

Heilbronn

Helle Maisonette-Wohnung im Heilbronner Osten: Wohnen auf zwei Ebenen mit tollem Blick ins Grüne

CODE DU BIEN: 24188002

www.von-poll.comPRIX D'ACHAT: 495.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 121 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 24188002 - 74074 Heilbronn

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24188002 - 74074 Heilbronn

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24188002
Surface habitable	ca. 121 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	3
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1984
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	495.000 EUR
Type	Maisonette
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24188002 - 74074 Heilbronn

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz

CODE DU BIEN: 24188002 - 74074 Heilbronn

La propriété



CODE DU BIEN: 24188002 - 74074 Heilbronn

La propriété



CODE DU BIEN: 24188002 - 74074 Heilbronn

La propriété



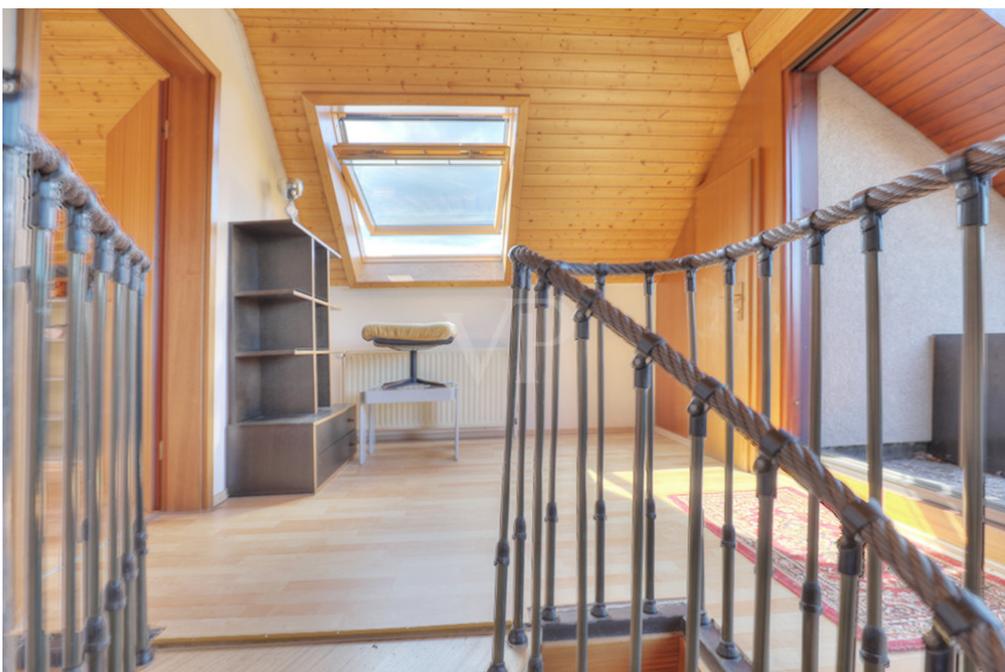
CODE DU BIEN: 24188002 - 74074 Heilbronn

