

Guía de Isora – Abama Golf Resort

Moderne und elegante Villa mit Blick auf das Meer am Golf de Abama

CODE DU BIEN: ES233184460



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 1.740.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 180 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 390 m²

CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233184460
Surface habitable	ca. 180 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2022
Place de stationnement	1 x Garage, 1 x parking à plusieurs étages

Prix d'achat	1.740.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Surface de plancher	ca. 244 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Informations énergétiques

Type de chauffage Chauffage centralisé

CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propriété



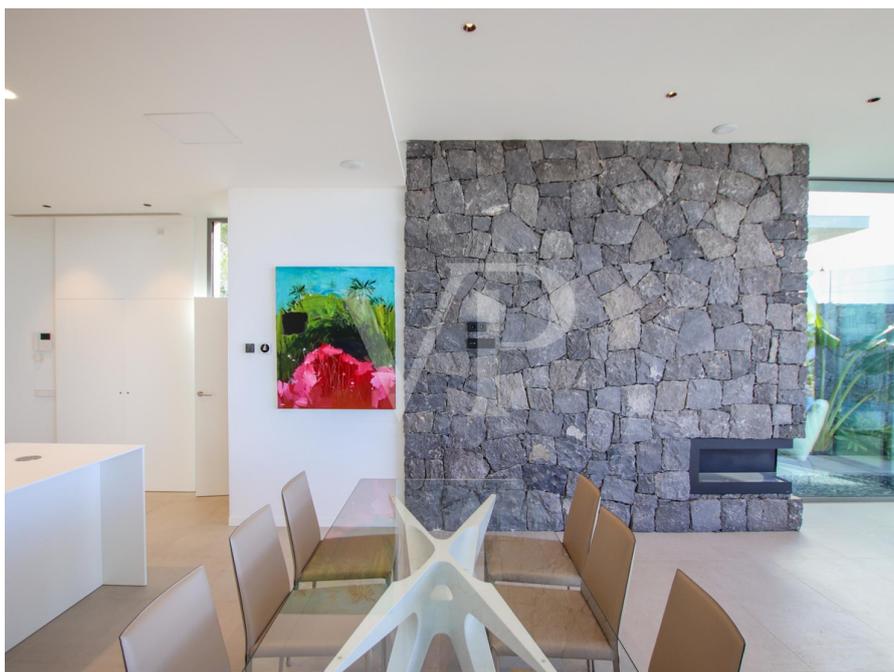
CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propriété



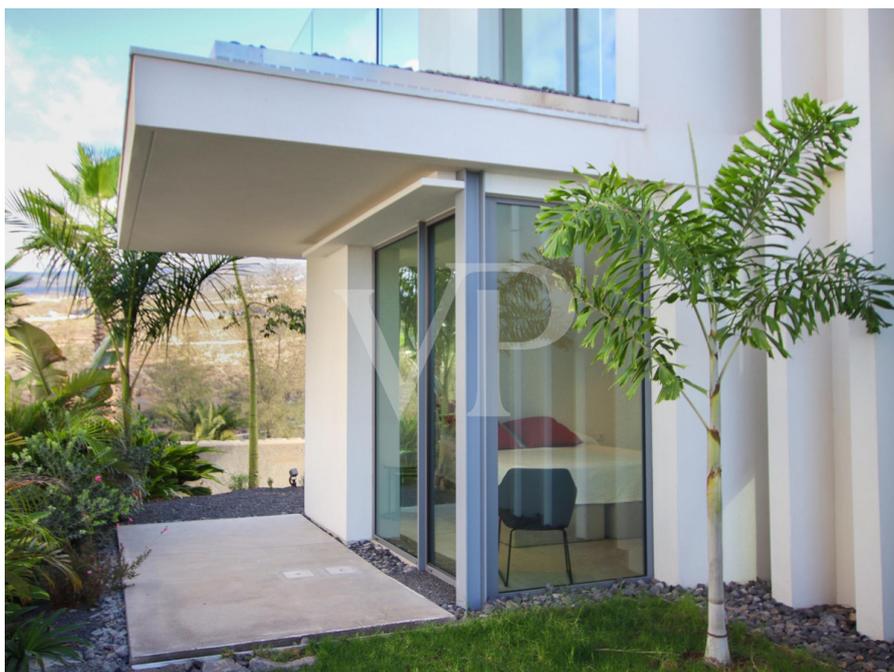
CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propriété



