

Senden

Lichtdurchflutete 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in guter Lage - Senden/Wullenstetten

CODE DU BIEN: 24069002



PRIX D'ACHAT: 187.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 63 m² • PIÈCES: 2.5

CODE DU BIEN: 24069002 - 89250 Senden

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24069002 - 89250 Senden

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24069002
Surface habitable	ca. 63 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	1
Pièces	2.5
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1973
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 15000 EUR (Vente)

Prix d'achat	187.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24069002 - 89250 Senden

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	OEL
Certification énergétique valable jusqu'au	27.02.2027
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	152.00 kWh/m²a
Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: 24069002 - 89250 Senden

La propriété



CODE DU BIEN: 24069002 - 89250 Senden

La propriété



CODE DU BIEN: 24069002 - 89250 Senden

La propriété



CODE DU BIEN: 24069002 - 89250 Senden

La propriété



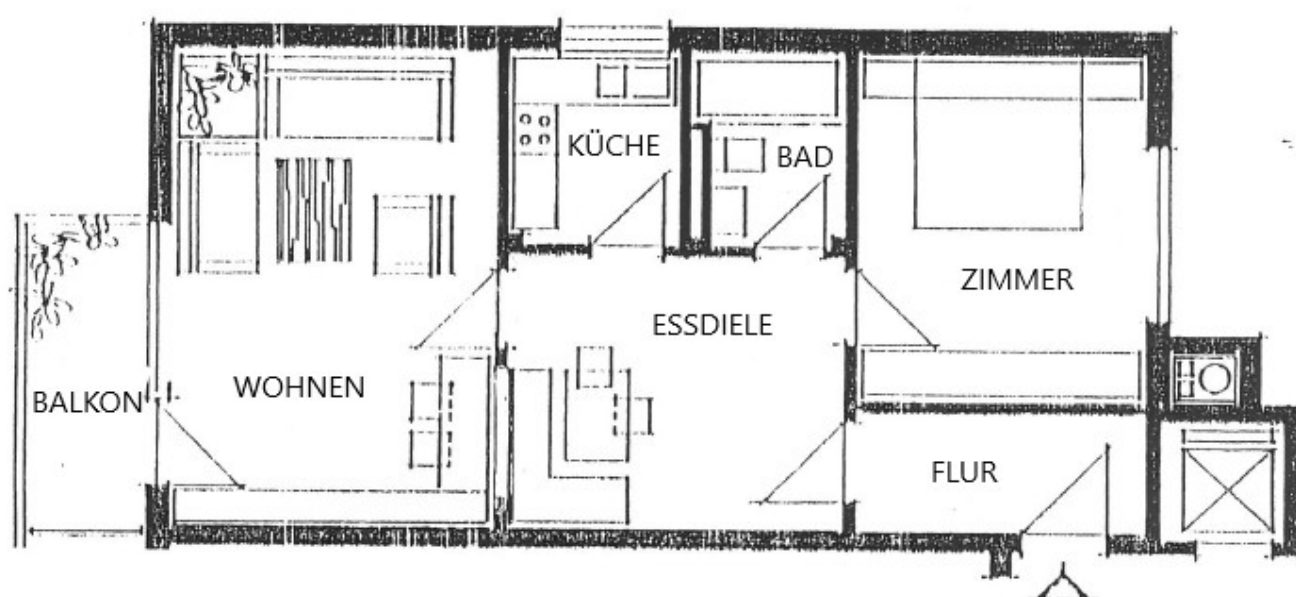
CODE DU BIEN: 24069002 - 89250 Senden

La propriété



CODE DU BIEN: 24069002 - 89250 Senden

La propriété



Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt?

Sie wünschen weitere Impressionen?

Sie möchten die genaue Lage erfahren?

Wir senden Ihnen gern alle gewünschten Informationen zu.

