

Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Rare solution unique dans le quartier 'San Paolo - Piscine'.

CODE DU BIEN: IT243551271



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 498.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 279 m² • PIÈCES: 14

CODE DU BIEN: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT243551271
Surface habitable	ca. 279 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	14
Salles de bains	3
Année de construction	1961

Prix d'achat	498.000 EUR
Type de bien	
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 311 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	GAS
Source d'alimentation	Gaz

Certification
énergétique

Diagnostic
énergétique

CODE DU BIEN: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propriété



CODE DU BIEN: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propriété



CODE DU BIEN: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propriété



CODE DU BIEN: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propriété



CODE DU BIEN: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propriété



CODE DU BIEN: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propriété



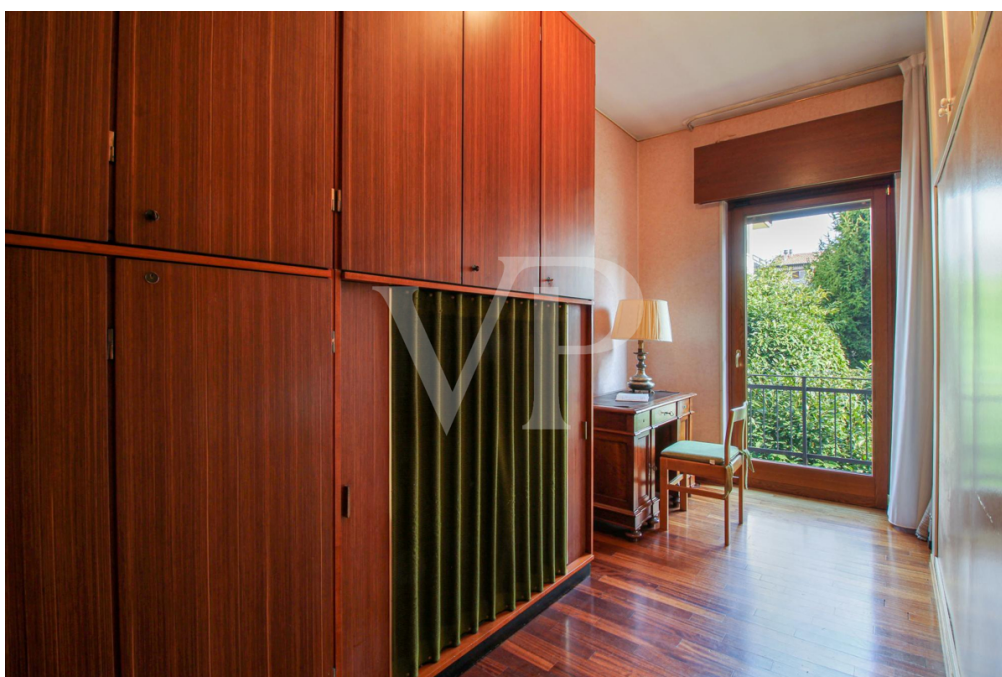
CODE DU BIEN: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propriété