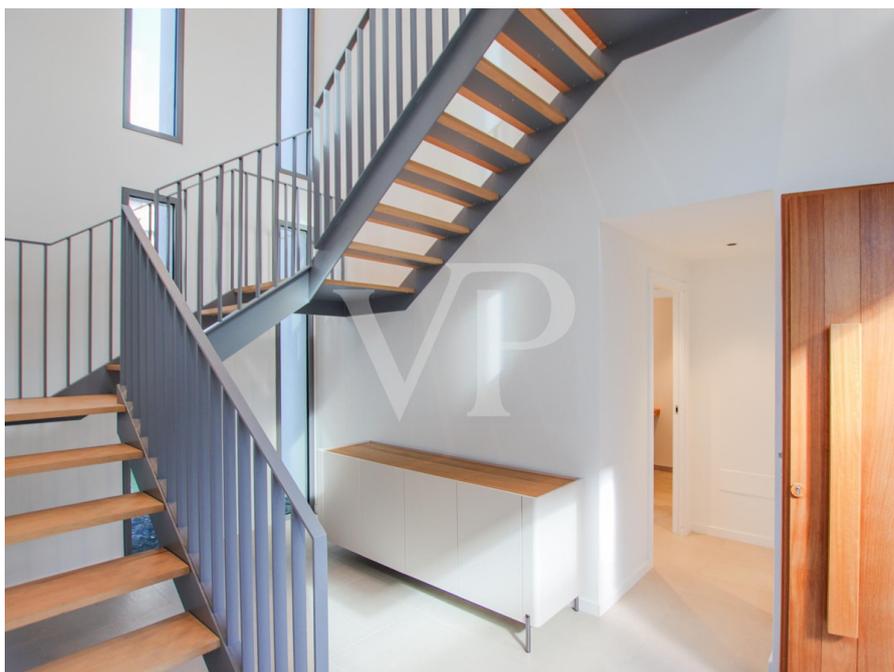
CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propriété



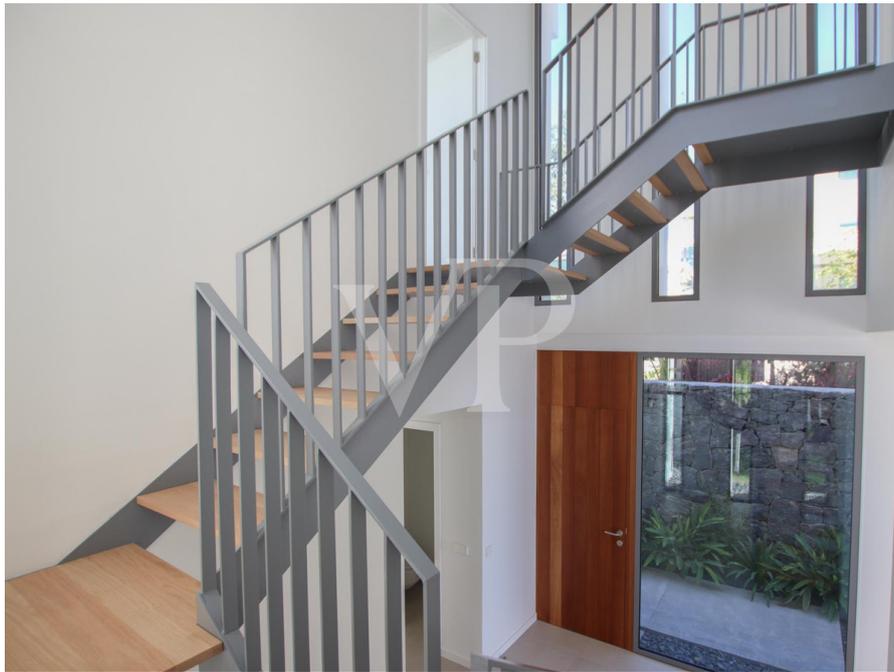
CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propriété



