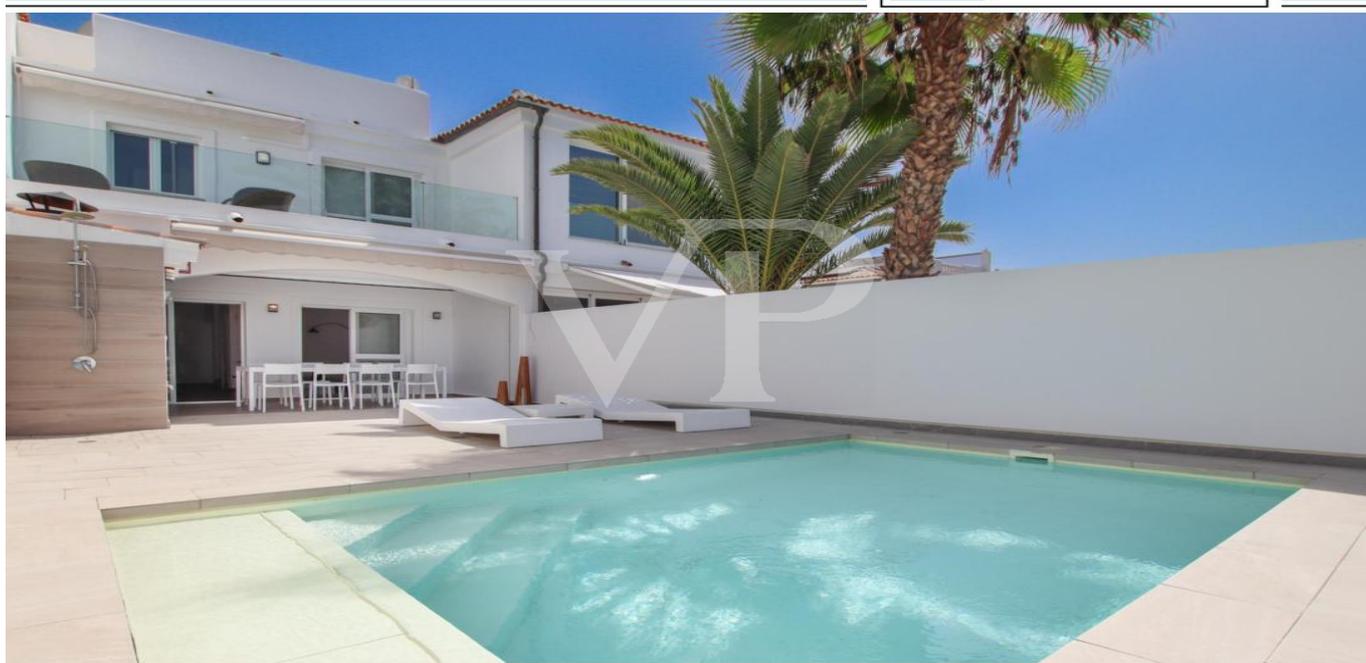


Adeje – Golf Costa Adeje

# Elegante Villa direkt am Golf Costa Adeje

CODE DU BIEN: ES233184477



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 1.250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 280 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233184477
Surface habitable	ca. 100 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1999
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	1.250.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Entièrement rénové
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