CODE DU BIEN: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propriété



CODE DU BIEN: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propriété



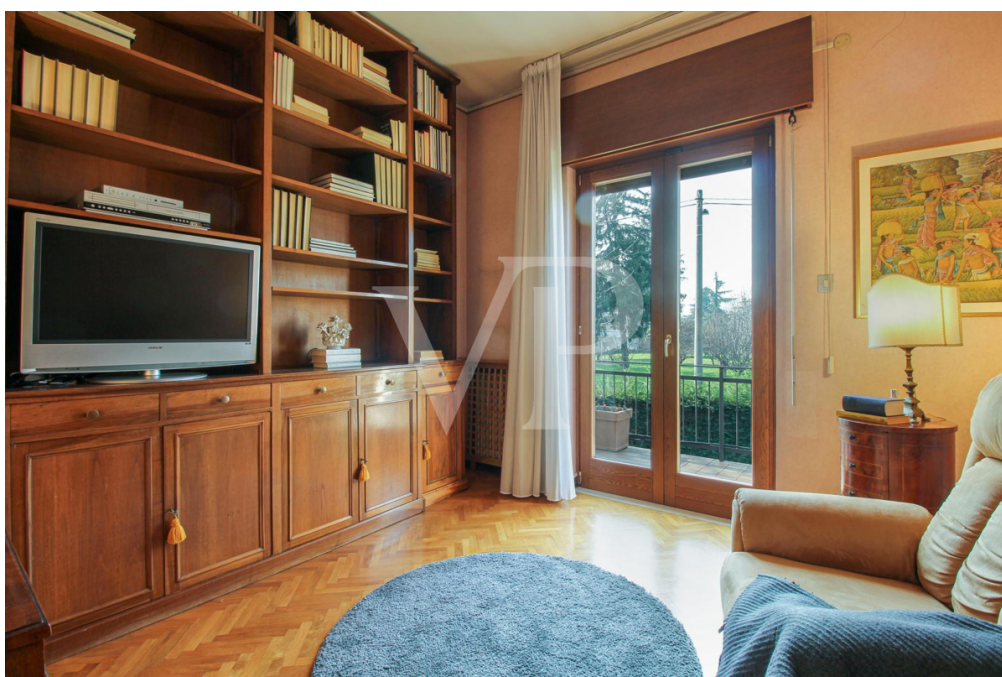
CODE DU BIEN: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propriété



CODE DU BIEN: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propriété



CODE DU BIEN: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propriété



CODE DU BIEN: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propriété



CODE DU BIEN: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propriété



CODE DU BIEN: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propriété



CODE DU BIEN: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propriété



CODE DU BIEN: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propriété



CODE DU BIEN: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Plans d'étage



IT 24 355 1271



Piano Primo

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Une première impression

Maison individuelle exclusive avec jardin privé située dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville. Cette propriété unique s'étend sur deux niveaux de vie au-dessus du sol, offrant des espaces bien organisés et riches en commodités. Au rez-de-chaussée, l'habitation abrite une taverne, une salle de bains, des WC, une buanderie, un bureau, une cave, un débarras et un grand garage. Ce niveau peut être rendu totalement indépendant, grâce à la possibilité d'un accès autonome, un espace idéal pour créer une chambre dédiée à un enfant autonome, à un parent que l'on souhaite avoir à proximité, ou pour développer sa propre activité professionnelle. Le logement au premier étage comprend un élégant hall d'entrée avec un grand séjour avec cheminée et parquet, qui s'ouvre sur une terrasse accueillante, une cuisine fonctionnelle, trois chambres à coucher - dont la spacieuse suite parentale avec salle de bains en-suite - et un bureau avec accès à une autre terrasse. Le grenier accessible de l'extérieur peut être utilisé. Le jardin privé entourant la propriété offre une oasis de tranquillité et d'intimité, complétant ainsi l'exclusivité de cette solution de vie.

CODE DU BIEN: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Détails des commodités

La maison est équipée de fenêtres à double vitrage récemment renouvelées au rez-de-chaussée, de volets roulants et de stores automatisés, et elle est protégée par un système d'alarme perfectionné.

Pour plus de sécurité, les portes d'entrée sont blindées et les fenêtres du rez-de-chaussée sont équipées de grilles.

Les portes d'entrée sont équipées d'une ouverture automatique.

CODE DU BIEN: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Tout sur l'emplacement

Dans l'un des quartiers les plus beaux et les plus prisés de la ville : San Paolo - Piscine. Cette solution unique et inaccessibile se trouve à quelques pas des arrêts de transports publics, des piscines et des centres sportifs, ainsi que du Liceo Quadri, un lycée qui est devenu un pôle d'attraction pour les jeunes de la ville. Le quartier dispose de tous les principaux services, y compris des écoles primaires et secondaires, et le centre historique est facilement accessible à vélo ou par une agréable promenade. L'hôpital San Bortolo est également à 5 minutes à vélo.

CODE DU BIEN: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com