Kontaktieren Sie uns unter:

T.: 0731 - 97 73 89 0

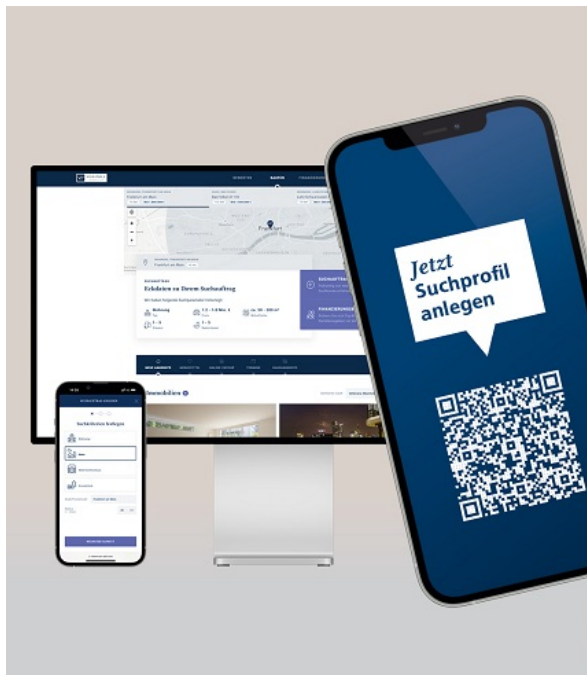
Shop Ulm | Turmgasse 13 | 89073 Ulm | ulm@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/ulm

CODE DU BIEN: 24069002 - 89250 Senden

La propriété



VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com/ulm



VON POLL
FINANCE

**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren

Finanzierung
berechnen

CODE DU BIEN: 24069002 - 89250 Senden

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0731 - 97 73 89 0



Shop Ulm | Turmgasse 13 | 89073 Ulm | ulm@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
OF THE WORLD®

www.von-poll.com/ulm

CODE DU BIEN: 24069002 - 89250 Senden

Une première impression

Die 63 m² große Wohnung in einem Mehrfamilienhaus mit 18 Wohneinheiten bietet viel Potential für eine individuelle Gestaltung. Über den Flur als Eingangsbereich gelangt man in das Esszimmer, das durch einen offenen Durchgang mit dem lichtdurchfluteten Wohnzimmer verbunden ist. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon, auf welchem man sonnige Tage in vollen Zügen genießen kann. Die Küche ist ebenfalls über das Esszimmer zu erreichen und bietet ausreichend Platz, um seiner kulinarischen Ader freien Lauf zu lassen. Ein gut durchdachter Grundriss bietet im Schlafzimmer viele Stellmöglichkeiten. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet und kann durch individuelle Gestaltung kreativ verwandelt werden. Zusätzlich zu den Wohnräumen bietet das Mehrfamilienhaus praktische Annehmlichkeiten wie einen Trockenraum für Ihre Wäsche, einen Fahrradkeller zur sicheren Aufbewahrung Ihrer Fahrräder und einen Tiefgaragenstellplatz, welcher im Kaufpreis mit 15.000,00€ beinhaltet ist. Machen Sie diese Wohnung zu Ihrem Zuhause. Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

CODE DU BIEN: 24069002 - 89250 Senden

Détails des commodités

- EBK mit Geräten
- Tiefgaragenstellplatz (15.000,00€)
- Fahrradkeller
- Trockenraum

CODE DU BIEN: 24069002 - 89250 Senden

Tout sur l'emplacement

Senden bietet eine einzigartige Kombination aus Stadtnähe und Natur. Man wohnt inmitten eines einzigartigen Naherholungsgebietes mit Wäldern und Seen, nur wenige Autobahnminuten von Ulm entfernt. Nicht umsonst verzeichnet die Stadt Senden ein überdurchschnittliches Bevölkerungswachstum auf mittlerweile über 23.000 Einwohnerinnen und Einwohner. Auch für die Ulmer Bevölkerung bietet die Stadt hervorragende Einkaufsmöglichkeiten. Die Innenstadt wird durch zahlreiche Märkte belebt. Zu idyllisch gelegenen Badeseen oder in die ausgedehnten Illerwälder führt ein gut ausgebautes Radwegenetz. Kulturell, sportlich oder gesellschaftlich Interessierten bietet ein reges Vereinsleben ein breites Betätigungsfeld. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen. Vor Ort befinden sich Kindergärten und Grundschulen sowie eine Haupt- und Wirtschaftsschule. Der Ulmer Hauptbahnhof ist mit der Regionalbahn von Weißenhorn über Senden schnell und bequem zu erreichen.

CODE DU BIEN: 24069002 - 89250 Senden

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.2.2027. Endenergieverbrauch beträgt 152.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24069002 - 89250 Senden

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marion Leplat

Turm-gasse 13 Ulm
E-Mail: ulm@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com