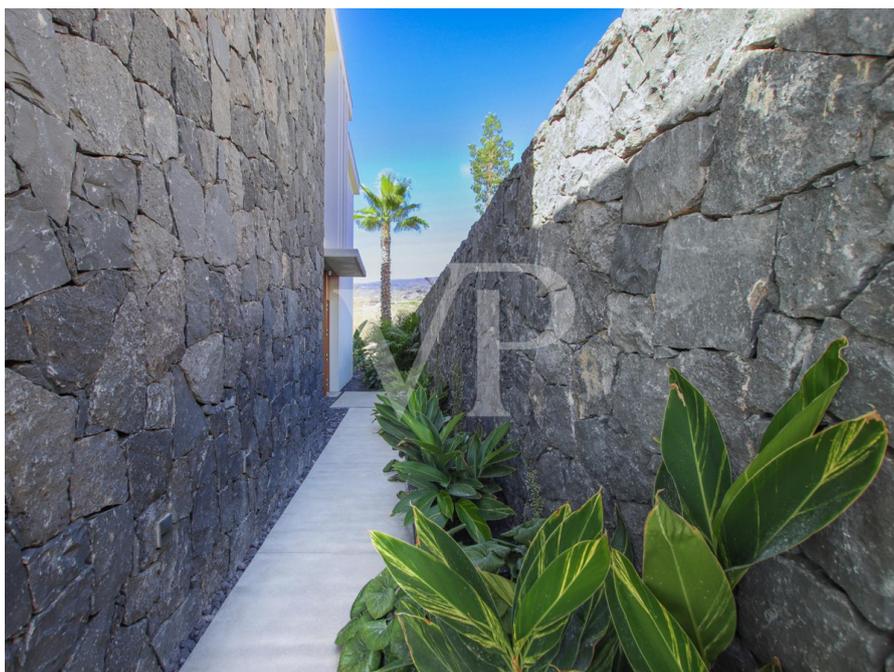
CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Une première impression

Diese beeindruckende Villa mit moderner und eleganter Architektur vereint Luxus perfekt mit der natürlichen Schönheit ihrer Umgebung. Sie befindet sich am renommierten Abama Resort und bietet einen exklusiven und hochwertigen Lebensstil. Im Erdgeschoss finden wir eine geräumige, helle Eingangshalle, eine Gästetoilette, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eigener Terrasse. Der helle Wohnbereich mit einem Design-Kamin, verfügt über eine hochmoderne Küche und Esszimmer. Die bodentiefe Fensterfront führt in den Aussenbereich mit fantastischem Meerblick, ein Infinity-Pool und ein exquisit gestalteter Garten, der harmonisch in die Umgebung integriert ist. Die obere Etage bietet ein Gästezimmer mit eigenem Bad, Einbauschränken und Zugang zu einer privaten Terrasse sowie eine fantastische Hauptsuite, eine Luxusoase mit Blick auf den Ozean. Das en-suite Badezimmer verfügt über eine Badewanne und eine Dusche und schafft eine exklusive Spa-Atmosphäre. Das Untergeschoss verfügt über eine Garage, einen Maschinenraum und einen Parkplatz.

CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Détails des commodités

- Alleinstehende luxus Villa
- Grundstück von 390 m²
- 3 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad
- Privatgarage mit direktem Zugang zum Anwesen über Treppen
- Meerblick
- Beheizter Infinity-Pool
- Solarpanel-System
- Zentrale Klimaanlage von Daikin

CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Tout sur l'emplacement

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen. Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spaziergehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com