

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Exklusives 5.5 Zimmer Einfamilienhaus mit unverbaubarer Seesicht und Garten

CODE DU BIEN: CH24330663b



PRIX DE LOYER: 7.480 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 180 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 370 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen**

## En un coup d'œil

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| CODE DU BIEN           | CH24330663b         |
| Surface habitable      | ca. 180 m²          |
| Disponible à partir du | Selon l'arrangement |
| Pièces                 | 5.5                 |
| Chambres à coucher     | 3                   |
| Salles de bains        | 3                   |
| Année de construction  | 2024                |
| Place de stationnement | 2 x surface libre   |

|                           |                                                                   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Type de bien              | Maison individuelle                                               |
| État de la propriété      | Première occupation                                               |
| Technique de construction | massif                                                            |
| Surface de plancher       | ca. 208 m²                                                        |
| Aménagement               | Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propriété



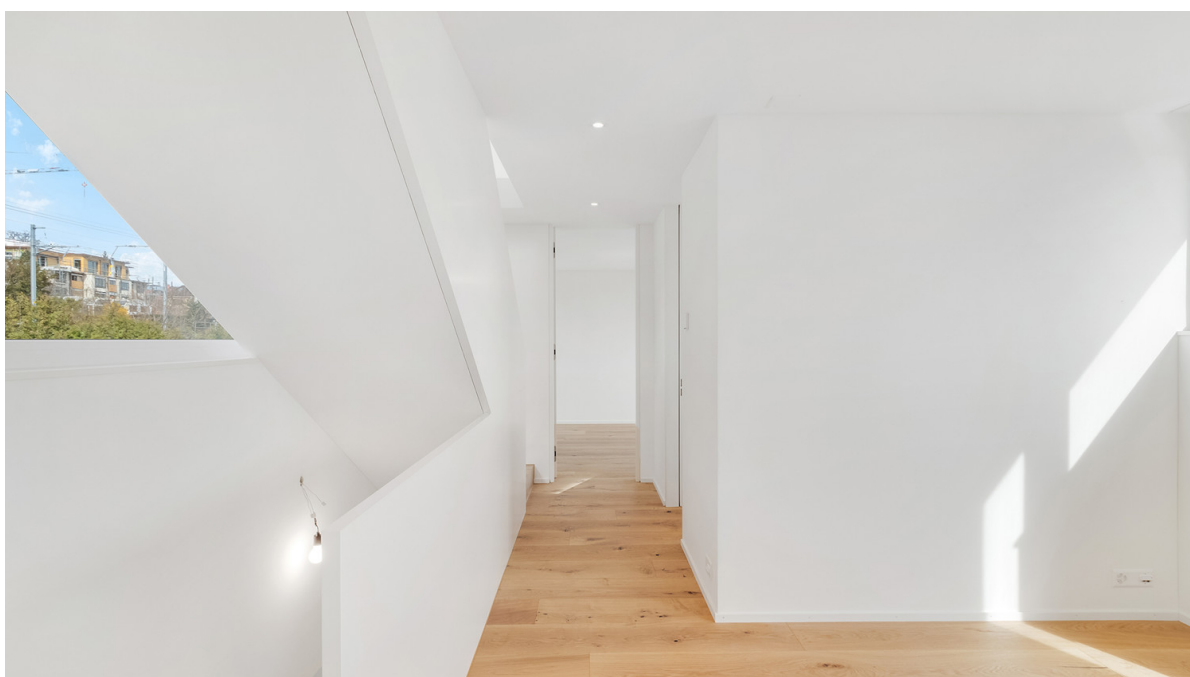
CODE DU BIEN: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propriété



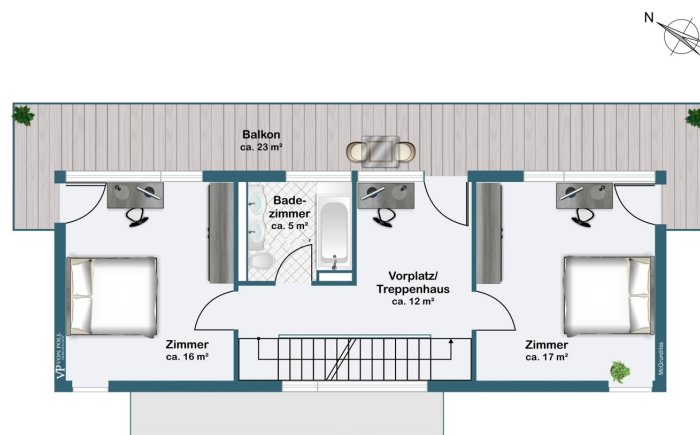
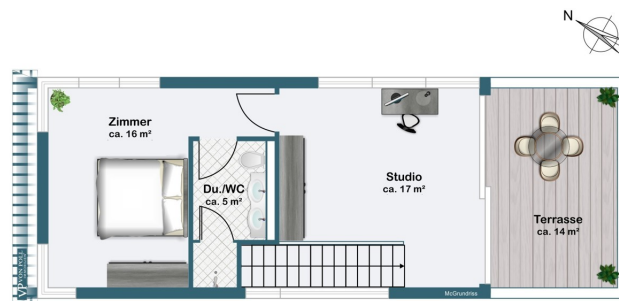
CODE DU BIEN: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

