Hünxe

Schönes Einfamilienhaus im Herzen von Hünxe

CODE DU BIEN: 24075031

PRIX D'ACHAT: 440.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 158 m^2 • **PIÈCES:** 5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 596 m^2

CODE DU BIEN: 24075031 - 46569 Hünxe

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24075031 - 46569 Hünxe

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24075031
Surface habitable	ca. 158 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1970
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	440.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2012
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24075031 - 46569 Hünxe

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	OEL
Certification énergétiquew valable jusqu'au	19.02.2034
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	173.40 kWh/m²a
Classement énergétique	F

CODE DU BIEN: 24075031 - 46569 Hünxe

La propriété

CODE DU BIEN: 24075031 - 46569 Hünxe

La propriété

CODE DU BIEN: 24075031 - 46569 Hünxe

La propriété

CODE DU BIEN: 24075031 - 46569 Hünxe

La propriété

CODE DU BIEN: 24075031 - 46569 Hünxe

La propriété

CODE DU BIEN: 24075031 - 46569 Hünxe

La propriété

CODE DU BIEN: 24075031 - 46569 Hünxe

La propriété

CODE DU BIEN: 24075031 - 46569 Hünxe

La propriété

CODE DU BIEN: 24075031 - 46569 Hünxe

La propriété

CODE DU BIEN: 24075031 - 46569 Hünxe

La propriété

CODE DU BIEN: 24075031 - 46569 Hünxe

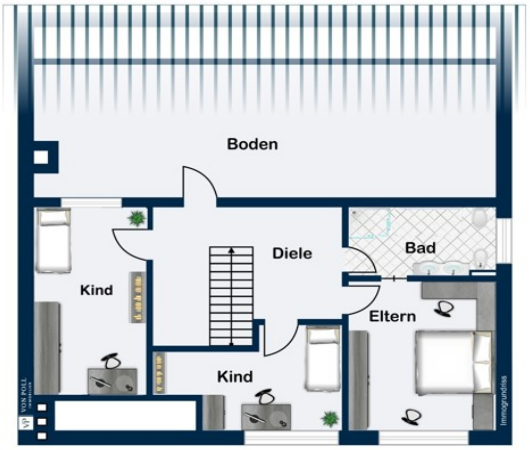
La propriété

CODE DU BIEN: 24075031 - 46569 Hünxe

La propriété

CODE DU BIEN: 24075031 - 46569 Hünxe

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24075031 - 46569 Hünxe

Une première impression

Willkommen in Ihrem neuen zu Hause in Hünxe. Bei diesem Angebot handelt es sich um ein massiv erbautes Einfamilienhaus aus dem Jahre 1970 in individuellem Design. Vor allem die private und dennoch sehr zentrale Lage in Hünxe wird Sie begeistern. Das Haus wurde laufend in Stand gehalten und modernisiert, und präsentiert sich heute in einem äußerst gepflegten Zustand. Insgesamt 3 Schlafzimmer, helle freundliche Räume und ein äußerst großzügiges Wohnzimmer machen dieses Haus zu einem idealen Heim für Ihre Familie. Der große südlich ausgerichtete Garten mit Outdoor-Kamin und die direkt angeschlossene Garage vervollständigen dieses reizvolle Angebot. **** Ideal für Familien **** Die jetzigen Eigentümer haben bereits eine Anschlussimmobilie gefunden, so dass Ihr neues Heim zeitnah zur Verfügung stehen kann. Wünschenswert wäre, wenn die schöne Einbauküche mit übernommen werden könnte. Trotz der Zugehörigkeit zu einer Eigentümergemeinschaft agiert dieses Haus wirtschaftlich eigenständig. Das bedeutet, dass keine finanzielle Abhängigkeit von anderen Einheiten besteht und individuelle Entscheidungen bezüglich Instandhaltung und Gestaltung getroffen werden können. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte setzen Sie sich dazu schriftlich über eines unserer Immobilienportale oder unsere Webseite mit uns in Verbindung. Achten Sie bei Anfragen per Mail bitte auch auf Ihren Spam-Ordner.

CODE DU BIEN: 24075031 - 46569 Hünxe

Détails des commodités

- Klinkerfassade
- Naturschiefer
- Flachdach mit einseitiger Schräge
- Tondachziegel
- Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden
- Heizkörper und Konvektoren
- hochwertige Fußböden: Marmor, Fliesen in Holzoptik
- bodentiefe Fenster im Wohnzimmer und Esszimmer
- Kaminanschluss im Wohnzimmer
- wunderschöne Holztreppe
- Einbauküche (optional)
- Außenkamin

CODE DU BIEN: 24075031 - 46569 Hünxe

Tout sur l'emplacement

Willkommen in der malerischen Gemeinde Hünxe, eingebettet in die idyllische Landschaft des nordrhein-westfälischen Ruhrgebiets. Dieses charmante Haus befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage, die das Beste aus ländlichem Leben und städtischer Erreichbarkeit bietet. Fußläufig erreichen Sie in ein paar Minuten den Marktplatz von Hünxe mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Ärzten. Für Pendler bietet die Lage eine ausgezeichnete Anbindung an die umliegenden Städte wie Duisburg, Oberhausen und Essen über die nahe gelegenen Autobahnen A3 und A31 und öffentlichen Verkehrsmittel. Dennoch bleibt Hünxe selbst eine Oase der Ruhe, in der Sie die Vorzüge einer kleinen Gemeinde genießen können, darunter lokale Geschäfte, Schulen und Freizeiteinrichtungen. Insgesamt bietet diese Lage ein ausgewogenes Lebensgefühl, das die Nähe zur Natur mit den Annehmlichkeiten des modernen Lebens vereint. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hünxe – wo Ruhe, Erholung und Lebensqualität Hand in Hand gehen.

CODE DU BIEN: 24075031 - 46569 Hünxe

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.2.2034. Endenergieverbrauch beträgt 173.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODE DU BIEN: 24075031 - 46569 Hünxe

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Ronny Noy

Horster Straße 28 Gelsenkirchen-Buer
E-Mail: gelsenkirchen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com