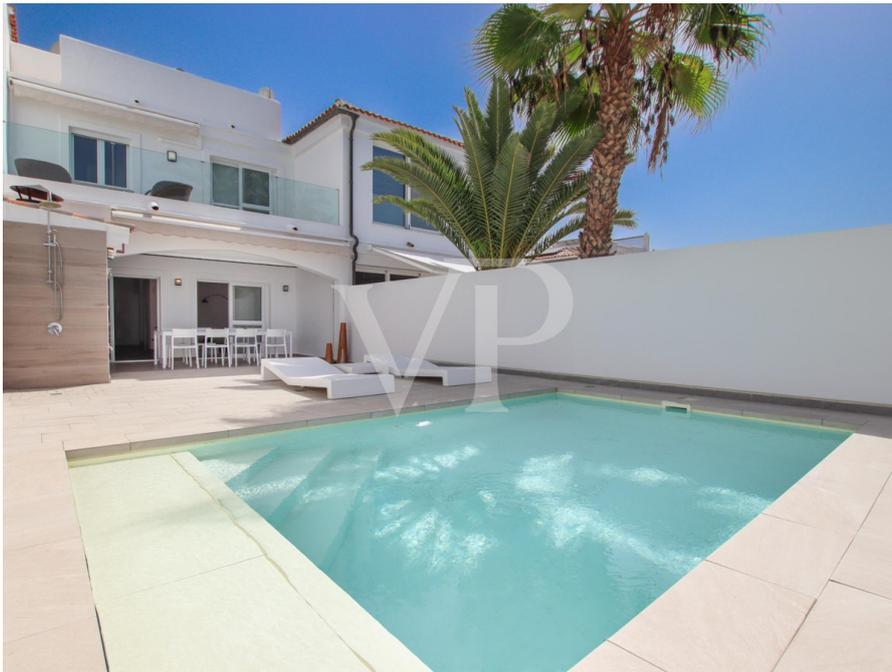
CODE DU BIEN: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	19.02.2034	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
		Consommation finale d'énergie	109.50 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



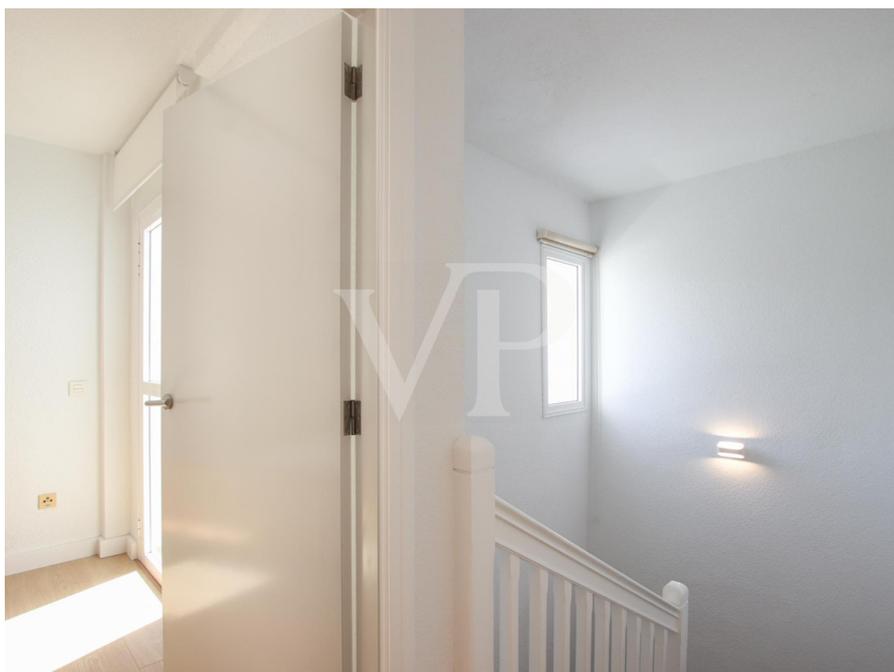
CODE DU BIEN: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



