Quinto Vicentino – Veneto

Grand logement central au rez-de-chaussée

CODE DU BIEN: IT20355376

PRIX D'ACHAT: 320.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 205 m^2

CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT20355376
Surface habitable	ca. 205 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2015

Prix d'achat	320.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
Commission pour le locataire	finita
Surface total	ca. 205 m²
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

La propriété

CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

La propriété

CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

La propriété

CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

La propriété

CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

La propriété

CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

La propriété

CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

La propriété

CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

La propriété

CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

La propriété

CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

La propriété

CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

La propriété

CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

La propriété

CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

La propriété

CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

La propriété

CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

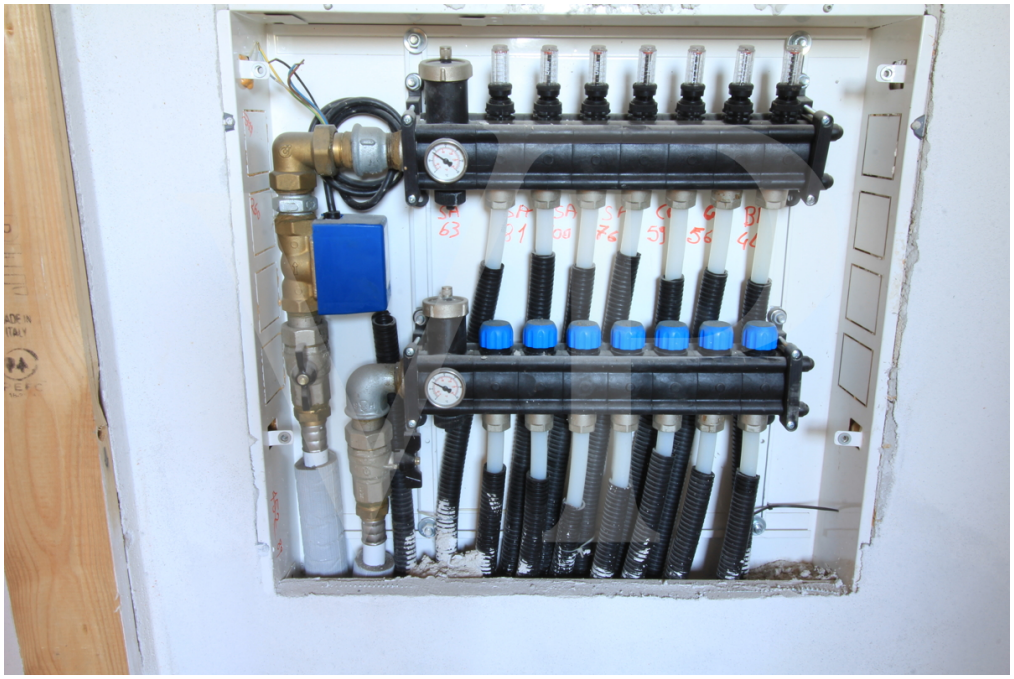
La propriété

CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

La propriété

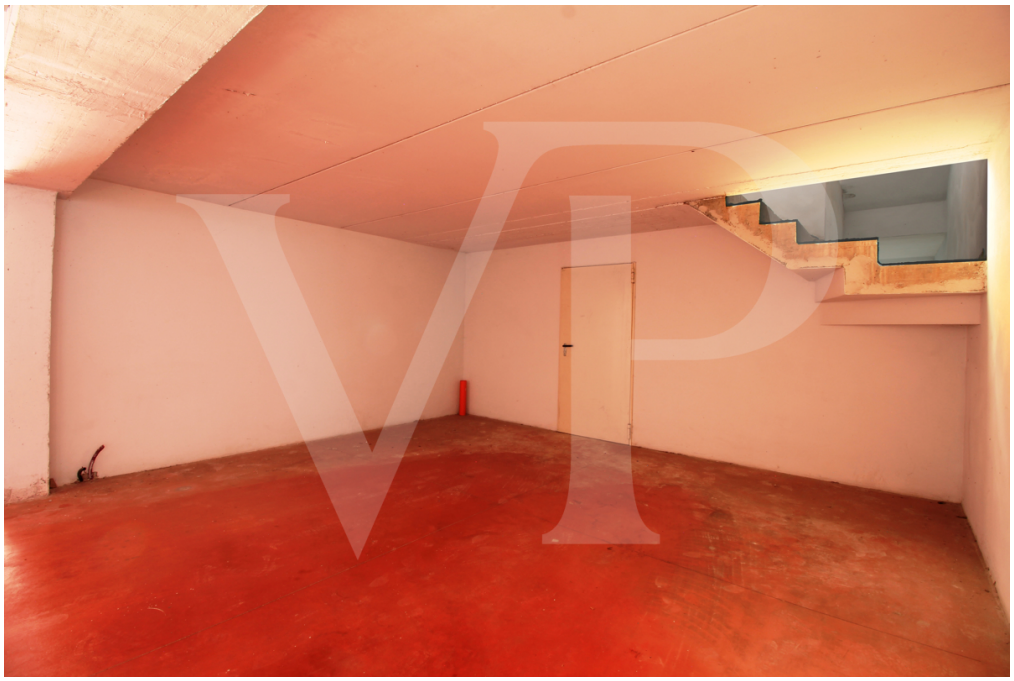
CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

