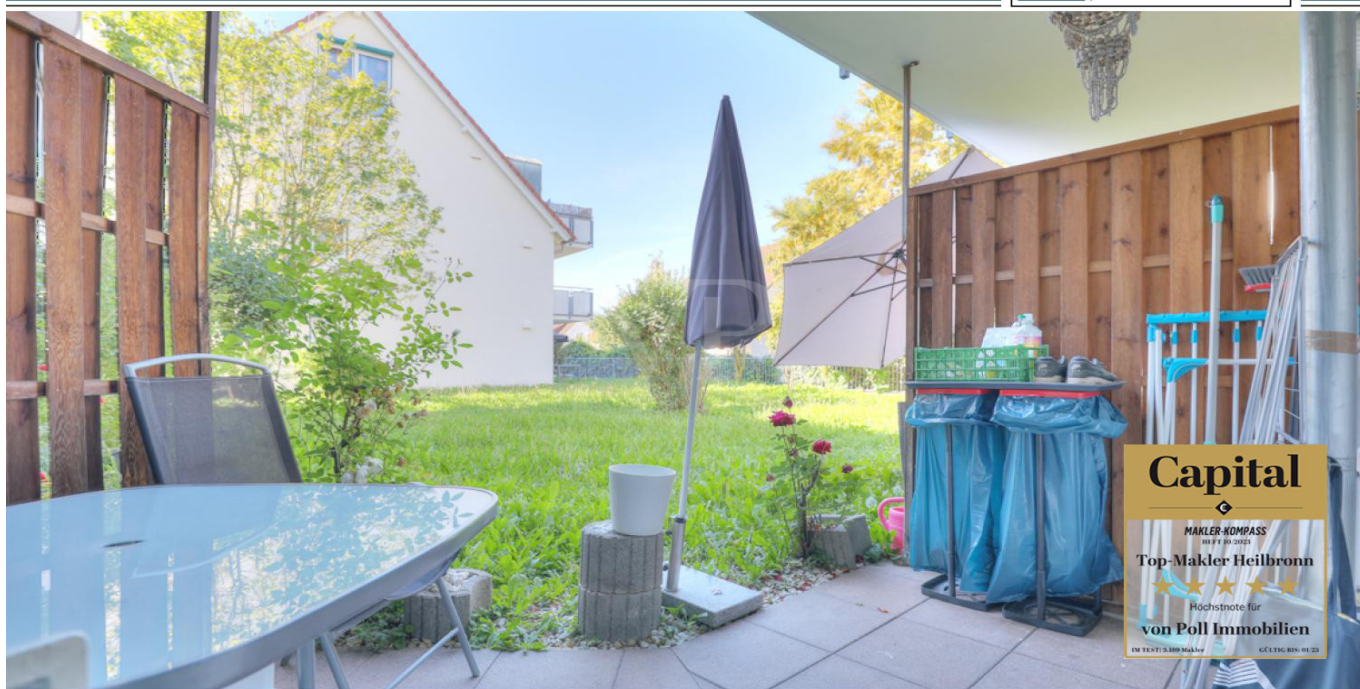


Neckarsulm

Anlage gesucht ???

CODE DU BIEN: 24188017

www.von-poll.comPRIX D'ACHAT: 249.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 68 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 24188017 - 74172 Neckarsulm

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24188017 - 74172 Neckarsulm

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24188017
Surface habitable	ca. 68 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1998
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	249.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2022
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24188017 - 74172 Neckarsulm

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	GAS
Certification énergétique valable jusqu'au	05.02.2029
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	74.00 kWh/m²a
Classement énergétique	B

