

Lübben – Lübben

Traumgrundstück im Herzen des Spreewalds

CODE DU BIEN: 18314003

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 400.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 8.468 m²

CODE DU BIEN: 18314003 - 15907 Lübben – Lübben

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 18314003 - 15907 Lübben – Lübben

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	18314003	Prix d'achat	400.000 EUR
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Surface de plancher	ca. 0 m²

CODE DU BIEN: 18314003 - 15907 Lübben – Lübben

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

The image is split into two parts. On the left, it shows the storefront of a Von Poll Immobilien office, featuring a dark blue awning with the 'VP' logo, large windows displaying property listings, and a central entrance. On the right, a woman in a business suit is presenting a blue folder to a smiling family consisting of a man, a woman, and a young child, who are standing in front of a house.

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 18314003 - 15907 Lübben – Lübben

Une première impression

8.468 m² großes Grundstück in Lübben (Spreewald) Ein, am Rande der Stadt gelegenes, Grundstück steht zum Verkauf. Das Grundstück soll ungeteilt verkauft werden. Die Aufnahme in den Flächennutzungsplan der Stadt Lübben wird gegenwärtig geprüft.

CODE DU BIEN: 18314003 - 15907 Lübben – Lübben

Détails des commodités

Hier läuft gegenwärtig das Verfahren zur Aufnahme in den Flächennutzungsplan. Dieses Verfahren wird nach Aussage der Stadtverwaltung Lübben Ende nächsten Jahres abgeschlossen sein. Der Ausgang ist derzeit offen.

Alle Medien liegen an der Straße an.

Das Grundstück befindet sich am Rande einer Eigenheimsiedlung. Die Bebauung mit Einfamilienhäusern ist angedacht.

CODE DU BIEN: 18314003 - 15907 Lübben – Lübben

Tout sur l'emplacement

Die Kreisstadt Lübben liegt ca. 80 Kilometer südöstlich Berlins mitten im UNESCO-Biosphärenreservat Spreewald. Nur eine Stunde vom Großstadtgetümmel entfernt begeben Sie sich in ein touristisch hervorragend erschlossenes, atemberaubendes Naturparadies mit viel Grün und Kultur. Über die Autobahn A 13 (Abfahrt ca. 8 km entfernt) erreichen Sie in einer Stunde sowohl Berlin als auch Dresden. Der Bahnhof Lübben ist an das RE-Netz der Bundesbahn angeschlossen, Sie erreichen Berlin-Hauptbahnhof innerhalb von 40 Minuten. Die Züge fahren im 30-Minuten-Takt. Die sehr gut ausgebaute Infrastruktur in Lübben bietet Geschäfte, Kindergärten, Schulen, Ärzte, Kliniken und Restaurants und vieles mehr.

CODE DU BIEN: 18314003 - 15907 Lübben – Lübben

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 18314003 - 15907 Lübben – Lübben

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marlies Ehlert

Gubener Straße 1 Spreewald / Lusace

E-Mail: luebben@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com