

Murg / Niederhof

KLEIN & FEIN frei stehendes EFH mit großem Garten bei Laufenburg

CODE DU BIEN: 23090032

Neuvorstellung



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 495.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 114 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 653 m²

CODE DU BIEN: 23090032 - 79730 Murg / Niederhof

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23090032 - 79730 Murg / Niederhof

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23090032
Surface habitable	ca. 114 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Salles de bains	2
Année de construction	1969
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	495.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 23090032 - 79730 Murg / Niederhof

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	FERN	Consommation d'énergie	166.50 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	11.10.2033	Classement énergétique	F
Source d'alimentation	Chauffage à distance		

CODE DU BIEN: 23090032 - 79730 Murg / Niederhof

La propriété



www.von-poll.com



CODE DU BIEN: 23090032 - 79730 Murg / Niederhof

La propriété



CODE DU BIEN: 23090032 - 79730 Murg / Niederhof

La propriété



CODE DU BIEN: 23090032 - 79730 Murg / Niederhof

La propriété



CODE DU BIEN: 23090032 - 79730 Murg / Niederhof

La propriété



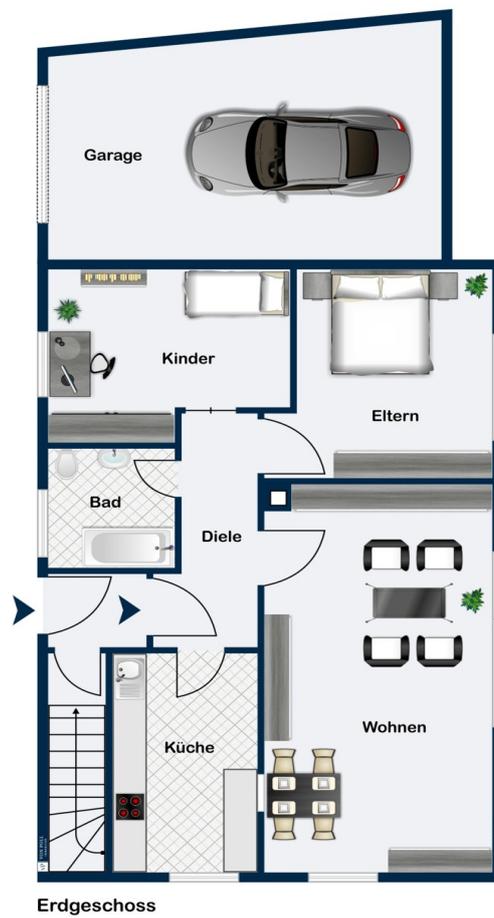
CODE DU BIEN: 23090032 - 79730 Murg / Niederhof

La propriété



CODE DU BIEN: 23090032 - 79730 Murg / Niederhof

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 23090032 - 79730 Murg / Niederhof

Une première impression

Dieses kleine aber feine frei stehende Einfamilienhaus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 114 m² alles, was das Herz begehrt. Mit insgesamt 5 Zimmern und 2 Badezimmer, ist ausreichend Platz für Ihre Wohnräume vorhanden. Die Immobilie besticht zudem durch 2 Balkone/Terrassen, sowie dem herrlichen Gartengrundstück mit einer Fläche von insgesamt 653 m². Die optimale Lage eingebettet in ein gepflegtes Wohngebiet, macht dieses Haus besonders attraktiv. Die sonnige Ausrichtung sorgt für lichtdurchflutete Räume und lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein. Einkaufsmöglichkeiten für die Grundversorgung befinden sich in direkter Umgebung, sodass alle notwendigen Besorgungen bequem zu Fuß oder in wenigen Fahrminuten erledigt werden können. Zudem sorgt der sich im Wohnzimmer positionierte Holzofen für angenehme Temperaturen und schafft eine behagliche Atmosphäre. Natürlich ist auch über Solar / und Fernwärme eine zeitgemäße Wärmeversorgung gewährleistet. Lassen Sie sich von diesem charmanten Einfamilienhaus mit seinem großzügigen Grundstück in einer optimalen Lage überzeugen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

CODE DU BIEN: 23090032 - 79730 Murg / Niederhof

Tout sur l'emplacement

Murg/Niederhof ist ein Teil der Gemeinde Murg und liegt nur 6 Fahrminuten von der Stadt Laufenburg entfernt. Somit genießen Sie alle Vorteile, die diese Konstellation mit sich bringt. Bildung, medizinische Versorgung, tolle Gastronomie, Einkauf aber auch Kultur ist unmittelbar für Sie zu erreichen. Auch die Schweizer Grenze ist nur ein paar Minuten von Ihrem Domizil entfernt. Dank der regelmäßig angefahrenen Bushaltestellen, könnten Sie in Murg/Niederhof auch ohne ein eigenes Auto alle wichtigen Orte schnell und unkompliziert erreichen. Und sollten Sie einmal weiter in die Ferne verreisen, haben Sie die Auswahl, vom Flughafen Basel oder von Zürich aus abzuheben.

CODE DU BIEN: 23090032 - 79730 Murg / Niederhof

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.10.2033.
Endenergiebedarf beträgt 166.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969. Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODE DU BIEN: 23090032 - 79730 Murg / Niederhof

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Fee Kißling & Patric Widmer

Haagener Straße 1 Lörrach
E-Mail: loerrach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com