

Jesolo – Jesolo

# Nouvelles villas jumelées avec jardin

CODE DU BIEN: IT233551139



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 396.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 150 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT233551139
Surface habitable	ca. 150 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2023

Prix d'achat	396.000 EUR
Type de bien	Maison bifamiliale
Commission pour le locataire	2 venditore +3 acquirente
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## La propriété



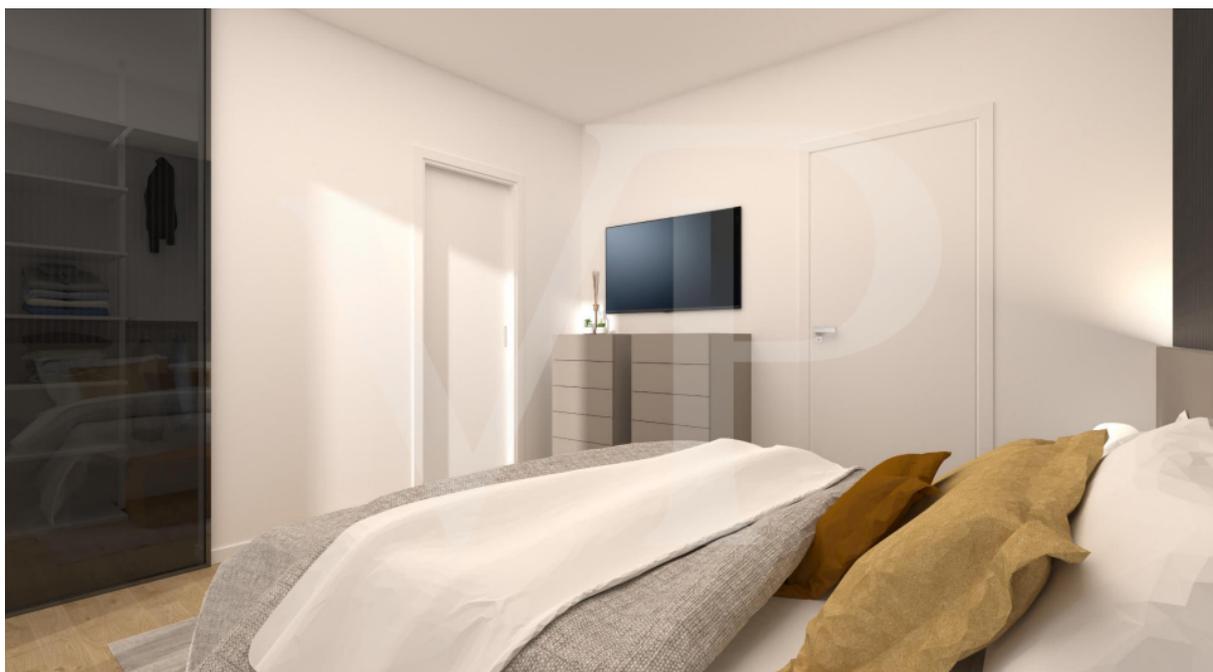
CODE DU BIEN: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo**

## Une première impression

Le complexe immobilier est situé dans une zone résidentielle à environ 1000 mètres du centre ville et 1900 mètres de la mer. Il s'agit d'une zone riche en services et en confort. Il est prévu de construire 2 bâtiments sur deux étages hors sol, chacun avec deux unités résidentielles côte à côte, avec entrée indépendante pour les voitures et les piétons, grand jardin, grand espace de vie, trois chambres à coucher, deux salles de bains, deux salles d'eau. et entrées piétonnes indépendantes, grand jardin, grand espace de vie, trois chambres, deux salles de bains, terrasses, garage. Possibilité de construire une piscine privée. Dernière partie d'une charmante maison jumelée avec 3 chambres et deux salles de bains, terrasse, jardin privé et garage.

CODE DU BIEN: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## Détails des commodités

Fenêtres et portes de balcon en PVC à rupture de pont thermique, épaisseur du cadre 70 mm, avec renforts en acier, verre solaire sélectif avec gaz argon, complet avec moustiquaires à ressort encastrées

sélectif avec gaz argon, complet avec moustiquaires à ressort encastrées (à l'exception de la porte d'entrée et là où il n'est pas possible de les installer),

complet de volets roulants en aluminium dans des couleurs à choisir par DD.LL. avec commande électrique, à l'exclusion des portes-fenêtres coulissantes

- Portes-fenêtres soulevantes et coulissantes en PVC à rupture de pont thermique, avec manœuvre facile.

- Portes intérieures à panneaux lisses, de couleur blanche, équipées de poignées satinées.

- Porte d'entrée blindée, anti-effraction classe 3, avec judas et protection contre le froid. Couleur intérieure et extérieure blanche ou au choix.

? Porte de garage sectionnelle blanche composée de panneaux isolés de 40 mm d'épaisseur, installés au-dessus de la lumière pour une meilleure isolation thermique.

Installation d'un système photovoltaïque monophasé sur un toit plat, puissance envisagée en fonction de l'agrément de la commune de compétence (minimum 3KW).

CODE DU BIEN: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## Tout sur l'emplacement

Dans la toute nouvelle zone d'expansion résidentielle entre Jesolo Paese et la côte.

CODE DU BIEN: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)