Berlin – Charlottenburg

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit optimaler Aufteilung und heller Atmosphäre in Charlottenburg

CODE DU BIEN: 24136005

PRIX D'ACHAT: 365.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 64 m² • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: 24136005 - 10587 Berlin – Charlottenburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24136005 - 10587 Berlin – Charlottenburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24136005
Surface habitable	ca. 64 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1958

Prix d'achat	365.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 2,19 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2021
État de la propriété	Modernisé
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 24136005 - 10587 Berlin – Charlottenburg

Informations énergétiques

Chauffage	FERN
Certification énergétiquew valable jusqu'au	09.09.2028

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	95.00 kWh/m²a
Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: 24136005 - 10587 Berlin – Charlottenburg

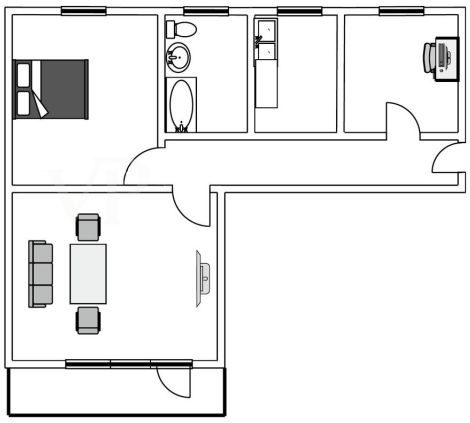
La propriété

CODE DU BIEN: 24136005 - 10587 Berlin – Charlottenburg

La propriété

CODE DU BIEN: 24136005 - 10587 Berlin – Charlottenburg

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24136005 - 10587 Berlin – Charlottenburg

Une première impression

Willkommen in dieser wunderschönen 3-Zimmer-Wohnung in Charlottenburg! Diese Wohnung befindet sich im dritten Stock und besticht durch einen optimalen Schnitt, der Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von einer hellen und einladenden Atmosphäre empfangen. Die großzügigen Fenster lassen reichlich Tageslicht hereinströmen und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Das Herzstück der Wohnung bildet das geräumige Wohnzimmer, das Ihnen ausreichend Platz für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden bietet. Von hier aus haben Sie auch Zugang zu einem Balkon, auf dem Sie entspannte Momente im Freien genießen können. Die beiden Schlafzimmer sind ebenfalls hell und geräumig und bieten Ihnen einen ruhigen Rückzugsort zum Entspannen und Erholen. Das Badezimmer ist ansprechend gestaltet und verfügt über eine Badewanne, ideal für entspannende Bäder nach einem langen Tag. Die Lage in Charlottenburg ist äußerst attraktiv. Sie befinden sich in einem lebendigen Viertel mit einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ermöglicht es Ihnen, schnell und bequem in die Innenstadt oder andere Stadtteile zu gelangen. Diese Wohnung bietet Ihnen den perfekten Mix aus Komfort, Funktionalität und Lebensqualität. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem charmanten Zuhause begeistern!

CODE DU BIEN: 24136005 - 10587 Berlin – Charlottenburg

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden Charlottenburgs, die für ihre ruhige und dennoch zentrale Lage bekannt ist. Die Brauhofstraße liegt in unmittelbarer Nähe zu verschiedenen Grünflächen wie dem Schlossgarten Charlottenburg, perfekt für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten im Freien. In der Umgebung finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Supermärkten und Boutiquen, die Ihren täglichen Bedarf decken. Darüber hinaus gibt es eine Fülle von Restaurants, Cafés und Bars, in denen Sie die lokale und internationale Küche genießen können. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind ebenfalls leicht erreichbar, mit verschiedenen Bus- und U-Bahn-Linien in der Nähe, die eine schnelle Anbindung an die Innenstadt und andere Stadtteile bieten. Für Autofahrer ist die Anbindung an die Stadtautobahn ebenfalls sehr günstig. Insgesamt bietet die Lage der Wohnung in der Brauhofstraße eine perfekte Kombination aus urbanem Leben, Ruhe und Naherholungsmöglichkeiten, ideal für Singles, Paare oder Familien, die das Beste aus dem Berliner Stadtleben genießen möchten.

CODE DU BIEN: 24136005 - 10587 Berlin – Charlottenburg

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.9.2028. Endenergieverbrauch beträgt 95.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958. Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 24136005 - 10587 Berlin – Charlottenburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nicole Pötter

Französische Straße 14 Berlin - Centre
E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com