La propriété



CODE DU BIEN: 24188002 - 74074 Heilbronn

La propriété



CODE DU BIEN: 24188002 - 74074 Heilbronn

La propriété



CODE DU BIEN: 24188002 - 74074 Heilbronn

La propriété



CODE DU BIEN: 24188002 - 74074 Heilbronn

La propriété



CODE DU BIEN: 24188002 - 74074 Heilbronn

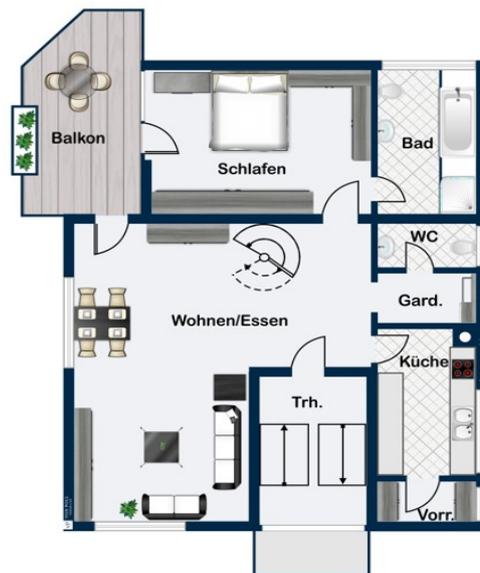
La propriété

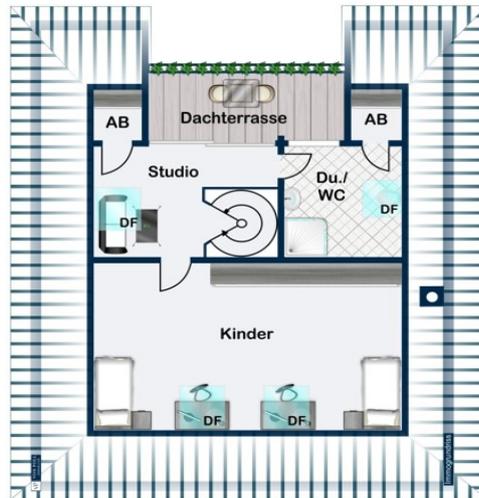


CODE DU BIEN: 24188002 - 74074 Heilbronn

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24188002 - 74074 Heilbronn

Une première impression

Helle Maisonettewohnung im Heilbronner Osten: Wohnen auf zwei Ebenen mit tollem Blick ins Grüne Sie suchen für sich und Ihre Familie eine passende Wohnung in zentraler Lage? Dann haben wir hier genau das Richtige für Sie! Diese schöne Maisonettewohnung befindet sich im begehrten Heilbronner Osten im 1. Obergeschoss und Dachgeschoss eines Dreifamilienhauses. Auf einer Wohnfläche von ca. 121m² haben Sie die Möglichkeit Ihren persönlichen Wohlfühlraum zu gestalten. Das Obergeschoss: Über die Treppe gelangt man direkt in den großzügigen Wohn- und Essbereich. Die großen Fensterfronten sorgen für viel Licht und eine gemütliche Atmosphäre. Durch die Tür gelangt man auf den überdachten Ostbalkon, auf dem man bei schönem Wetter die sonnigen Morgenstunden genießen kann. Auch das Elternschlafzimmer hat einen Zugang zum Balkon. Die Raumhöhe ist auch im Elternschlafzimmer sehr angenehm, so dass alle üblichen Schlafzimmernöbel problemlos hineinpassen. Ein weiteres Plus ist das Bad en suite, das mit Badewanne, Dusche, WC und Waschbecken ausgestattet ist. Zurück zum Eingangsbereich. Dort befindet sich links die praktische Garderobe mit angrenzendem Tageslicht-Gäste-WC. Neben der Garderobe befindet sich die Küche, die durch einen Abstellraum erweitert wird und ausreichend Stauraum für Ihre Küchenutensilien bietet. Das Dachgeschoss Über die Wendeltreppe vom Wohn-Essbereich gelangen Sie ins Dachgeschoss und betreten das offene Studio. Dieser eignet sich hervorragend als gemütliche Lesecke. Links davon befindet sich das ca. 23m² große Kinderzimmer. Auch hier haben Sie die freie Wahl bei der Gestaltung des Kinderparadieses. Gegenüber dem Kinderzimmer befindet sich zum einen ein Abstellraum und zum anderen eine schöne Dachterrasse mit idyllischem Blick ins Grüne. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich ein weiteres Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC. Abgerundet wird die Immobilie durch einen Kellerraum sowie eine Garage mit Außenstellplatz. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie.

CODE DU BIEN: 24188002 - 74074 Heilbronn

Détails des commodités

- Ruhige Lage mit Aussicht ins Grüne
- Balkon + Dachterrasse
- Garage mit Außenstellplatz
- Speisekammer
- Einbauküche
- Keller
- Waschküche
- Abstellräume
- Tageslichtbäder

CODE DU BIEN: 24188002 - 74074 Heilbronn

Tout sur l'emplacement

Der Heilbronner Osten ist der begehrteste Stadtteil in Heilbronn. Stadtbahnanschluss ist in der Nähe und in wenigen Minuten erreichen Sie den Pfühlpark. Einkaufsmöglichkeiten oder Ärzte etc. sind gut erreichbar. Weitere öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe zu finden. Auch dadurch erreicht man die Heilbronner Innenstadt in wenigen Minuten. Dort befinden sich zahlreiche Läden, Cafés und Bars, aber auch größere Einkaufszentren sowie das Konzert- und Kongresszentrum, das Stadttheater und der Marktplatz etc. Am Neckarufer laden schöne Promenaden und Biergärten zum Spaziergang oder gemütlichen Verweilen ein. Heilbronn selbst mit ca. 126.000 Einwohnern ist mit seinen zahlreichen namhaften Firmen / Unternehmen ein wirtschaftlicher Motor. Eine gute Verkehrsanbindung gibt es über die öffentlichen Verkehrsmittel Bahn und S-Bahn sowie den beiden Autobahnen A81 / A6. Heilbronn-Franken besitzt das drittgrößte Weinanbaugebiet in Württemberg und bietet zahlreiche Freizeitangebote.

CODE DU BIEN: 24188002 - 74074 Heilbronn

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com