

Wien, Mariahilf

# Stadtwohnung in ausgezeichnetener Lage

CODE DU BIEN: 20243445005



PRIX D'ACHAT: 269.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 52 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20243445005
Surface habitable	ca. 52 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1965

Prix d'achat	269.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Classement	C
Chauffage	GAS	énergétique	
Certification énergétique valable jusqu'au	07.02.2032		
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

## La propriété



CODE DU BIEN: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

## La propriété



CODE DU BIEN: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

## La propriété



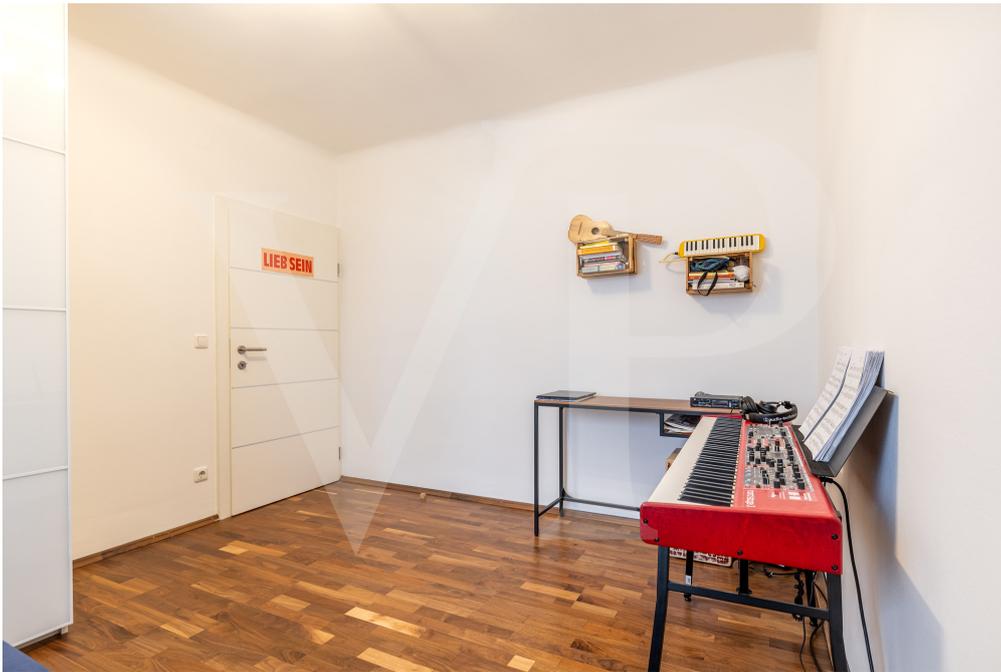
CODE DU BIEN: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

## La propriété



CODE DU BIEN: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

## La propriété



CODE DU BIEN: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf**

## Une première impression

Objektbeschreibung: Diese gut ausgestattete 2 Zimmer-Wohnung erwartet Sie in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der begehrten Dürergasse im 6. Bezirk. Als Wohnstraße gewidmet ist eine außergewöhnliche Ruhelage gegeben, während die Nähe zu den U-Bahnstationen Kettenbrückengasse (Linie U4) und Neubaugasse (U3) für eine hervorragende Anbindung sorgt. Die Wohnung, im Jahr 2005 generalsaniert, befindet sich im Erdgeschoss. Die Wohnung zeichnet sich durch Parkettboden, Gaszentralheizung und eine thermosanierte Fassade für effiziente Energieversorgung aus. Nach einer kürzlichen Neuausmalung präsentiert sich die Wohnung in einem sehr guten Zustand. Die offene Wohnküche bietet durch Ihre vielen Fenster den zentralen Ort des Zusammenseins. Ein Schlafzimmer mit anschließendem Bad runden das Platzangebot ab. Lage: Die Lage dieser Wohnung ist ideal für alle, die eine zentrale Lage mit Ruhe verbinden möchten. Nur wenige Schritte entfernt liegt die U-Bahnstation Kettenbrückengasse (U4), und auch eine Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe. Die Mariahilferstraße, eine der bekanntesten Einkaufsstraßen Wiens, sowie die Innenstadt sind nur wenige Minuten entfernt. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der direkten Umgebung.

CODE DU BIEN: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Vienne - 1er arrondissement

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)