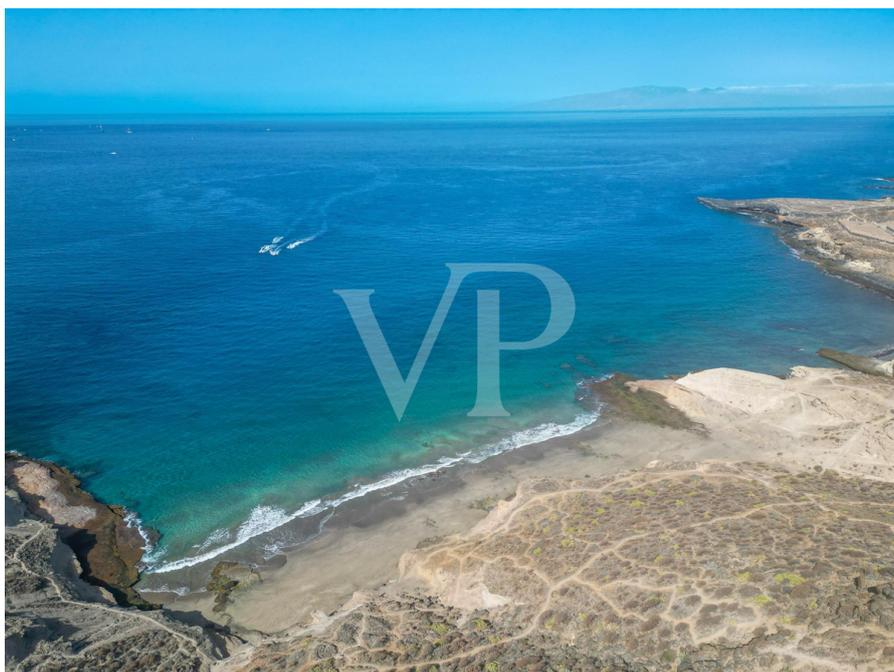
CODE DU BIEN: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Une première impression

Diese kürzlich renovierte moderne Villa verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Gästetoilette, ideal für Familien oder Paare, die ein luxuriöses, komfortables und funktionales Zuhause suchen. Im Erdgeschoss befindet sich das elegante, helle Wohnzimmer mit einer modernen offenen Küche und einem Raum, der als Gästezimmer genutzt werden kann. Ein besonderes Highlight der Immobilie ist der Außenbereich mit beheiztem Pool und hochwertiger automatischer Abdeckung. Die schöne Terrasse bietet fantastische Ausblicke auf den Golfplatz. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmern, von denen jedes ein eigenes Badezimmer und eine private Terrasse hat. Das Hauptschlafzimmer bietet spektakuläre Ausblicke auf das Meer und den Golfplatz Costa Adeje. Die Villa wird komplett möbliert mit Designermöbeln geliefert, sowie mit Klimaanlage und doppelt verglaste PVC-Fenster. Das Haus verfügt über einen Parkplatz vor der Haustür. Zusammenfassend ist diese moderne Villa eine attraktive Option für diejenigen, die eine erstklassige Residenz an einem privilegierten Ort mit hochwertigen Annehmlichkeiten und Ausstattungsmerkmalen suchen.

CODE DU BIEN: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Détails des commodités

- Moderne Villa
- 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 WC
- Direkt am Golf Costa Adeje
- Beheizter Pool mit hochwertiger automatischer Abdeckung
- Parkplatz für ein PKW
- Klimaanlage
- Fenster mit PVC und Doppelverglasung
- Komplett möbliert mit Designmöbel
- Meerblick und Blick über Golf Costa Adeje

CODE DU BIEN: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Tout sur l'emplacement

Die Umgebung um den Golf Costa Adeje ist aktuell die luxuriöseste Zone im Süden von Teneriffa. In den letzten sechs Jahren sind hier viele moderne und hochwertige Villen entstanden, in einer atemberaubenden und exklusiven Umgebung des berühmten Golfplatzes. Nicht nur bei Golf-Liebhabern ist diese fantastische Lage äußerst angesagt. Man findet hier Luxusimmobilien im typisch kanarischen oder klassischen Stil bis hin zur minimalistischen Architektur mit klaren Linien. Für jeden Geschmack ist etwas dabei. Nur einen Steinwurf entfernt liegt La Caleta, ein kleines Fischerdorf mit vielen charmanten Restaurants, wo man atemberaubende Sonnenuntergänge genießen kann. Die nächste Bademöglichkeit ist der berühmte und beliebte Playa del Duque in Costa Adeje mit seinem weißen Sandstrand. In Costa Adeje findet man eine große Auswahl an luxuriösen Hotels, Restaurants, Wellness- und SPA- Zentren, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

CODE DU BIEN: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)