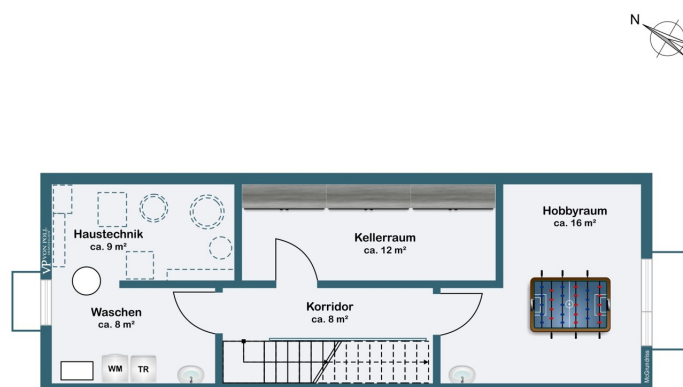
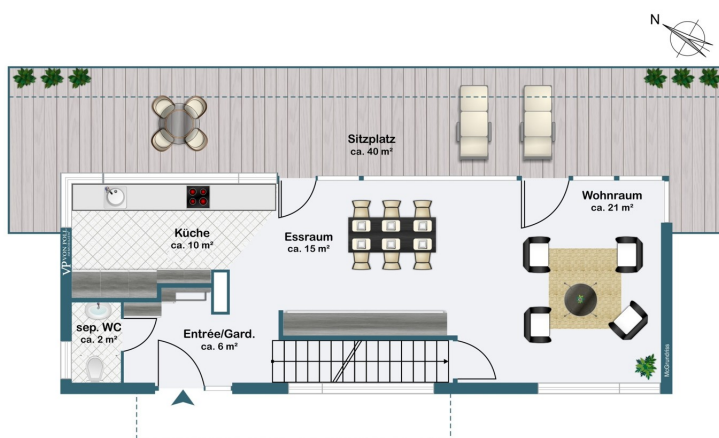
## La propriété



CODE DU BIEN: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen**

## Une première impression

Wir präsentieren Ihnen dieses moderne 5.5 Zimmer Einfamilienhaus im Townhous-Stil aus dem Jahr 2024, das nicht nur einen wunderschönen Blick auf den See und die Schweizer Berge bietet. Tauchen Sie ein in eine Welt der Individualität, des Komforts und des zeitgemässen Designs. Die Liegenschaft erstreckt sich über insgesamt vier Geschosse und bietet komfortables Wohnen. Im Untergeschoss befinden sich ein beheizter Bastelraum mit Waschbecken - auch als Gästezimmer nutzbar, ein Waschraum sowie ein Kellerraum. Das Erdgeschoss des Hauses ist der zentrale Bereich für das tägliche Familienleben. Hier finden Sie ein offenes Wohn- und Esszimmer, das genügend Platz für entspannende Momente mit der Familie oder Freunden bietet. Angrenzend daran befindet sich die moderne, offene Bulthaupt-Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Ein überdachter Balkon sowie der Zugang zur Terrasse und zum Garten der Liegenschaft sind von diesem Stockwerk aus bequem zugänglich. Die Gartengestaltung kann gerne nach Absprache auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt werden. Das erste Obergeschoss beherbergt zwei geräumige Kinderzimmer, die den jüngeren Familienmitgliedern genügend Platz zum Spielen und Entspannen bieten. Ein modern gestaltetes Badezimmer mit allen Annehmlichkeiten ist ebenfalls auf dieser Etage zu finden ebenso wie ein gemeinsam nutzbarer Spielbereich oder allenfalls eine Homeoffice Option bietet. Das Attikageschoss des Hauses ist ein wahrer Rückzugsort und bietet ein luxuriöses Ambiente. Hier finden Sie das Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer sowie ein Ankleide-und/oder Loungebereich. Die Krönung auf dieser Etage ist zweifellos die Dachterrasse, von der aus man einen atemberaubenden Blick auf den Zürichsee und die Umgebung geniessen kann. Der Neubau über vier Geschosse bietet modernen Wohnkomfort, durchdachte Raumnutzung und hochwertige Ausstattungsdetails. Jedes Geschoss ist funktional gestaltet, um den Bedürfnissen einer aktiven Familie gerecht zu werden, während gleichzeitig ein stilvolles und komfortables Wohnen gewährleistet wird. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns noch heute. Besichtigungstermine sind ab sofort möglich!

**CODE DU BIEN: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen**

## Tout sur l'emplacement

Das Einfamilienhaus befindet sich an der Eisenbahnstrasse 22 in Thalwil mit Blick auf den schönen Zürichsee. In gut 10 Minuten Fussdistanz liegt das Zentrum und der Bahnhof. Die Bushaltestelle Zehntenstrasse ist nur ca. 90 m entfernt. Kindergarten und Schule sind in der Nähe, für die weiterführende Sekundarschule braucht es eine Viertelstunde zu Fuss, für die Gymnasien in Zürich steigen die Schüler in die S-Bahn. Die Autobahnanschlüsse nordwestwärts Richtung Zürich, Zürich Flughafen, Bern und Basel wie auch südostwärts Richtung Innerschweiz und Graubünden sind ebenfalls schnell erreichbar.

**CODE DU BIEN: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen**

## Plus d'informations

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Haus sucht glückliche Familie

CODE DU BIEN: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Lac de Zurich Rive gauche

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)