

Karben

Bungalow mit Außenpool

CODE DU BIEN: 24008001*www.von-poll.com*

PRIX D'ACHAT: 670.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 170 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 497 m²

CODE DU BIEN: 24008001 - 61184 Karben

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24008001 - 61184 Karben

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24008001	Prix d'achat	670.000 EUR
Surface habitable	ca. 170 m ²	Type de bien	
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Pièces	5	Modernisation / Rénovation	2023
Salles de bains	2	État de la propriété	Bon état
Année de construction	1972	Technique de construction	massif
Place de stationnement	1 x Garage	Surface de plancher	ca. 162 m ²
		Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: 24008001 - 61184 Karben

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	GAS	Consommation d'énergie	233.70 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	03.03.2034	Classement énergétique	G
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24008001 - 61184 Karben

La propriété



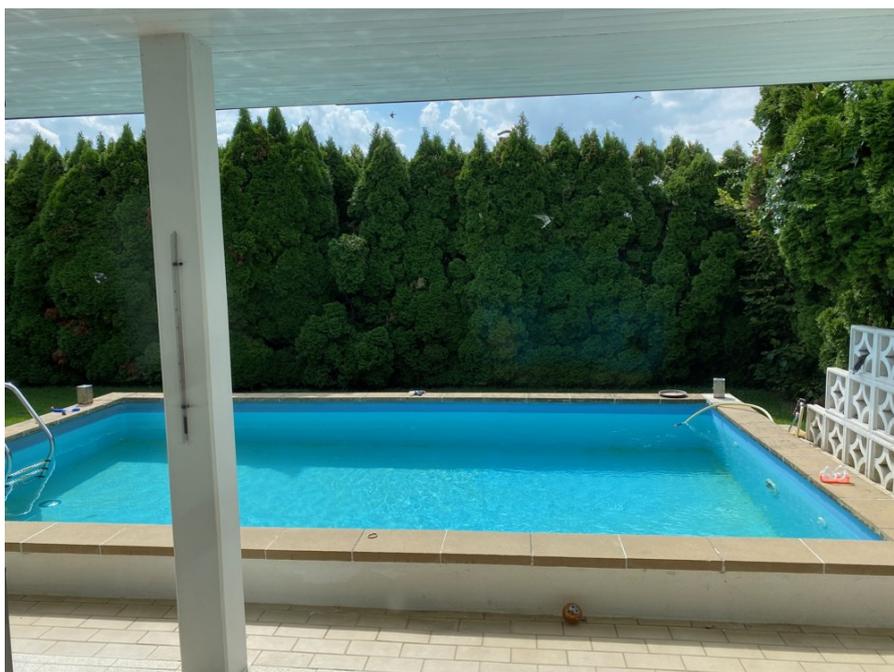
CODE DU BIEN: 24008001 - 61184 Karben

La propriété



CODE DU BIEN: 24008001 - 61184 Karben

La propriété



CODE DU BIEN: 24008001 - 61184 Karben

La propriété



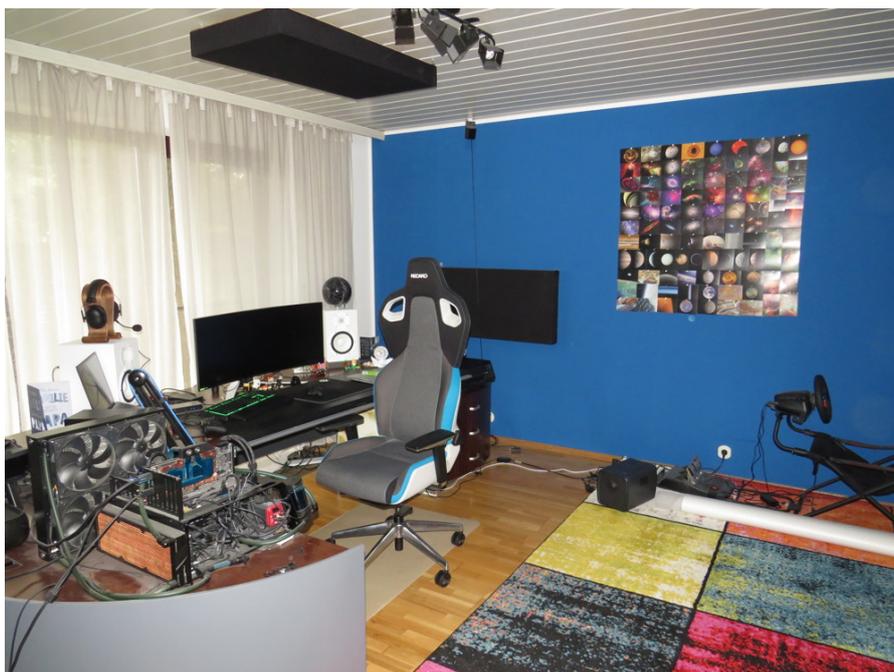
CODE DU BIEN: 24008001 - 61184 Karben

La propriété



CODE DU BIEN: 24008001 - 61184 Karben

La propriété



CODE DU BIEN: 24008001 - 61184 Karben

La propriété



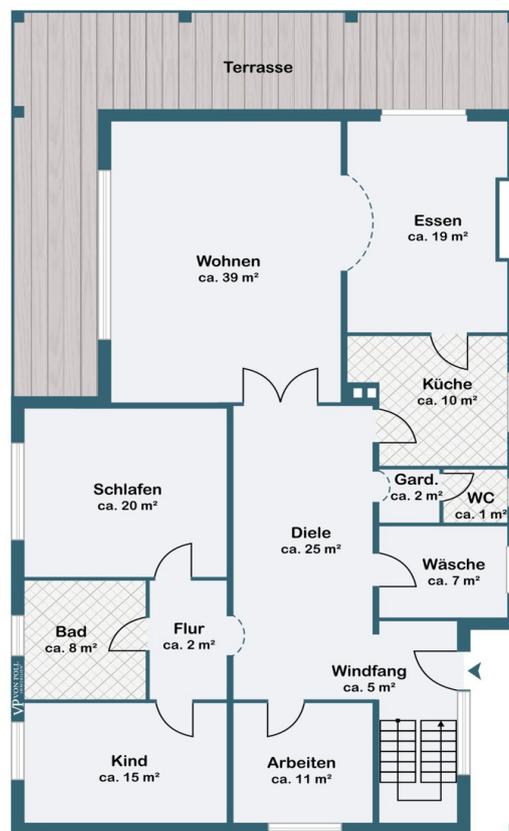
CODE DU BIEN: 24008001 - 61184 Karben

La propriété

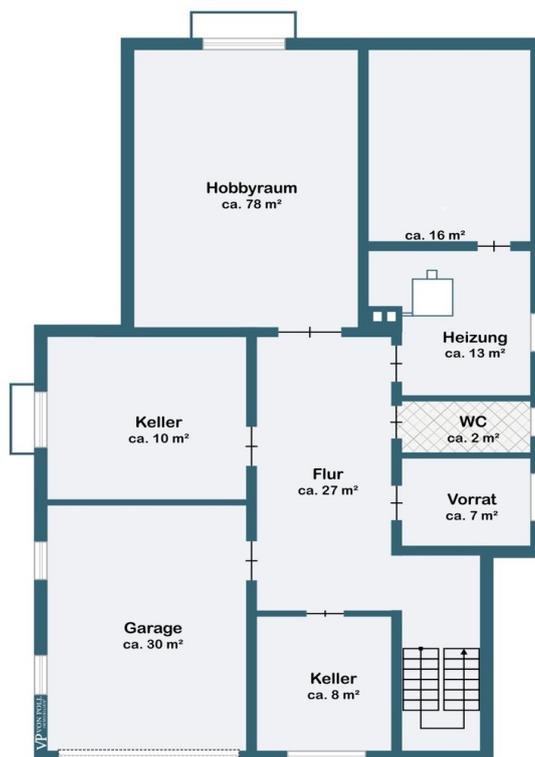


