Gallio

Charmant appartement de trois pièces sur deux niveaux Un nouveau bâtiment vert de classe A+

CODE DU BIEN: IT233551037

PRIX D'ACHAT: 330.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 95 m^2 • **PIÈCES:** 4

CODE DU BIEN: IT233551037 - 36032 Gallio

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: IT233551037 - 36032 Gallio

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT233551037
Surface habitable	ca. 95 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Année de construction	2022
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	330.000 EUR
Divers	
Surface total	ca. 104 m²
Surface de plancher	ca. 0 m²

CODE DU BIEN: IT233551037 - 36032 Gallio

Informations énergétiques

Certification énergétique	Diagnostic énergétique

CODE DU BIEN: IT233551037 - 36032 Gallio

La propriété

CODE DU BIEN: IT233551037 - 36032 Gallio

La propriété

CODE DU BIEN: IT233551037 - 36032 Gallio

La propriété

CODE DU BIEN: IT233551037 - 36032 Gallio

La propriété

CODE DU BIEN: IT233551037 - 36032 Gallio

La propriété

CODE DU BIEN: IT233551037 - 36032 Gallio

La propriété

CODE DU BIEN: IT233551037 - 36032 Gallio

La propriété

CODE DU BIEN: IT233551037 - 36032 Gallio

La propriété

CODE DU BIEN: IT233551037 - 36032 Gallio

La propriété

CODE DU BIEN: IT233551037 - 36032 Gallio

La propriété

CODE DU BIEN: IT233551037 - 36032 Gallio

La propriété

CODE DU BIEN: IT233551037 - 36032 Gallio

La propriété

CODE DU BIEN: IT233551037 - 36032 Gallio

La propriété

CODE DU BIEN: IT233551037 - 36032 Gallio

La propriété

CODE DU BIEN: IT233551037 - 36032 Gallio

La propriété

CODE DU BIEN: IT233551037 - 36032 Gallio

Plans d'étage

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT233551037 - 36032 Gallio

Une première impression

Appartement au sein d'une résidence récemment construite en bâtiment vert et comprenant un total de 13 unités dans deux bâtiments séparés, avec une zone de garage partagée. Au cœur du plateau d'Asiago, dans le centre de Gallio, à quelques pas des principaux services mais en même temps pratique pour les pistes de ski de Campomulo et de Melette, et pour les nombreux sentiers et chemins de randonnée estivale appréciés par les amateurs de trekking, de VTT ou de promenades en plein air. Le contexte résidentiel tranquille est idéal pour une famille ou pour ceux qui désirent avoir la possibilité de disposer d'un espace confortable et rationnel dont ils pourront profiter pendant les week-ends et les vacances. L'appartement du premier étage se compose d'un espace de vie ouvert avec une cuisine ouverte et un espace de table généreux. Au même niveau, séparée par une antichambre où se trouvent la chaudière et l'espace pour une machine à laver, il y a une chambre double avec un petit balcon et une salle de bains avec fenêtre et douche. De la salle de séjour, qui dispose d'un petit balcon avec une vue panoramique, on monte à l'étage supérieur mansardé, composé de 2 chambres doubles, dont l'une est particulièrement grande grâce à l'espace mansardé, et d'une salle de bains avec douche. Dans le sous-sol commun, il y a un garage simple et une cave privée pratique, idéale pour ranger les skis et les équipements de sport.

CODE DU BIEN: IT233551037 - 36032 Gallio

Détails des commodités

L'appartement est proposé entièrement meublé comme indiqué sur les photos, avec un poêle en faïence placé au centre de la pièce à vivre.
- Cave privée ;
-Une zone commune automatisée et une entrée de garage privée.

CODE DU BIEN: IT233551037 - 36032 Gallio

Tout sur l'emplacement

Le plateau d'Asiago est l'une des stations touristiques de montagne appréciées pour son paysage unique et magnifique, où la plupart des terres sont constituées de pâturages et de forêts et où l'air ne connaît aucune pollution. La région offre de nombreuses activités, aussi bien en hiver qu'en été, adaptées à tous les groupes d'âge, qui, avec la vie pétillante de la ville d'Asiago, en font certainement un lieu unique parmi les stations d'altitude : détente, trekking, promenades et excursions à pied ou en VTT, en été parmi les forts et les sites commémoratifs de la Grande Guerre, ou semaines blanches sur la neige, y compris le ski de fond, le ski alpin et les raquettes, ne sont que quelques exemples de ce que la région offre. L'Asiago Golf Club, considéré comme l'un des plus beaux parcours de montagne d'Europe, avec ses 18 trous immergés dans un panorama unique, représente une source d'attraction supplémentaire pour un tourisme d'élite en expansion continue au niveau national et international. Enfin, les traditions cimbre de la région tirent le meilleur parti de ce que la nature peut offrir, avec la possibilité de déguster les excellents menus de saison qui distinguent l'offre gastronomique et vinicole de l'Alpe. Enfin, l'accessibilité au Plateau est assurée par la très pratique autoroute A31 dont la dernière sortie se trouve au pied de la large et confortable route provinciale qui monte vers Asiago et Gallio.

CODE DU BIEN: IT233551037 - 36032 Gallio

Plus d'informations

D'autres types de tailles différentes sont également disponibles, avec la possibilité de choisir les finitions dans le cadre de spécifications de haute qualité.

CODE DU BIEN: IT233551037 - 36032 Gallio

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com