

Porta Westfalica – Veltheim

# Naturnahes Baugrundstück in Porta Westfalica- Veltheim

CODE DU BIEN: 22231006a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 84.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 625 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22231006a	Prix d'achat	84.000 EUR
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

## La propriété



**CODE DU BIEN: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim**

## Une première impression

Ruhig wohnen am Südhang des Wesergebirges, umgeben von Wiesen und eingebettet in eine gepflegte und friedliche Wohngegend. Genau dieser Traum könnte sich durch das hier angebotene Fleckchen Erde für Sie erfüllen. Zum Verkauf steht das Grundstück von ca. 625 m<sup>2</sup> Größe. Das Grundstück hat eine leichte Hanglage nach Süden, die für eine perfekte Sonneneinstrahlung sorgt. Die Bebauung ist mit einem Wohnhaus in 1 - 2 geschossiger Bauweise entsprechend dem gültigen Bebauungsplan möglich. Der Anschluss an die in der Straße vorhandenen Versorgungsleitungen ist ohne Probleme möglich. Gerne erläutern wir Ihnen in einem persönlichen Gespräch die verschiedenen Möglichkeiten, die dieses Grundstück für Sie bereit hält.

**CODE DU BIEN: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim**

## Détails des commodités

Das Baugrundstücke ist ca. 625 m<sup>2</sup> groß.

Die Bebauung ist gemäß dem Bebauungsplan 10 der Stadt Porta Westfalica mit je einem Wohnhaus in 1 - 2 geschossiger Bauweise möglich.

Die Versorgungsleitungen (Strom, Wasser) liegen in der Straße, ein Hausanschluss ist zu den üblichen Konditionen möglich.

Ein Anschluss an die Schmutzwasser-Kanalisation erfolgt kostenfrei für den Bauherrn.

**CODE DU BIEN: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim**

## Tout sur l'emplacement

Porta Westfalica ist eine Stadt mit rund 37.000 Einwohnern im Kreis Minden-Lübbecke. Sie liegt im nordöstlichen Nordrhein-Westfalen, in der Region Ostwestfalen-Lippe zwischen Minden und Bielefeld; überwiegend östlich der Weser gelegen. Die Stadt gehört zum landschaftlich attraktiven Weserbergland und bietet mit ihren zahlreichen Seen ein umfangreiches Natur- und Freizeiterlebnis. Als Zentrum und Verwaltungssitz fungiert der Stadtteil Hausberge. Die Immobilie liegt im ländlichen Stadtteil Veltheim. Der Stadtteil selbst hat vor Ort diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, wie z. .B. einen Supermarkt und eine Bäckerei. Das Gymnasium und das Badezentrum Hausberge sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die nächstgelegenen Großstädte sind Bielefeld (46 Kilometer südwestlich gelegen) und Hannover (70km nordöstlich).

CODE DU BIEN: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Peter Hofmann

---

Kampstraße 37 Minden  
E-Mail: [minden@von-poll.com](mailto:minden@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)