CODE DU BIEN: 24008001 - 61184 Karben

Plans d'étage



Erdgeschoss



Kellergeschoss

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24008001 - 61184 Karben

Une première impression

Dieser Bungalow bietet auf ca. 172 m² Wohnfläche das komfortable Wohnerlebnis auf einer Geschossebene und erfüllt den Anspruch nach Exklusivität auf beeindruckender Art. Die Immobilie verfügt über zwei Terrassen mit einem Aussenkamin und die blickgeschützte Gartenfläche mit Pool bietet eine gehobenen Wohn- und Freizeitwert. Die beeindruckende großzügige Bauweise dieses repräsentativen Bungalows wird bereits im ca. 25m² Flurbereich sichtbar. Vom zentralem Flur, ist das Schlafzimmer mit dem Tageslichtbad und dem Kinderzimmer als separater Bereich vorhanden. Die Küche mit offenem Essbereich das große Wohnzimmer mit Kamin, bieten auf ca. 70m² ein sehr exklusives Wohnambiente mit Zugang auf die Terrassen. Das Büro, ein Hauswirtschaftsraum und das Gäste-WC sind ebenfalls mit dem Flurbereich verbunden. Besonders zu erwähnen ist die Vollunterkellerung dieser Immobilie mit individuellen Nutzungsmöglichkeiten mehrerer beheizter Räume, ein Sanitärraum und der Heizungsraum mit neuer Gasbrennwerttherme von 2023, wie auch die Garage mit Zugang in das Gebäude.

CODE DU BIEN: 24008001 - 61184 Karben

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.3.2034. Endenergiebedarf beträgt 233.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die Energieeffizienzklasse ist G.

CODE DU BIEN: 24008001 - 61184 Karben

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21 Bad Vilbel
E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com