

Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

Grosszügiges 5.5 Zimmer Reihen-Eckhaus mit kleinem Garten

CODE DU BIEN: CH23330628a



PRIX D'ACHAT: 2.180.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 180 m² • PIÈCES: 5.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 269 m²

CODE DU BIEN: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH23330628a
Surface habitable	ca. 180 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5.5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2013
Place de stationnement	2 x Parking souterrain

Prix d'achat	2.180.000 CHF
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 230 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

La propriété



CODE DU BIEN: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

La propriété



CODE DU BIEN: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

La propriété



CODE DU BIEN: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

La propriété



CODE DU BIEN: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

La propriété



IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



VON POLL
REAL ESTATE®

Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T.: 044 - 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

CODE DU BIEN: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

Une première impression

*** bankgeprüfte Liegenschaft *** Das gepflegte Reiheneckhaus aus dem Jahr 2013 befindet sich in einem familienfreundlichen Quartier nahe dem Hirzelpass. Mit einer Wohnfläche von ca. 180 m² bietet es genügend Platz für die ganze Familie. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über insgesamt 5.5 Zimmer, davon 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Dachgeschoss (ca. 54 m²) kann als offene Attika flexibel für Homeoffice, Fitness oder grosszügigem Spielbereich für die Kinder genutzt werden. Optional lässt sich hier mit Leichtigkeit ein weiteres Schlafzimmer in das Wohnhaus integrieren. Das Herzstück des Hauses bildet der offene und helle Wohn- und Essbereich, der viel Raum für gemütliche Stunden mit der Familie bietet. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Einbaugeräten, einer Kochinsel sowie einem Foodcenter ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf die Terrasse und den Gartenbereich, wo die Kinder geschützt herumtoben können. Die Schlafzimmer befinden sich in den oberen Stockwerken und bieten ausreichend Rückzugsmöglichkeiten. Das Hauptschlafzimmer verfügt zudem über ein eigenes Badezimmer en suite. Alle Bäder sind mit modernen Armaturen und Fliesen ausgestattet. Das Reihenhaus punktet zudem mit einer Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme in allen Räumen sorgt. Die Ausstattungsqualität ist als normal einzustufen und bietet den Bewohnern alles, was sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Das Reiheneckhaus steht auf einem süd-westlich ausgerichteten und ca. 269 m² grossen Grundstück, welches pflegeleicht angelegt ist und dem modernen Zeitgeist entspricht. Zur Wohnung gehören auch zwei Garagenplätze in der separaten Tiefgarage, die bereits im Kaufpreis enthalten sind. Das Reihenhaus eignet sich ideal für Familien, die auf der Suche nach einem geräumigen und gepflegten Zuhause sind. Familien mit kleinen Kindern werden die Nähe zum örtlichen Kindergarten im Dorf sowie zu den Primarschulen Heerenrainli und Schützenmatt zu schätzen wissen, die alle bequem zu Fuss erreichbar sind. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter ein Café sowie Spiel- und Sportplätze, die sich in unmittelbarer Nähe befinden und sowohl Kindern als auch Erwachsenen ein abwechslungsreiches Freizeiterlebnis bieten. Haben wir Sie neugierig gemacht? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Objekts.

CODE DU BIEN: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

Tout sur l'emplacement

Der Hirzelpass, der zur Gemeinde gehört, verbindet die Zürichseeseite mit dem Sihltal. Vom Autobahnanschluss in Horgen sind es nur wenige Fahrminuten nach Zürich und jenseits dem Hügel, vom Sihltal weg führt die A2 Richtung Luzern und Gotthard in den Süden. Wer lieber mit dem Öffentlichen Verkehr unterwegs ist, wählt den nur ca. 90 m entfernten Bus 150, der von Horgen via Horgenberg nach Hirzel und weiter nach Wädenswil fährt. Nur 181m entfernt liegt der Einkaufsladen Volg, der den täglichen Bedarf an Lebensmitteln und anderen Gütern deckt.

CODE DU BIEN: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42 Lac de Zurich Rive gauche

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com