Radeberg

Frisch renovierte Wohnung in ruhiger Stadtlage.

CODE DU BIEN: 23326005

PRIX D'ACHAT: 135.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 76,15 m^2 • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: 23326005 - 01454 Radeberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23326005 - 01454 Radeberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23326005
Surface habitable	ca. 76,15 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	1
Pièces	3
Salles de bains	1
Année de construction	1997

Prix d'achat	135.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 23326005 - 01454 Radeberg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	GAS
Certification énergétiquew valable jusqu'au	05.11.2028
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	81.66 kWh/m²a
Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: 23326005 - 01454 Radeberg

La propriété

CODE DU BIEN: 23326005 - 01454 Radeberg

La propriété

CODE DU BIEN: 23326005 - 01454 Radeberg

La propriété

CODE DU BIEN: 23326005 - 01454 Radeberg

La propriété

CODE DU BIEN: 23326005 - 01454 Radeberg

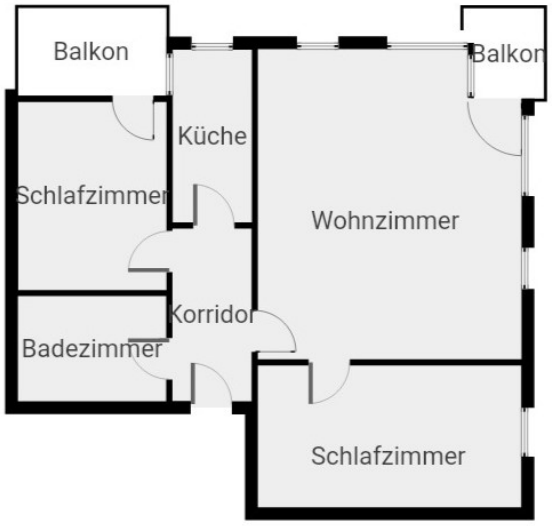
La propriété

CODE DU BIEN: 23326005 - 01454 Radeberg

La propriété

CODE DU BIEN: 23326005 - 01454 Radeberg

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 23326005 - 01454 Radeberg

Une première impression

Zum Verkauf steht eine gepflegte, frisch renovierte Eigentumswohnung im ersten OG. Das Baujahr der Immobilie liegt im Jahr 1997. Die ca. 76,15 m² Wohnfläche sind auf drei Zimmer sowie eine Küche und ein Badezimmer aufgeteilt. Die ruhige Lage der Immobilie gewährleistet optimale Erholung und Ruhe. Von den Balkons hat man einen Blick auf die angrenzende Dresdener Heide. Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die den Bewohnern eine gemütliche Wärme in den kalten Wintermonaten bietet. Die Ausstattungsqualität der Immobilie kann als normal betrachtet werden. Die Wohnung besticht durch ihre optimale Raumaufteilung, die funktional und praktisch gestaltet ist. Der helle, lichtdurchflutete und großzügige Wohnbereich bietet viele Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Die Einbauküche verfügt über ausreichend Stauraum, ist funktional eingerichtet und im Preis enthalten. Das moderne Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet somit jeden Komfort für die Bewohner. Die beiden Balkone ermöglichen es den zukünftigen Eigentümern, die Sonne zu genießen und den Blick ins Grüne schweifen zu lassen. Hier kann man entspannen und die Natur in vollen Zügen genießen. Die Lage der Wohnung ist ideal. Sie befindet sich in einer ruhigen und grünen Umgebung, die den Bewohnern viel Ruhe und Erholung bietet. Gleichzeitig sind aber auch alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese gepflegte Eigentumswohnung mit ihrer optimalen Raumaufteilung, den beiden Balkonen, der ruhigen Lage und der funktionellen Ausstattung eine attraktive Immobilie darstellt. Ideal für Paare, kleine Familien oder auch als Investition geeignet. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

CODE DU BIEN: 23326005 - 01454 Radeberg

Détails des commodités

- Wohnfläche ca. 76,15 m²
- Wohnung liegt im ersten OG
- 3 Zimmer plus Küche und Bad
- Bad mit Wanne
- zwei Balkone
- Einbauküche
- frisch komplett renoviert
- großzügiger Keller
- Gasheizung 2017
- TG-Stellplatz kann mit erworben oder angemietet werden

CODE DU BIEN: 23326005 - 01454 Radeberg

Tout sur l'emplacement

Öffentlich Verkehrsanbindungen Fußläufig erreichbar. Zentral zwischen Dresden, Bischofswerda und Ottendorf-Okrilla gelegen. Kurze Wege für Arbeit und Freizeit. Fazit: Ihr neues Zuhause inmitten der Annehmlichkeiten Diese Eigentumswohnung ist mehr als nur ein Wohnraum – sie ist ein Lebensstil. Wohnen Sie zentral und genießen Sie gleichzeitig die Vorzüge einer ruhigen Umgebung. Die perfekte Verbindung von urbanem Leben und erholsamer Atmosphäre macht diese Lage zu etwas Besonderem. Verpassen Sie nicht die Chance, Teil dieser einzigartigen Community zu werden und von den herausragenden Verkehrsanbindungen zu profitieren.

CODE DU BIEN: 23326005 - 01454 Radeberg

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.11.2028. Endenergieverbrauch beträgt 81.66 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 23326005 - 01454 Radeberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9 Bautzen
E-Mail: bautzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com