La propriété



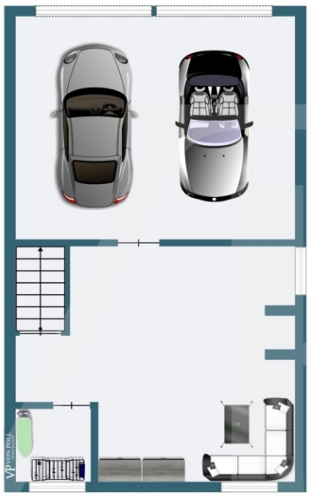
CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

La propriété

CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

Plans d'étage

Terrasse
Bad
Heizung
Studio
Terrasse



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

Une première impression

Dans l'un des nouveaux quartiers résidentiels de Quinto Vicentino, à quelques minutes du centre ville, nous proposons une solution centrale intéressante avec deux jardins exclusifs, à l'avant et à l'arrière, d'environ 40 mètres carrés chacun. La propriété dispose d'une double entrée, à la fois sur la rue, à travers la cuisine, et à travers le passage piétonnier qui n'est pas visible de la rue, et qui mène au jardin privé à partir duquel on accède à un grand espace de vie à travers une porte blindée déjà présente. L'espace est rendu particulièrement lumineux par la grande fenêtre à double vitrage qui donne sur le jardin intérieur et très agréable par la présence des poutres apparentes au plafond, qui le rendent très accueillant. L'espace est suffisant pour accueillir à la fois une salle à manger et un salon, avec la possibilité d'y insérer une cheminée ouverte ou un poêle, puisque la cheminée est déjà présente. La cuisine, de taille habitable pour accueillir même une table pour des déjeuners rapides en famille, est séparée par une agréable ouverture qui en fait une pièce distincte mais en continuité avec la zone de vie, et une sortie pratique vers la zone ouverte donnant sur la rue. Les espaces de ce niveau sont complétés par un couloir avec des connexions pour une machine à laver et un sèche-linge et une salle de bain vitrée avec douche. Au premier étage, l'espace nuit se compose d'une grande chambre double lumineuse avec une terrasse à l'avant et une vue sur le petit parc situé en face de la rue, et de deux chambres individuelles de taille généreuse, donnant toutes deux sur une grande terrasse. Salle de bains avec baignoire. Au dernier étage, dans les combles, il est possible d'obtenir un studio lumineux ou une quatrième chambre avec salle de bains et double terrasse. La maison est complétée par un sous-sol avec un double garage accessible par la zone de manœuvre de la copropriété et un accès direct à la maison où se trouvent une cave/taverne et un local de service/buanderie.

CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

Détails des commodités

La villa est proposée finie avec :
- chauffage par le sol à tous les étages en surface, radiateurs au sous-sol.
- Grès dans le séjour et le sous-sol
- Parquet aux 1er et 2ème étages
- Climatisation

CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

Tout sur l'emplacement

Quinto Vicentino est une petite communauté indépendante située à la périphérie de la ville de Vicenza, très appréciée pour sa tranquillité. Tous les services, tels que les écoles, les supermarchés, la pharmacie, les épiceries, les boulangeries et les bars, les restaurants et les pizzerias sont accessibles à pied. Le quartier est une zone résidentielle populaire pour les familles avec enfants, avec une petite aire de jeux juste devant la maison et un parking public. Le centre historique de Vicenza est à 15 minutes, tandis que la sortie d'autoroute Vicenza Nord est à 5 minutes, ce qui rend cette maison parfaite également pour ceux qui, pour des raisons professionnelles, doivent souvent se déplacer en voiture.

CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com