CODE DU BIEN: 24188017 - 74172 Neckarsulm

La propriété



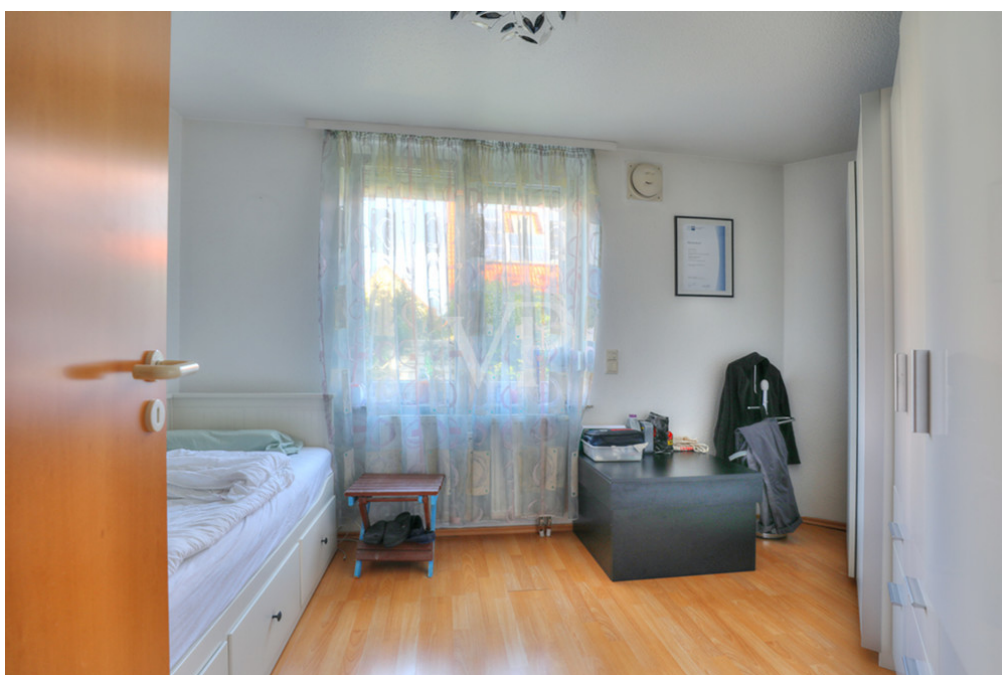
CODE DU BIEN: 24188017 - 74172 Neckarsulm

La propriété



CODE DU BIEN: 24188017 - 74172 Neckarsulm

La propriété



CODE DU BIEN: 24188017 - 74172 Neckarsulm

La propriété



CODE DU BIEN: 24188017 - 74172 Neckarsulm

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24188017 - 74172 Neckarsulm

Une première impression

Eine geeignete Investition mit Zukunft! Sie sind interessiert? Dann lassen Sie uns Ihnen folgende schöne Immobilie präsentieren: Diese gemütliche drei Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 6-Parteien-Hauses. Die angebotene Wohnung erstreckt sich auf ca. 68 m² und gliedert sich auf in zwei Schlafräume, ein modernes Tageslichtbadezimmer und einen Wohn-Essbereich mit offener Küche. Die Wohnung ist schön hell und verfügt darüber hinaus noch über eine Terrasse in Süd-Ausrichtung. Abgerundet wird das Angebot durch einen Tiefgaragenstellplatz, sowie einen Kellerraum. Viele Dinge im Alltag sind bequem zu Fuß oder per Bus, der direkt neben dem Haus hält, erreichbar. Die Wohnung wird aktuell vermietet und bringt gute Rendite ein.

CODE DU BIEN: 24188017 - 74172 Neckarsulm

Détails des commodités

- Tageslichtbadezimmer mit Waschmaschinenanschluss
- helle/offene EBK
- Terrasse in Südausrichtung
- ein Tiefgaragenstellplatz
- Nettokaltmiete inklusive Tiefgaragenstellplatz beträgt 570€

CODE DU BIEN: 24188017 - 74172 Neckarsulm

Tout sur l'emplacement

Obereisesheim ist ein sehr beliebter Stadtteil von Neckarsulm und am 1. Mai 1972 als Ortschaft in die Stadt Neckarsulm eingemeindet. Mit seinen ca. 4300 Einwohnern ist Obereisesheim ein eher ruhigerer Stadtteil. Obereisesheim liegt im nördlichen Teil Heilbronn, ungefähr sechs Kilometer von Heilbronn entfernt, am westlichen Ufer des Neckars, gegenüber von Neckarsulm. Es liegt direkt an der Autobahn A6. Bis zum Weinsberger Kreuz, bei welchem sich die Autobahnen A6 und A81 kreuzen, sind es lediglich 7 Kilometer. Des Weiteren verläuft unweit die Bundesstraße 27 zwischen Würzburg und Stuttgart. Einkaufsmöglichkeiten sind in Fußnähe innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Neckarsulm selbst mit seinen rund 26.000 Einwohnern bietet eine sehr gute Infrastruktur. So zum Beispiel kulturelle Angebote, alle Schulformen, gute medizinische Versorgung und ein hohes Angebot an Freizeitgestaltung und Möglichkeiten sich hier rund um wohl zu fühlen. Wirtschaftlich ist die Region einer der stärksten in ganz Baden-Württemberg und somit auch Bundesweit.

CODE DU BIEN: 24188017 - 74172 Neckarsulm

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.2.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 74.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998. Die Energieeffizienzklasse ist B.

CODE DU BIEN: 24188017 - 74172 Neckarsulm

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com