

Frankfurt am Main – Bergen-Enkheim

Großzügiges Grundstück in bester Lage am Berger Hang

CODE DU BIEN: 23001276



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 900.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 972 m²

CODE DU BIEN: 23001276 - 60388 Frankfurt am Main – Bergen-Enkheim

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23001276 - 60388 Frankfurt am Main – Bergen-Enkheim

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23001276	Prix d'achat	900.000 EUR
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: 23001276 - 60388 Frankfurt am Main – Bergen-Enkheim

Informations énergétiques

Certification
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 23001276 - 60388 Frankfurt am Main – Bergen-Enkheim

La propriété



CODE DU BIEN: 23001276 - 60388 Frankfurt am Main – Bergen-Enkheim

La propriété



CODE DU BIEN: 23001276 - 60388 Frankfurt am Main – Bergen-Enkheim

La propriété



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

CODE DU BIEN: 23001276 - 60388 Frankfurt am Main – Bergen-Enkheim

Une première impression

Dieses fantastisch gelegene Grundstück befindet sich in Bergen-Enkheim im östlichen Teil Frankfurts. Neben seiner günstig geschnittenen Großzügigkeit begeistert es vor allem durch den unverbaubaren, atemberaubenden Panoramablick über die Mainmetropole samt ihrer beeindruckenden Skyline. Umgeben von viel Grün und einem wunderschönen, alt eingewachsenen Garten, bietet sich – innerhalb des Baufensters, nach dem Abriss des aktuell hier befindlichen Bungalows – auf dieser ca. 972 m² großen Fläche die einmalige Gelegenheit, einen Neubau nach individuellen Wünschen und Vorlieben zu gestalten.

CODE DU BIEN: 23001276 - 60388 Frankfurt am Main – Bergen-Enkheim

Détails des commodités

- Bevorzugte Lage
- Gut geschnittenes Grundstück
- GRZ 0,4 / GFZ 0,7
- Atemberaubender Skylineblick
- Alt eingewachsener Garten in Südausrichtung

CODE DU BIEN: 23001276 - 60388 Frankfurt am Main – Bergen-Enkheim

Tout sur l'emplacement

Bergen-Enkheim ist ein östlicher Teil von Frankfurt und setzt sich aus den ehemals selbständigen Orten Bergen und Enkheim zusammen. Bergen gehört zu den begehrten Wohnadressen. Der Stadtteil liegt im Nordosten des Stadtzentrums und verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur und hohen Freizeitwert durch das breit gefächerte Angebot diverser Vereine. Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind in unmittelbarer Nähe. Ebenfalls weist Bergen in seinem Kern entlang der Marktstraße zahlreiche Fachwerkhäuser auf. Der Berger Hang mit schönen Einfamilienhäusern und Villen gehört zu den besten Adressen, die dieser Bezirk zu bieten hat. Enkheim, der flachere Teil, ist dichter besiedelt. Er grenzt an den Enkheimer Wald im Osten und den Fechenheimer Wald im Süden. Von Frankfurt erreichen Sie Bergen-Enkheim am schnellsten mit dem Auto über die Schnellstraße B3 (Friedberger Landstraße) und die B521. Ebenso haben Sie direkten Anschluss an die Autobahn A66 Richtung Hanau. Mit der U-Bahn-Linie 7 sowie jede zweite U-Bahn-Linie 4 erreichen Sie die Hauptwache in nur circa 15 Minuten.

CODE DU BIEN: 23001276 - 60388 Frankfurt am Main – Bergen-Enkheim

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23001276 - 60388 Frankfurt am Main – Bergen-Enkheim

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Detlef Krebs

Eschersheimer Landstraße 537 Francfort-sur-le-Main

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com