

Bocholt

# Modernes Ladenlokal mit Lagerräumen in der Fußgängerzone von Bocholt

CODE DU BIEN: 23202017



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 1.800 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 23202017 - 46399 Bocholt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 23202017 - 46399 Bocholt

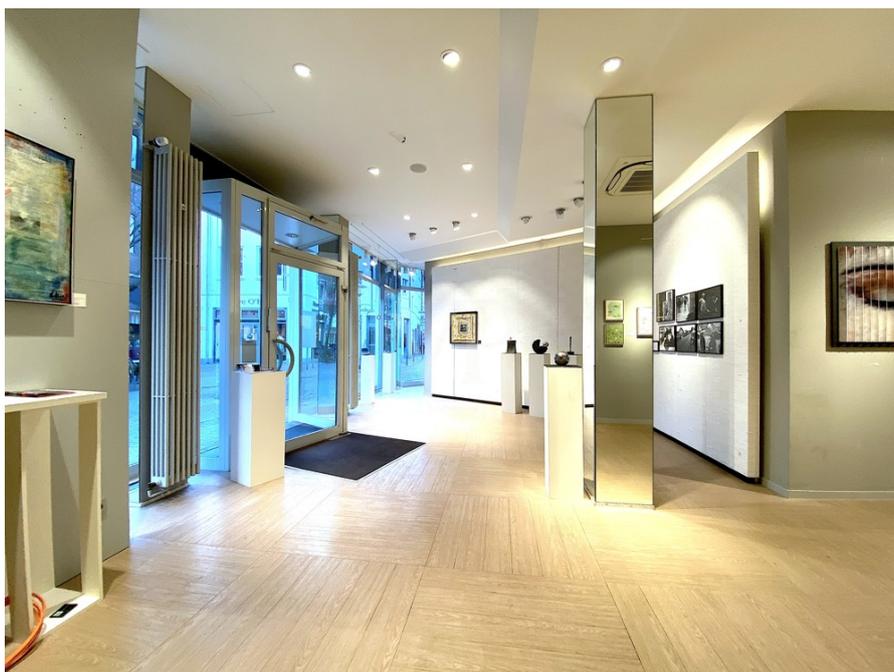
## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23202017
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	01.03.2024
Pièces	3
Année de construction	1950

Retail space	Boutique pour commerce de détail
Surface total	ca. 134 m <sup>2</sup>
Modernisation / Rénovation	2023
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 134 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 23202017 - 46399 Bocholt

## La propriété



CODE DU BIEN: 23202017 - 46399 Bocholt

## La propriété



CODE DU BIEN: 23202017 - 46399 Bocholt

## La propriété



CODE DU BIEN: 23202017 - 46399 Bocholt

## La propriété



CODE DU BIEN: 23202017 - 46399 Bocholt

## La propriété



CODE DU BIEN: 23202017 - 46399 Bocholt

## La propriété



CODE DU BIEN: 23202017 - 46399 Bocholt

## La propriété



CODE DU BIEN: 23202017 - 46399 Bocholt

## La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



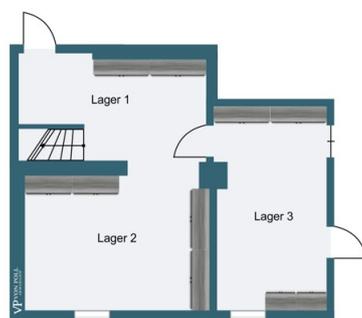
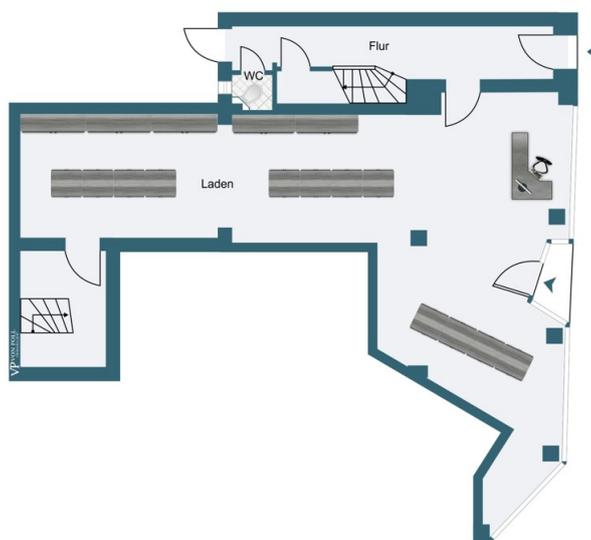
Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

CODE DU BIEN: 23202017 - 46399 Bocholt

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 23202017 - 46399 Bocholt**

## Une première impression

Dieses helle und moderne Ladenlokal liegt in der besten Lage, der Fußgängerzone von Bocholt. Aufgrund der Lage ist eine hohe Laufkundschaft zu erwarten. Für Ihre Geschäftsidee bietet das Ladenlokal eine Verkaufsfläche von ca. 84m<sup>2</sup> umgeben von einer sehr einladenden Schaufensterfront für Ihre Werbung. Die Klimaanlage hilft auch im Sommer, eine angenehme Temperatur für ihre Kundschaft zu schaffen. Die beheizten Lagerräume befinden sich im Kellergeschoss und bieten eine Fläche von ca. 50m<sup>2</sup>. Die Höhe der Kaltmiete besprechen wir gerne mit Ihnen im Detail. Der Energieausweis wird zurzeit erstellt und liegt zur Besichtigung vor. Gerne senden wir Ihnen ein aussagekräftiges Exposé mit Bildern zu und stehen Ihnen selbstverständlich auch für einen individuellen Besichtigungstermin zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

CODE DU BIEN: 23202017 - 46399 Bocholt

## Détails des commodités

Verfügbar ab 1-Januar 2024 und die Kaltmiete ist auf Anfrage.

- Große Schaufenster
- Klimaanlage
- Beheizte Lagerräume im Keller
- Toilette für die Mitarbeiter
- Fahrradkeller

**CODE DU BIEN: 23202017 - 46399 Bocholt**

## Tout sur l'emplacement

Das Ladenlokal befindet sich in der besten Lage, der Fußgängerzone der Stadt Bocholt. In der Innenstadt gelegen, sind zum Beispiel weitere Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte und Banken fußläufig zu erreichen. Die Stadt Bocholt an deutsch-niederländischen Grenze liegt im westlichen Münsterland in Nordrhein-Westfalen. Sie ist mit über 74.000 Einwohnern die größte Stadt des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster. Bocholt bietet ein reges Stadtleben, verströmt jedoch gleichzeitig eine gemütliche Atmosphäre, eben eine Stadt zum Wohlfühlen! Das Programm in Sachen Kultur und Freizeit ist ansprechend und vielseitig, ebenso wie das gastronomische Angebot. Über die B473 ist Bocholt an die A3 angebunden und über die B67 an die A 31. Bis ins Ruhrgebiet brauchen Sie mit dem PKW nur 20 - 30 Minuten und über die A3 ist die Nordsee in etwa 2 Stunden für einen Kurzurlaub erreichbar.

CODE DU BIEN: 23202017 - 46399 Bocholt

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sascha Mermann

---

Westend 27 Bocholt  
E-Mail: [bocholt@von-poll.com](mailto:bocholt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)